

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СЕЛЬСКОЙ ДУМЫ МО СП
«ДЕРЕВНЯ ПОГОРЕЛОВКА» ЮХНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 25.09.2020Г. № 175**

**«Уличные газопроводы дер. Погореловка
Юхновского района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2

2023

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СЕЛЬСКОЙ ДУМЫ МО СП
«ДЕРЕВНЯ ПОГОРЕЛОВКА» ЮХНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 25.09.2020Г. № 175**

**«Уличные газопроводы дер. Погореловка
Юхновского района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2



Генеральный директор

/ Сварчевская О.Ю. /

2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

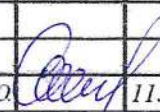
Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
21/2023-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	4
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
21/2023-ДПТ-ППТ2-1	Схема расположения элементов планировочной структуры	6
21/2023-ДПТ-ППТ2-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	7
21/2023-ДПТ-ППТ2-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	11
21/2023-ДПТ-ППТ2-4	Схема конструктивных и планировочных решений	15
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
21/2023-ДПТ-ППТ2-ПЗ	Пояснительная записка	20
Приложение		
Приложение 1	Письмо администрации МР «Юхновский район» Калужской области от 18.04.2023 № 1256-23 «О предоставлении исходных данных»	27
Приложение 2	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 05.05.2023г. № 3276-23 «об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения»	28
Приложение 3	Письмо администрации муниципального района «Юхновский район» Калужской области от 27.04.2023г. № 1317-23 «Об отсутствии ООПТ местного значения»	30
Приложение 4	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020г. № 15-47/10213 «о предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»	31
Приложение 5	Письмо администрации муниципального района «Юхновский район» Калужской области от 27.04.2023г. № 1317-23 «Об отсутствии объектов культурного наследия местного значения»	33
Приложение 6	Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 09.01.2019г. № 10/2238-18	34
Приложение 7	Технические условия АО «Газпром Газораспределение Калуга» на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения (на основании запроса вх. № 144-ЗЕО/КО от 29.03.2023г. о предоставлении технических условий) от 26.05.2023г. № 2254/78	36
Приложение 8	Письмо ФГБУ «Национальный парк «Угра» от 15.12.2022г. № 1166	38
Приложение 9	Карта границ населенных пунктов генерального плана МО СП «Деревня Погореловка» Юхновского района Калужской области	39

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21/2023-ДПТ-ППТ2-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер	Свердловская О.Ю.				11.23

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Формат А4

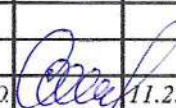
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21/2023-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	21/2023-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	21/2023-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть	
4	21/2023-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер	Савицкий О.Ю.				11.23

