

*Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта «Уличные газопроводы
дер. Погореловка Юхновского района»**

Том 3

2020 г.

*Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта «Уличные газопроводы
дер. Погореловка Юхновского района»**

Том 3

Генеральный директор

С.Б. Подов

Главный инженер

О.С. Грицай

2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	0137200001219005612-2019-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	0137200001219005612-2019-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	0137200001219005612-2019-ПМТ	Проект межевания территории

						0137200001219005612-2019-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
<i>Ген.директор</i>		<i>Подов С.Б.</i>				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
<i>Гл. инженер</i>		<i>Грицай О.С.</i>					ППТ	1	1
<i>Нач. отдела</i>		<i>Игнатова В.Н.</i>					АО «Калугаземпредприятие»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

Документация по планировке территории линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Погореловка Юхновского района» разработана на основании муниципального контракта от 28.11.2019 №0137200001219005546 и технического задания, являющегося приложением к муниципальному контракту.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- Генеральным Планом сельского поселения «Деревня Погореловка», утвержденным решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Погореловка» от 24.07.2013 №123 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Деревня Погореловка»;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Погореловка», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Погореловка» от 12.11.2009 №114 (в редакции Решения от 28.10.2019 №143-А);

- сведениями государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории кадастровых кварталов).

1.3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- СП 42.13330.200. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

- постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0137200001219005546-2019-ППТ	Лист 5
------	---------	------	--------	---------	------	------------------------------	-----------

2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Территория проектирования уличных газопроводов в деревне Погореловка Юхновского района расположена в Калужской области в муниципальном образовании Сельское поселение «Деревня Погореловка».

Газоснабжение в деревне Погореловка Юхновского района предусмотрено от запроектированного ГРП объекта «Газопровод межпоселковый дер.Кувшиново – дер.Натальинка - дер. Катилово -д. Погореловка – дер. Крюково с отводами дер. Стрекалово, дер.Держинка - дер. Никитино-дер. Нефедово Юхновского района Калужской области».

Прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб предусматривается от запроектированного ГРП в южном и восточном направлениях вдоль по улицам деревни Погореловка с существующей застройкой.

На территории проектирования газопровода имеются надземные (ВЛ-0,4 кВ, линия связи) и подземные (водопровод, кабель связи) инженерные коммуникации.

Общая протяженность запроектированного газопровода низкого давления составляет 2815 м.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения «Деревня Погореловка», утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Погореловка» от 24.07.2013 №123 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Деревня Погореловка», территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

Трасса газопровода проходит вдоль улиц в д. Погореловка с существующей застройкой. Перенос существующих сетей, снос строений в данном проекте не требуется.

						0137200001219005546-2019-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

2.2. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для проектируемого объекта на период строительства.

На период строительства газопровода низкого давления определена территория для размещения строительных машин, отвалов грунта и т.п. Площадь территории принимается из расчета потребности места для разработки траншеи, места отвала грунта и места для движения строительно-монтажной техники и движения рабочего персонала. В соответствии с проектной документацией ширина территории, необходимой для размещения трассы газопровода низкого давления составляет 4-6 м.

Образование земельных участков для размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Погореловка Юхновского района» осуществляется из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности и в постоянном (бессрочном) пользовании.

Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 10265 кв.м.

Земельные участки, подлежащие межеванию, расположены на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с проектом планировки территории и в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 1, сведения о площадях образуемых частей земельных участков представлены в таблице 2.

