

*Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
объекта «Уличные газопроводы
дер. Погореловка Юхновского района»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

2020 г.

*Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
объекта «Уличные газопроводы
дер. Погореловка Юхновского района»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

Генеральный директор

С.Б. Подов

Главный инженер

О.С. Грицай

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	
2.	Пояснительная записка <ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительные документы <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Основание для разработки проекта 1.2. Исходные данные и условия 1.3. Нормативно-правовая документация 2. Сведения о природно-климатических условиях территории проектирования 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами 6. Перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды 	5 5 5 6 6 8 8 9
3.	Графические материалы <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения элемента планировочной структуры 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории 4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 5. Схема конструктивных и планировочных решений 	13 14 15 16 17

						0137200001219005612-2019-ППТ			
Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Подов С.Б.					ППТ	1	1
Гл. инженер		Грицай О.С.					АО «Калугаземпредприятие»		
Нач. отдела		Игнатова В.Н.							

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	0137200001219005612-2019-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	0137200001219005612-2019-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
3	0137200001219005612-2019-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть

						0137200001219005612-2019-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
<i>Ген. директор</i>		<i>Подов С.Б.</i>				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
<i>Гл. инженер</i>		<i>Грицай О.С.</i>					ППТ	1	1
<i>Нач. отдела</i>		<i>Игнатова В.Н.</i>					АО «Калугаземпредприятие»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

Документация по планировке территории линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Погореловка Юхновского района» разработана на основании муниципального контракта от 28.11.2019 №0137200001219005546 и технического задания, являющегося приложением к муниципальному контракту.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- Генеральным Планом сельского поселения «Деревня Погореловка», утвержденным решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Погореловка» от 24.07.2013 №123 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Деревня Погореловка»;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Погореловка», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Погореловка» от 12.11.2009 №114 (в редакции Решения от 28.10.2019 №143-А).

1.3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.200. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0137200001219005546-2019-ППТ	Лист 5
------	---------	------	--------	---------	------	------------------------------	-----------

2. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования расположена в Калужской области в Юхновском районе.

Климат района работ умеренно-континентальный, и согласно СНиП 23-01-99, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха – плюс 4,4 °С;
абсолютный минимум – минус 46 °С;
абсолютный максимум – плюс 38 °С;
количество осадков за год – 654 мм.

Самые холодные месяцы – январь, февраль со средней температурой воздуха от минус 8,9 °С до минус 10,1 °С, теплые месяцы – июль, июнь и август со средней температурой воздуха от +16,5 °С до +18,0 °С.

Средняя месячная температура воздуха района изысканий представлена в таблице 1.

Таблица № 1

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-10,1	-8,9	-3,9	4,8	12,3	16,2	18,0	16,5	11,0	4,7	-1,5	-6,5	4,4

Высота снежного покрова колеблется от 17 до 72 см, в среднем 47см.

Нормативная глубина сезонного промерзания по п.5.5.3 СП 22.13330.2011, составляет для глинистых грунтов -1.28 м.

Сейсмичность района работ - 5 баллов (СНиП II-7-81* и ОСР-97).

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Территория проектирования уличных газопроводов в деревне Погореловка Юхновского района расположена в Калужской области в муниципальном образовании Сельское поселение «Деревня Погореловка».

Газоснабжение в деревне Погореловка Юхновского района предусмотрено от запроектированного ГРП объекта «Газопровод межпоселковый дер.Кувшиново – дер.Натальинка - дер. Катилово -д. Погореловка – дер. Крюково с отводами дер. Стрекалово, дер.Дзержинка - дер. Никитино-дер. Нефедово Юхновского района Калужской области».

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0137200001219005546-2019-ППТ	Лист 6
------	---------	------	--------	---------	------	------------------------------	-----------

Прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб предусматривается от запроектированного ГРП в южном и восточном направлениях вдоль по улицам деревни Погореловка с существующей застройкой.

