

*Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
объекта «Уличные газопроводы
дер. Погореловка Юхновского района»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

2020 г.

*Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
объекта «Уличные газопроводы
дер. Погореловка Юхновского района»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Генеральный директор

С.Б. Подов

Главный инженер

О.С. Грицай

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	4
2.	Положение о размещении линейного объекта	5
3.	Графические материалы 3.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов	15

						0137200001219005546-2019-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
<i>Ген.директор</i>		<i>Подов С.Б.</i>					ППТ	1	1
<i>Гл. инженер</i>		<i>Грицай О.С.</i>					АО «Калугаземпредприятие»		
<i>Нач. отдела</i>		<i>Игнатова В.Н.</i>							

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Настоящей документацией по планировке территории предусматривается размещение уличных газопроводов в деревне Погореловка Юхновского района Калужской области.

Наименование объекта: «Уличные газопроводы дер.Погореловка Юхновского района».

Основные характеристики.

Размещение уличных газопроводов обеспечит газоснабжение жилых домов в деревне Погореловка Юхновского района Калужской области.

Газоснабжение в деревне Погореловка Юхновского района предусмотрено от запроектированного ГРП объекта «Газопровод межпоселковый дер.Кувшиново – дер.Натальинка - дер. Катилово -д. Погореловка – дер. Крюково с отводами дер. Стрекалово, дер.Дзержинка - дер. Никитино-дер. Нефедово Юхновского района Калужской области».

Прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб предусматривается от запроектированного ГРП в южном и восточном направлениях по улицам деревни Погореловка с существующей застройкой.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории объекта «Уличные газопроводы дер.Погореловка Юхновского района» представлены в таблице 1.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Значение
1	Площадь территории проектирования	кв.м	10342
2	Протяженность газопровода, в том числе:	м	2815
3	протяженность газопровода низкого давления	м	2815

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для проектируемого объекта на период строительства.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0137200001219005546-2019-ППТ	Лист 5
------	---------	------	--------	---------	------	------------------------------	-----------

На период строительства газопровода низкого давления определена территория для размещения строительных машин, отвалов грунта и т.п. Площадь территории принимается из расчета потребности места для разработки траншеи, места отвала грунта и места для движения строительной-монтажной техники и движения рабочего персонала. В соответствии с проектной документацией ширина территории необходимой для размещения трассы газопровода низкого давления составляет 4-6 м.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в Калужской области в Юхновском районе в муниципальном образовании сельское поселение «Деревня Погореловка».

Согласно данным Генерального плана сельского поселения «Деревня Погореловка», утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Погореловка» от 24.07.2013 №123 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Деревня Погореловка», территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 2.

Таблица 2

№.№ точек	X	Y
1	461794,62	1245558,67
2	461792,23	1245561,87
3	461773,14	1245547,58
4	461748,60	1245517,64
5	461793,50	1245440,56
6	461818,45	1245397,97
7	461834,04	1245370,17
8	461882,70	1245297,22
9	461895,09	1245281,36
10	461933,28	1245247,19
11	461977,79	1245208,11
12	462026,41	1245164,22
13	462031,04	1245168,92
14	462075,25	1245106,78

№№ точек	X	Y
15	462078,51	1245109,10
16	462033,99	1245171,62
17	462044,84	1245181,09
18	462078,50	1245206,00
19	462095,04	1245217,60
20	462105,88	1245193,64
21	462116,02	1245171,61
22	462113,68	1245170,81
23	462118,35	1245159,15
24	462120,77	1245160,05
25	462129,96	1245136,77
26	462138,56	1245114,61
27	462142,88	1245116,71
28	462135,09	1245134,22
29	462124,52	1245158,99
30	462117,11	1245175,69
31	462106,16	1245200,67
32	462099,73	1245215,01
33	462085,59	1245250,40
34	462090,23	1245252,20
35	462092,56	1245246,16
36	462100,12	1245225,00
37	462100,88	1245222,58
38	462111,90	1245196,97
39	462119,75	1245186,77
40	462118,97	1245180,20
41	462132,82	1245148,02
42	462143,03	1245124,24
43	462148,17	1245112,40
44	462151,03	1245101,93
45	462158,13	1245084,80
46	462161,97	1245086,54
47	462156,91	1245098,06
48	462142,31	1245132,29
49	462133,91	1245152,05
50	462132,35	1245151,57
51	462122,93	1245176,71
52	462124,84	1245177,27
53	462124,71	1245184,72
54	462134,81	1245186,46
55	462147,52	1245191,10

№№ точек	X	Y
56	462170,07	1245199,05
57	462195,53	1245208,91
58	462209,04	1245214,35
59	462212,85	1245210,37
60	462218,46	1245212,35
61	462230,30	1245215,65
62	462256,82	1245223,45
63	462269,98	1245227,81
64	462266,72	1245238,83
65	462294,47	1245248,11
66	462302,39	1245250,66
67	462332,03	1245260,17
68	462328,39	1245288,96
69	462322,70	1245333,99
70	462321,85	1245337,15
71	462312,92	1245370,48
72	462307,99	1245397,32
73	462301,87	1245396,05
74	462307,07	1245369,13
75	462316,21	1245335,12
76	462316,79	1245332,83
77	462323,78	1245273,50
78	462324,89	1245264,12
79	462301,73	1245256,68
80	462291,97	1245253,53
81	462259,10	1245242,69
82	462262,50	1245231,67
83	462252,24	1245228,28
84	462227,96	1245221,38
85	462214,56	1245217,54
86	462210,80	1245221,63
87	462205,54	1245219,31
88	462185,67	1245211,83
89	462167,61	1245204,88
90	462132,85	1245191,88
91	462124,50	1245190,52
92	462114,41	1245203,50
93	462111,88	1245202,76
94	462104,48	1245221,67
95	462101,88	1245228,81
96	462096,76	1245243,40