						0137200001219005546-2019-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Таблица 1

Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид права	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка		Код*
						Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором*	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ЗУ1(1)	-	неразграниченная государственная собственность	Калужская обл., Юхновский район, д.Погореловка	4065	земли населенных пунктов	для строительства объекта «Уличные газопроводы дер.Погореловка Юхновского района»	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ1(2)				3383				
:ЗУ1(3)				1727				
:ЗУ1(4)				344				
:ЗУ1	Итого			9519				
:ЗУ2	-	неразграниченная государственная собственность	Калужская обл., Юхновский район, д.Погореловка	291	земли сельскохозяйственного назначения	для строительства объекта «Уличные газопроводы дер.Погореловка Юхновского района»	Коммунальное обслуживание	3.1
	Всего			9810				

* В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2

Площади образуемых частей земельных участков

Условный номер образуемой части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Категория земель земельного участка	Характеристика образуемой части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
:357/чзу1	40:24:040308:357	Постоянное (бессрочное) пользование Администрация муниципального образования сельское поселение "Деревня Погореловка"	Обустройство площадок отдыха	Калужская обл., Юхновский район, д.Погореловка	376	земли населенных пунктов	для строительства объекта «Уличные газопроводы дер.Погореловка Юхновского района»
:3У8/чзу1	образуемый участок :3У8 по проекту межевания территории объекта «Газопровод межпоселковый дер.Кувшиново – дер.Натальинка - дер. Катилово -д. Погореловка – дер. Крюково с отводами дер. Стрекалово, дер.Дзержинка - дер. Никитино-дер. Нефедово Юхновского района Калужской области»	-	для строительства объекта «Газопровод межпоселковый дер.Кувшиново – дер.Натальинка - дер. Катилово -д. Погореловка – дер. Крюково с отводами дер. Стрекалово, дер.Дзержинка - дер. Никитино-дер. Нефедово Юхновского района Калужской области»	Калужская область, Износковский район, д.Терехово, д.7	79	земли населенных пунктов	для строительства объекта «Уличные газопроводы дер.Погореловка Юхновского района»
	Всего				455		

3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Образуемого земельного участка ЗУ1(1)

Площадь земельного участка 4065 кв.м.

№.№ точек	X	Y
1	461794,62	1245558,67
2	461792,23	1245561,87
3	461773,14	1245547,58
4	461748,60	1245517,64
5	461793,50	1245440,56
6	461818,45	1245397,97
7	461834,04	1245370,17
8	461882,70	1245297,22
9	461895,09	1245281,36
10	461933,28	1245247,19
11	461977,79	1245208,11
12	462026,41	1245164,22
13	462031,04	1245168,92
14	462075,25	1245106,78
15	462078,51	1245109,10
16	462033,99	1245171,62
17	462044,84	1245181,09
18	462078,50	1245206,00
19	462095,04	1245217,60
20	462105,88	1245193,64
21	462116,02	1245171,61
22	462113,68	1245170,81
23	462118,35	1245159,15
24	462120,77	1245160,05
25	462129,96	1245136,77
26	462138,56	1245114,61
27	462142,88	1245116,71
28	462135,09	1245134,22
29	462124,52	1245158,99
30	462117,11	1245175,69
31	462106,16	1245200,67
32	462099,73	1245215,01
33	462085,49	1245250,66
34	462074,27	1245279,02
35	462055,91	1245324,62
36	462046,00	1245349,37
37	462038,04	1245369,18
38	462026,89	1245397,97
39	462015,86	1245426,76
40	462004,62	1245455,03
41	461986,18	1245501,30
42	461981,86	1245499,51
43	461992,78	1245472,45
44	462001,60	1245450,42
45	462011,46	1245427,48
46	462028,56	1245385,75
47	462036,58	1245366,41
48	462050,77	1245331,01
49	462063,49	1245298,14
50	462080,70	1245255,90
51	462093,89	1245221,88
52	462042,44	1245184,35
53	462029,84	1245173,41
54	462026,25	1245169,75
55	461980,45	1245211,09

Образуемого земельного участка ЗУ1(1)

Площадь земельного участка 4065 кв.м.