На территории проектирования газопровода имеются надземные (ВЛ-0,4 кВ, линия связи) и подземные (водопровод, кабель связи) инженерные коммуникации.

Общая протяженность запроектированного газопровода низкого давления составляет 2815 м.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения «Деревня Погореловка», утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Погореловка» от 24.07.2013 №123 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Деревня Погореловка», территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

Трасса газопровода проходит вдоль улиц в д. Погореловка с существующей застройкой. Перенос существующих сетей, снос строений в данном проекте не требуется.

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для проектируемого объекта на период строительства.

На период строительства газопровода низкого давления определена территория для размещения строительных машин, отвалов грунта и т.п. Площадь территории принимается из расчета потребности места для разработки траншеи, места отвала грунта и места для движения строительной-монтажной техники и движения рабочего персонала. В соответствии с проектной документацией ширина территории необходимой для размещения трассы газопровода низкого давления составляет 4-6 м.

Площадь зоны планируемого размещения газопровода низкого давления составляет 10342 кв.м.

Технические характеристики проектируемого объекта «Уличные газопроводы дер.Погореловка Юхновского района» представлены в таблице 2.

						0137200001219005546-2019-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Таблица 3

Наименование параметра или характеристики	Значение
Давление, МПа	≤ 0,003
Протяженность, м	2815
Материал труб	ПЭ100 газ
Охранная зона газопровода – зона, отстоящая по обе стороны газопровода на расстоянии, м	2

**4. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ НА МОМЕНТ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица 3

п.п.	Наименование коммуникаций	Место пересечения, ПК
1	Водопровод	ПК2+69
2	Линия связи	ПК3+77
3	Линия связи	ПК4+70
4	ВЛ-0,4 кВ	ПК4+75
5	Линия связи	ПК4+78
6	Линия связи	ПК4+97
7	Линия связи	ПК5+54
8	ВЛ-0,4 кВ	ПК7+8
9	ВЛ-0,4 кВ	ПК8+26
10	Водопровод	ПК21+59
11	ВЛ-0,4 кВ	ПК31+21
12	Водопровод	ПК34+45
13	Водопровод	ПК34+66

п.п.	Наименование коммуникаций	Место пересечения, ПК
14	Водопровод	ПК35+31
15	Водопровод	ПК35+37
16	Водопровод	ПК35+74
17	ВЛ-0,4 кВ	ПК36+34
18	ВЛ-0,4 кВ	ПК320+31
19	Кабель связи	ПК320+61
20	ВЛ-0,4 кВ	ПК330+55
21	Кабель связи	ПК330+62
22	Линия связи	ПК40+13
23	ВЛ-0,4 кВ	ПК40+76

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает водные объекты.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОХРАНЕНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана окружающей среды на территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. При строительстве газопровода должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

При ведении строительных работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, почвенный слой подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий.

Ответственность за безопасность действий на территории проектирования для окружающей среды и населения в течение строительства в соответствии с действующим законодательством несет подрядчик.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительные организации осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства:

- строгое соблюдение границы полосы отвода, отводимой для строительства. В зоне работ стволы сохраняемых деревьев должны быть защищены деревянными коробками. Движение строительных машин и механизмов вне полосы отвода не допускается;

- оснащение строительной площадки контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- после окончания строительства временные выгребные ямы должны быть очищены и засыпаны;

- необходимо строго выполнять меры пожарной безопасности, чтобы исключить возможность возникновения пожара и воздействия на окружающую среду опасных последствий возгорания, а также недопустимо сжигание производственных отходов;

- осуществлять контроль за возможным загрязнением поверхности отвода и прилегающих земель;

- мойку машин и механизмов производить в специально оборудованных местах.

Все работы при выполнении строительно-монтажных работ должны выполняться из условий охраны окружающей среды:

- выбросы в атмосферу от строительных машин, механизмов автотранспорта не должны превышать предельно допустимых выбросов вредных веществ;

- на территории площадки строительства категорически запрещается выполнять ремонт строительных машин и механизмов;

- строительный мусор должен вывозиться в организованный отвал, либо на полигон твердых бытовых отходов по согласованию с администрацией. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на территории строительной площадки запрещается;

- курение разрешается только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения;

						0137200001219005546-2019-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

- после окончания строительных работ необходимо выполнить благоустройство отведенной территории.