21/2023-ДПТ-СД

Состав документации по
планировке территории

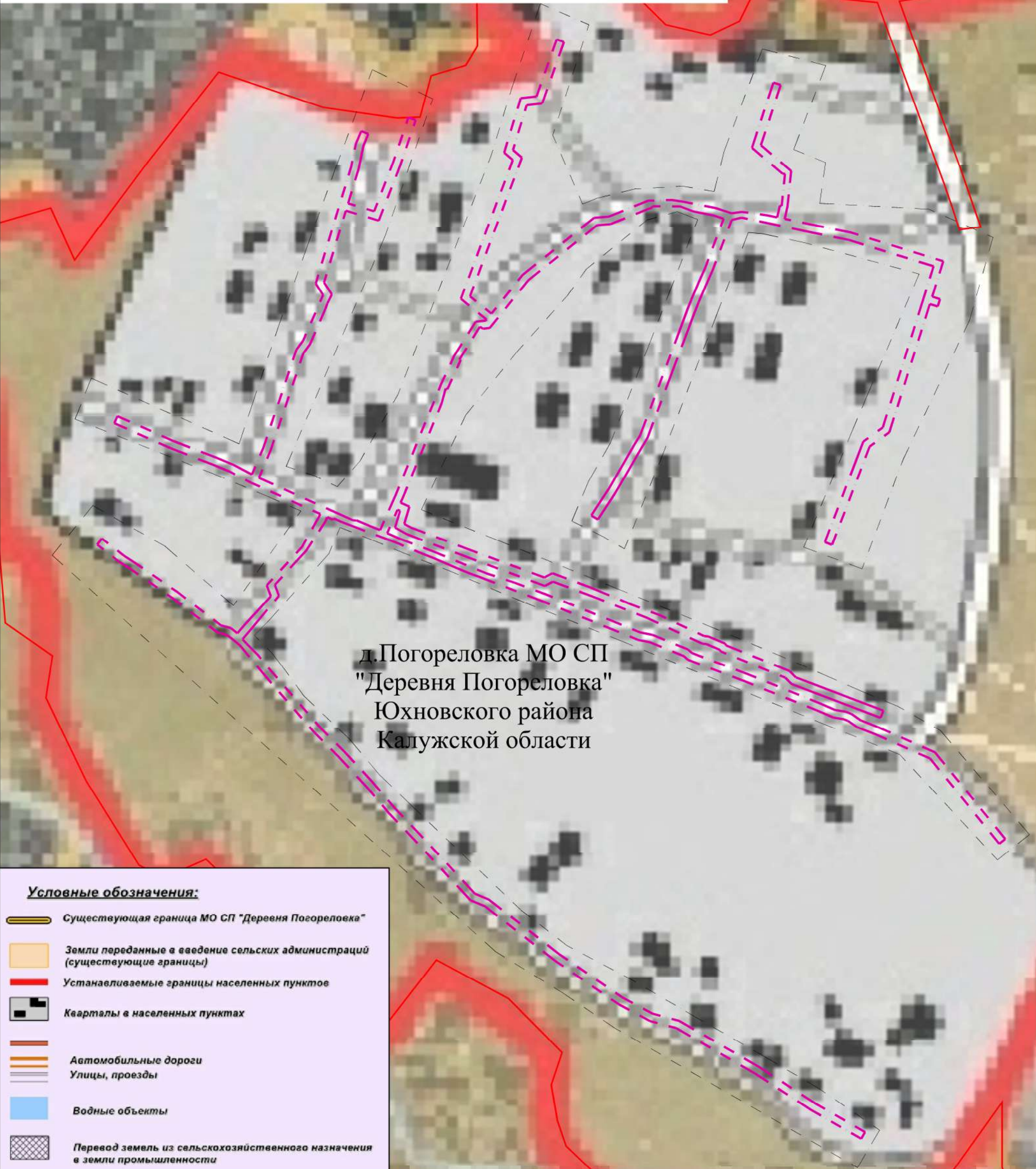
Стадия	Лист	Листов
II	I	I
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Примечания:

- 1 - Объект расположен в границах Муниципального образования сельское поселение "Деревня Погореловка" Юхновского района Калужской области
- 2 - Схема выполнена на основании карты "Карта границ населенных пунктов" генерального плана МО СП "Деревня Погореловка" Юхновского района Калужской области
- 3 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