№№ точек	X	Y
56	461935,93	1245250,19
57	461898,02	1245284,10
58	461885,94	1245299,57
59	461837,45	1245372,26
60	461821,92	1245399,96
61	461796,95	1245442,58
62	461753,46	1245517,25
63	461775,92	1245544,67
1	461794,62	1245558,67

Образуемого земельного участка ЗУ1(2)

Площадь земельного участка 3383 кв.м.

№№ точек	X	Y
64	461998,52	1245498,64
65	461994,96	1245497,12
66	461999,66	1245485,00
67	462001,61	1245480,29
68	462009,09	1245461,05
69	462017,65	1245440,17
70	462028,77	1245411,43
71	462044,16	1245373,53
72	462056,42	1245343,62
73	462059,12	1245333,01
74	462066,89	1245312,67
75	462074,43	1245293,60
76	462087,65	1245258,89
77	462092,56	1245246,16
78	462096,76	1245243,40
79	462090,55	1245260,37
80	462077,13	1245295,00
81	462070,65	1245314,05
82	462063,32	1245332,40
83	462066,84	1245337,18
84	462087,99	1245347,27
85	462108,93	1245358,99
86	462113,27	1245365,63
87	462138,56	1245378,99
88	462157,19	1245385,35
89	462156,73	1245386,73
90	462189,90	1245400,62
91	462205,93	1245406,81
92	462221,84	1245411,36
93	462222,53	1245409,67
94	462237,10	1245414,59
95	462235,54	1245419,90
96	462220,68	1245415,19
97	462204,66	1245410,61
98	462188,41	1245404,33
99	462155,61	1245390,67
100	462136,83	1245382,60
101	462109,89	1245368,36
102	462105,36	1245363,01
103	462102,80	1245369,10
104	462101,99	1245368,87

Образуемого земельного участка ЗУ1(2)

Площадь земельного участка 3383 кв.м.

№№ точек	X	Y
105	462099,04	1245379,26
106	462085,84	1245426,80
107	462078,98	1245465,18
108	462076,73	1245476,48
109	462131,07	1245496,79
110	462151,94	1245504,87
111	462164,99	1245513,30
112	462202,61	1245526,93
117	462200,81	1245532,58
118	462162,21	1245518,68
119	462149,39	1245509,75
120	462129,01	1245502,42
121	462071,57	1245480,92
122	462073,76	1245464,23
123	462081,91	1245425,45
124	462089,61	1245396,45
125	462096,86	1245375,98
126	462100,96	1245366,19
127	462103,14	1245361,03
128	462086,15	1245350,82
129	462064,21	1245340,36
130	462049,51	1245376,24
131	462035,74	1245409,93
132	462022,19	1245442,18
133	462012,64	1245462,56
134	462004,78	1245481,77
135	462003,37	1245486,09
64	461998,52	1245498,64

Образуемого земельного участка ЗУ1(3)

Площадь земельного участка 1727 кв.м.

№№ точек	X	Y
136	462101,88	1245228,81
137	462100,12	1245225,00
138	462100,88	1245222,58
139	462111,90	1245196,97
140	462119,75	1245186,77
141	462118,97	1245180,20
142	462132,82	1245148,02
143	462143,03	1245124,24
144	462148,17	1245112,40
145	462151,03	1245101,93
146	462158,13	1245084,80
147	462161,97	1245086,54
148	462156,91	1245098,06
149	462142,31	1245132,29
150	462133,91	1245152,05
151	462132,35	1245151,57
152	462122,93	1245176,71
153	462124,84	1245177,27
154	462124,71	1245184,72
155	462134,81	1245186,46
156	462147,52	1245191,10
157	462170,07	1245199,05
158	462195,53	1245208,91
159	462209,04	1245214,35
160	462212,85	1245210,37
161	462218,46	1245212,35
162	462230,30	1245215,65
163	462256,82	1245223,45
164	462269,98	1245227,81
165	462266,72	1245238,83
166	462294,47	1245248,11
167	462302,39	1245250,66
196	462301,69	1245255,56
180	462301,73	1245256,68
181	462291,97	1245253,53
182	462259,10	1245242,69
183	462262,50	1245231,67
184	462252,24	1245228,28
185	462227,96	1245221,38
186	462214,56	1245217,54
187	462210,80	1245221,63
188	462205,54	1245219,31
189	462185,67	1245211,83
190	462167,61	1245204,88
191	462132,85	1245191,88
192	462124,50	1245190,52
193	462114,41	1245203,50
194	462111,88	1245202,76
195	462104,48	1245221,67
136	462101,88	1245228,81