№№ точек	X	Y
97	462090,55	1245260,37
98	462077,13	1245295,00
99	462070,65	1245314,05
100	462063,32	1245332,40
101	462066,84	1245337,18
102	462087,99	1245347,27
103	462108,93	1245358,99
104	462113,27	1245365,63
105	462138,56	1245378,99
106	462157,19	1245385,35
107	462156,73	1245386,73
108	462189,90	1245400,62
109	462205,93	1245406,81
110	462221,84	1245411,36
111	462222,53	1245409,67
112	462237,10	1245414,59
113	462235,54	1245419,90
114	462220,68	1245415,19
115	462204,66	1245410,61
116	462188,41	1245404,33
117	462155,61	1245390,67
118	462136,83	1245382,60
119	462109,89	1245368,36
120	462105,36	1245363,01
121	462102,80	1245369,10
122	462101,99	1245368,87
123	462099,04	1245379,26
124	462085,84	1245426,80
125	462078,98	1245465,18
126	462076,73	1245476,48
127	462131,07	1245496,79
128	462151,94	1245504,87
129	462164,99	1245513,30
130	462202,61	1245526,93
131	462214,03	1245531,08
132	462212,36	1245537,65
133	462206,57	1245536,07
134	462206,90	1245534,77
135	462200,81	1245532,58
136	462162,21	1245518,68
137	462149,39	1245509,75

№№ точек	X	Y
138	462129,01	1245502,42
139	462071,57	1245480,92
140	462073,76	1245464,23
141	462081,91	1245425,45
142	462089,61	1245396,45
143	462096,86	1245375,98
144	462100,96	1245366,19
145	462103,14	1245361,03
146	462086,15	1245350,82
147	462064,21	1245340,36
148	462049,51	1245376,24
149	462035,74	1245409,93
150	462022,19	1245442,18
151	462012,64	1245462,56
152	462004,78	1245481,77
153	462003,37	1245486,09
154	461998,52	1245498,64
155	461994,96	1245497,12
156	461999,66	1245485,00
157	462001,61	1245480,29
158	462009,09	1245461,05
159	462017,65	1245440,17
160	462028,77	1245411,43
161	462044,16	1245373,53
162	462056,42	1245343,62
163	462059,12	1245333,01
164	462066,89	1245312,67
165	462074,43	1245293,60
166	462087,65	1245258,89
167	462088,74	1245256,07
168	462084,06	1245254,27
169	462074,27	1245279,02
170	462055,91	1245324,62
171	462046,00	1245349,37
172	462038,04	1245369,18
173	462026,89	1245397,97
174	462015,86	1245426,76
175	462004,62	1245455,03
176	461986,18	1245501,30
177	461981,86	1245499,51
178	461992,78	1245472,45

№.№ точек	X	Y
179	462001,60	1245450,42
180	462011,46	1245427,48
181	462028,56	1245385,75
182	462036,58	1245366,41
183	462050,77	1245331,01
184	462063,49	1245298,14
185	462080,70	1245255,90
186	462093,89	1245221,88
187	462042,44	1245184,35
188	462029,84	1245173,41
189	462026,25	1245169,75
190	461980,45	1245211,09
191	461935,93	1245250,19
192	461898,02	1245284,10
193	461885,94	1245299,57
194	461837,45	1245372,26
195	461821,92	1245399,96
196	461796,95	1245442,58
197	461753,46	1245517,25
198	461775,92	1245544,67

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов

Отсутствуют.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Отсутствуют.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0137200001219005546-2019-ППТ	Лист
							11

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты, подлежащие защите, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты культурного наследия, подлежащие сохранению, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Все работы вести в границах полосы отвода.

При выполнении всех строительно-монтажных работ соблюдать требования по защите окружающей среды, не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

После окончания комплекса работ по сооружению сетей по всей территории проектирования произвести:

- удаление всех временных устройств и сооружений;
- засыпку и послойную утрамбовку или выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ;
- уборку строительного мусора;
- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородные почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

На период строительства использовать существующие дороги общего пользования.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0137200001219005546-2019-ППТ	Лист 12
------	---------	------	--------	---------	------	------------------------------	------------

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по трассе линейного объекта - газопровода, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газораспределительных сетей.

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.









В основе предлагаемой схемы противопожарной защиты предусмотреть общие принципы ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

						0137200001219005546-2019-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

Графические материалы



Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта
-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница территории проектирования
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта:**
-  - граница зоны планируемого размещения газопровода низкого давления
-  - поворотные точки зоны планируемого размещения газопровода низкого давления
-  - номер поворотных точек зоны планируемого размещения газопровода низкого давления
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:**
-  - охранная зона газопровода низкого давления
- Ось планируемого линейного объекта:**
-  - газопровод низкого давления

						0137200001219005546			
						Документация по планировке территории объекта:			
						"Уличные газопроводы д. Погореловка Юхновского района"			
Изм.	Кол.	Лист	Мож.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПШТ	1	1
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения земельных объектов, подлежащих передаче из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000			
						АО "Калужское жилищно-коммунальное и проектно-инженерное предприятие"			