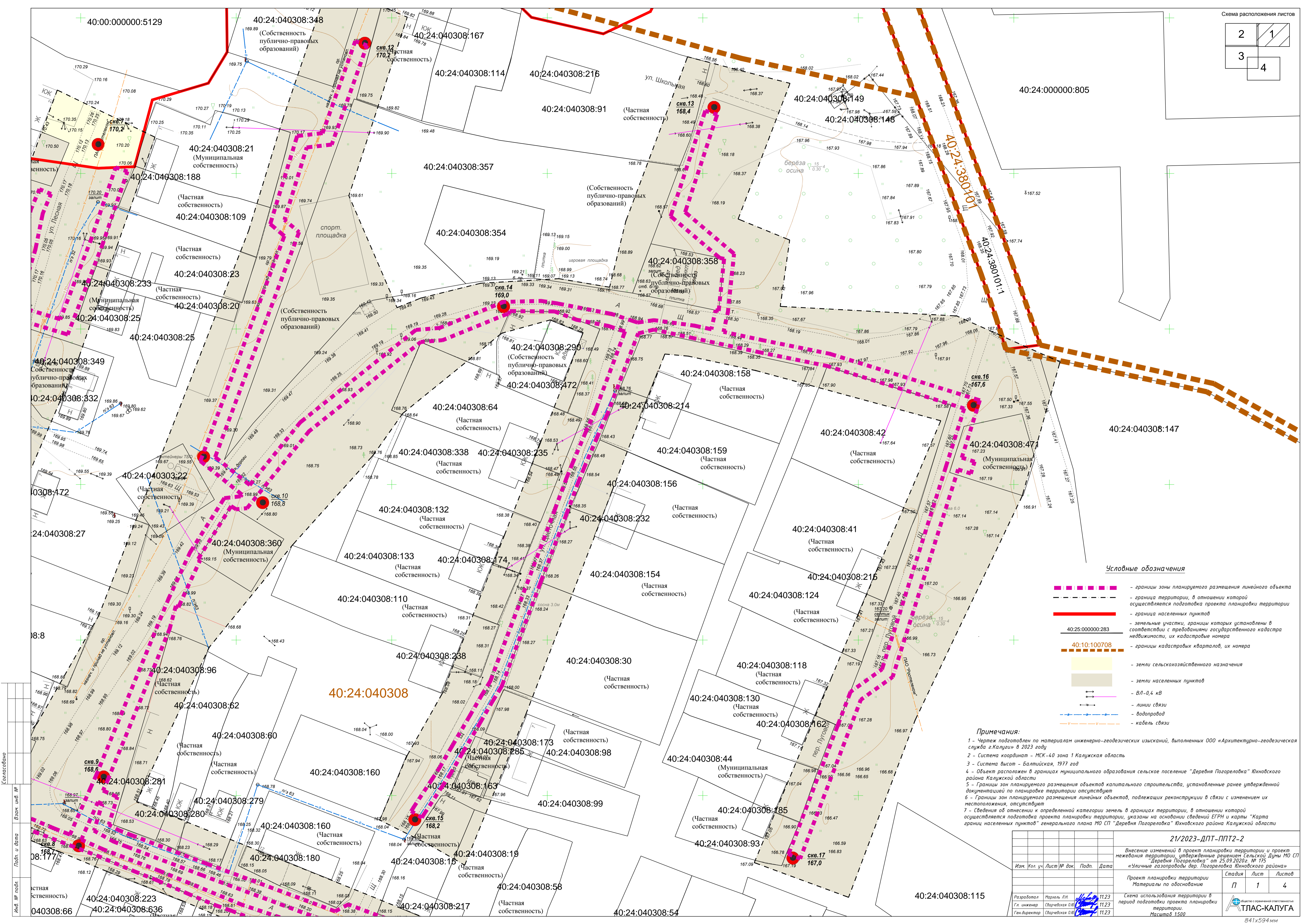


д.Погореловка МО СП
"Деревня Погореловка"
Юхновского района
Калужской области

Условные обозначения:

- Существующая граница МО СП "Деревня Погореловка"
- Земли переданные в ведение сельских администраций (существующие границы)
- Устанавливаемые границы населенных пунктов
- Кварталы в населенных пунктах
- Автомобильные дороги
- Улицы, проезды
- Водные объекты
- Перевод земель из сельскохозяйственного назначения в земли промышленности

<p>--- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры</p> <p>--- границы населенных пунктов</p> <p>--- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры)</p>	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<p align="center">59/1-2022-ДПТ-ППТ2-1</p> <p align="center">Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные решением Сельской Думы МО СП "Деревня Погореловка" от 25.09.2020г. № 175</p> <p align="center">«Уличные газопроводы дер. Погореловка Юхновского района»</p> <p align="center">Проект планировки территории</p> <p align="center">Материалы по обоснованию</p> <p align="center">Схема расположения элементов планировочной структуры</p> <p align="center">Масштаб 1:2000</p>							
						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td align="center">П</td> <td align="center">1</td> <td align="center">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
	Стадия	Лист	Листов									
	П	1	1									
Разработал	Мархель Л.Н.		11.2023	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА</p>								
Глиниженер	Сварчевская О.Ю.		11.2023									
Ген.директор	Сварчевская О.Ю.		11.2023									



Условные обозначения

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница населенных пунктов
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с преобразованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- ВЛ-0,4 кв
- линии связи
- водопровод
- кабель связи

Примечания:

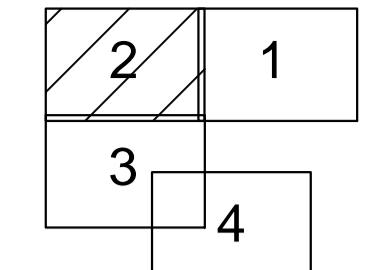
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Позореловка" Южногоского района Калужской области
- 5 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют
- 6 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- 7 - Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, указаны на основании сведений ЕГРН и карты "Карта границ населенных пунктов" генерального плана МО СП "Деревня Позореловка" Южногоского района Калужской области

21/2023-ДПТ-ППТ2-2

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные решением Сельской Думы МО СП «Деревня Позореловка» от 25.09.2020г. № 175 «Уличные газопроводы дер. Позореловка Южногоского района»			
Изм.	Кол. чл.	Лист № док.	Подп.
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		П	1
			4
Разработал	Марья ЛН	11.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500
Гл. инженер	Сварьская ОВ	11.23	
Ген. директор	Сварьская ОВ	11.23	