Образуемого земельного участка ЗУ1(4)

Площадь земельного участка 344 кв.м.

№№ точек	X	Y
169	462328,39	1245288,96
170	462322,70	1245333,99
171	462321,85	1245337,15
176	462316,21	1245335,12
177	462316,79	1245332,83
178	462323,78	1245273,50
169	462328,39	1245288,96

Образуемого земельного участка ЗУ2

Площадь земельного участка 291 кв.м.

№№ точек	X	Y
167	462302,39	1245250,66
168	462332,03	1245260,17
169	462328,39	1245288,96
178	462323,78	1245273,50
179	462324,89	1245264,12
180	462301,73	1245256,68
196	462301,69	1245255,56
167	462302,39	1245250,66

Образуемого земельного участка :357/ЧЗУ1

Площадь земельного участка 376 кв.м.

№№ точек	X	Y
171	462321,85	1245337,15
172	462312,92	1245370,48
173	462307,99	1245397,32
174	462301,87	1245396,05
175	462307,07	1245369,13
176	462316,21	1245335,12
171	462321,85	1245337,15

Образуемого земельного участка :ЗУ8 /ЧЗУ1

Площадь земельного участка 79 кв.м.

№№ точек	X	Y
112	462202,61	1245526,93
113	462214,03	1245531,08
114	462212,36	1245537,65
115	462206,57	1245536,07
116	462206,90	1245534,77
117	462200,81	1245532,58
112	462202,61	1245526,93

Графические материалы



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница территории, подлежащей межеванию
- 40:24:040308 - номер кадастрового квартала
- образуемый земельный участок по проекту межевания территории объекта "Газопровод межпоселковый дер. Кушиново - дер. Натальинка - дер. Катшилово - д. Погореловка - дер. Крюково с отводами дер. Стрекалово, дер. Держинка, дер. Никитино - дер. Нефедово Юхновского района Калужской области"
- образуемые земельные участки
- 10 - номер поворотной точки образуемых земельных участков
- :ЗУ1 - обозначение образуемых земельных участков
- Планируемое размещение линейных объектов:**
- газопровод низкого давления, подлежащий размещению

0137200001219005546					
Документация по планировке территории объекта: "Уличные газопроводы д. Погореловка Юхновского района"					
Изм.	Кол-во	Лист	Эвж.	Подпись	Дата
				Подлов С.Б.	
				Гл. инженер	Грищай О.С.
				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	2
				АО "Калужское землеустроительное и проектно-инженерное предприятие"	
				М 1:1000	



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница территории проектирования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница зон с особыми условиями использования территории:**
- охранный зона хозяйственно-питьевого водопровода
- охранный зона хозяйственно-бытовой канализации
- охранный зона ВЛ - 10 кВ
- охранный зона ВЛ - 0,4 кВ
- охранный зона газопровода низкого давления, устанавливаемая в связи с размещением линейных объектов
- Ось планируемого линейного объекта:**
- газопровод низкого давления, подлежащий размещению

0137200001219005546					
Документация по планировке территории объекта: "Уличные газопроводы д. Погореловка Юхновского района"					
Изм.	Кол-во	Лист	Маск.	Подпись	Дата
		Подлов С.Б.			
		Гришай О.С.			
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	2
				Листов	2
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				АО "Калужское электротранспортное и проектно-изыскательское предприятие"	