После окончания комплекса работ по капитальному ремонту автодороги на всей территории проектирования произвести:

- удаление всех временных устройств и сооружений;
- уборку строительного мусора;
- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородные почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

Технологические решения, принятые в документации по планировке территории, исключают вредное воздействие на окружающую среду.



Воздействия, вызываемые строительными работами, носят временный характер и не дают значительного остаточного воздействия на окружающую среду.

						0137200001219005546-2019-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

Графические материалы



Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта
-  - граница элемента планировочной структуры

						0137200001219005546-2019-ППТ			
						Документация по планировке территории объекта			
						"Уличные газопроводы дер.Погореловка Юхновского района"			
Изм.	Колич.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
Ген.директор		Подов С.Б.				Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:15000	АО "Калугаземпредприятие"		
Глав. инженер		Грицай О.С.							



- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Объекты капитального строительства:**
- хозяйственно-питьевой водопровод
 - хозяйственно-бытовая канализация
 - ВЛ 0,4 кВ
 - ВЛ 10 кВ
- Ось планируемого линейного объекта:**
- газопровод низкого давления, подлежащий размещению

						0137200001219005546			
						Документация по планировке территории объекта:			
						"Уличные газопроводы д. Погореловка Юхновского района"			
Изм.	Кол-во	Лист	Маск.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПТТ	1	4
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		АО "Калужское жилищно-строительное и проектно-изыскательское предприятие"	
						М 1:1000			



- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница зон с особыми условиями использования территории:**
- охранный зона хозяйственно-питьевого водопровода
 - охранный зона хозяйственно-бытовой канализации
 - охранный зона ВЛ - 10 кВ
 - охранный зона ВЛ - 0.4 кВ
 - охранный зона газопровода низкого давления, устанавливаемая в связи с размещением линейных объектов
- Объекты капитального строительства:**
- хозяйственно-питьевой водопровод
 - хозяйственно-бытовая канализация
 - ВЛ 0.4 кВ
 - ВЛ 10 кВ
- Ось планируемого линейного объекта:**
- газопровод низкого давления, подлежащий размещению








						0137200001219005546			
						Документация по планировке территории объекта:			
						"Уличные газопроводы д. Погореловка Юхновского района"			
Изм.	Кол.	Лист	Мож.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПТТ	2	4
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
						М.1:1000			
						АО "Калужское жилищно-строительное и проектно-изыскательское предприятие"			



- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Объекты капитального строительства:**
- хозяйственно-питьевой водопровод
 - хозяйственно-бытовая канализация
 - ВЛ 0,4 кВ
 - ВЛ 10 кВ
- Ось планируемого линейного объекта:**
- газопровод низкого давления, подлежащий размещению

						0137200001219005546			
						Документация по планировке территории объекта:			
						"Уличные газопроводы д. Погореловка Юхновского района"			
Изм.	Кол.	Лист	Маск.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПТТ	3	4
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
						АО "Калужское жилищно-строительное и проектно-изыскательское предприятие"			
						М 1:1000			



- Условные обозначения:**
-  - граница населенного пункта
 -  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 -  - граница территории проектирования
 -  - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 -  - ГРПШ
 -  - ПК 1 - пикетаж
- Ось планируемого линейного объекта:**
-  - газопровод низкого давления, подлежащий размещению

						0137200001219005546		
Документация по планировке территории объекта:								
"Уличные газопроводы д. Погореловка Южновожского района"								
Изм.	Кол-во	Лист	Маск.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории		Стадия
								Лист
								Листов
								ПШТ
								4
								4
						Схема конструктивных и планировочных решений		АО "Каждое жилищно-строительное и проектно-изыскательское предприятие"
						М 1:1000		