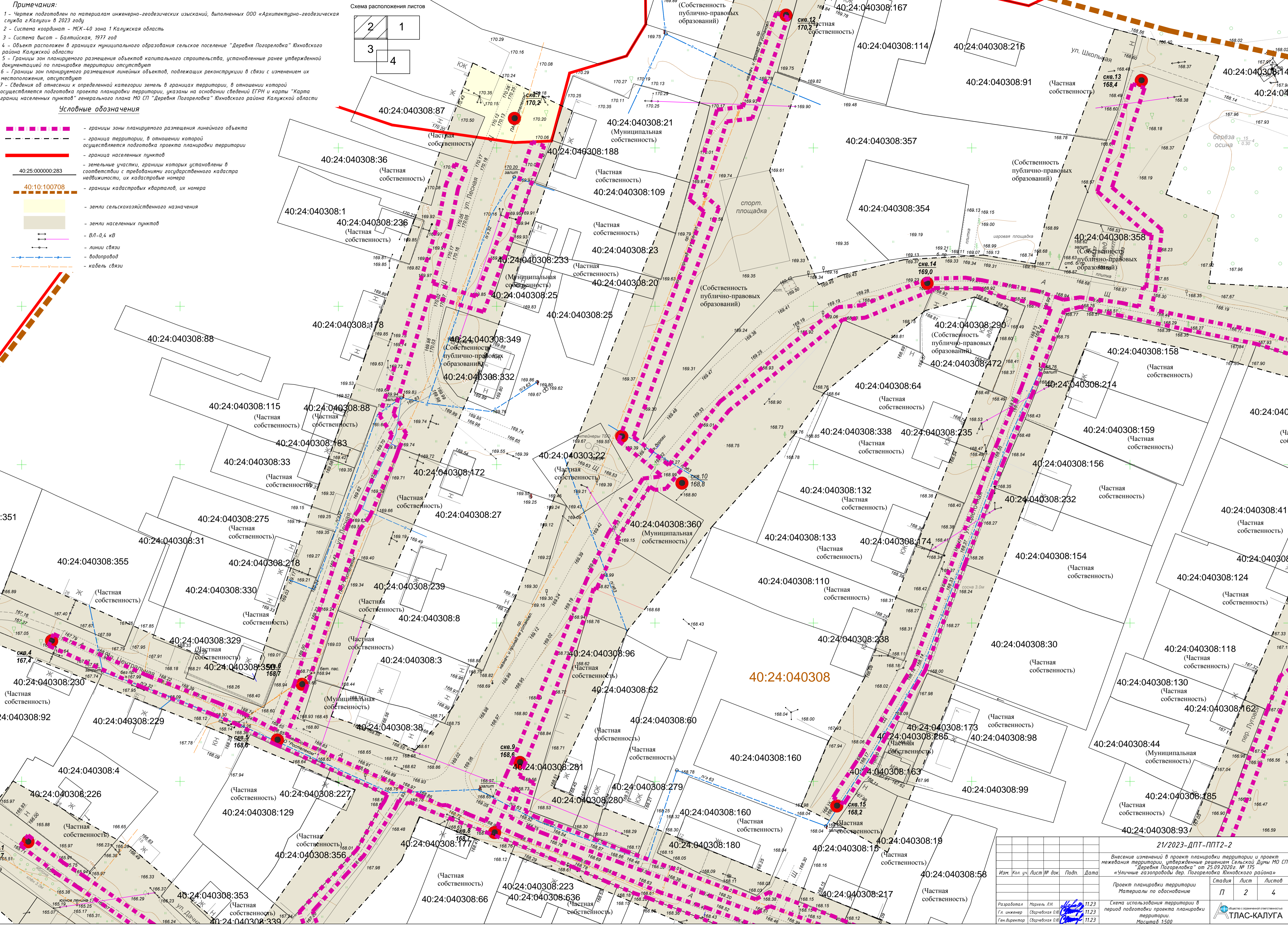
Примечания:
 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2023 году
 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение «Деревня Погореловка» Южного района Калужской области
 5 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют
 6 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
 7 - Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, указаны на основании сведений ЕГРН и карты «Карта границ населенных пунктов» генерального плана МО СП «Деревня Погореловка» Южного района Калужской области

Схема расположения листов

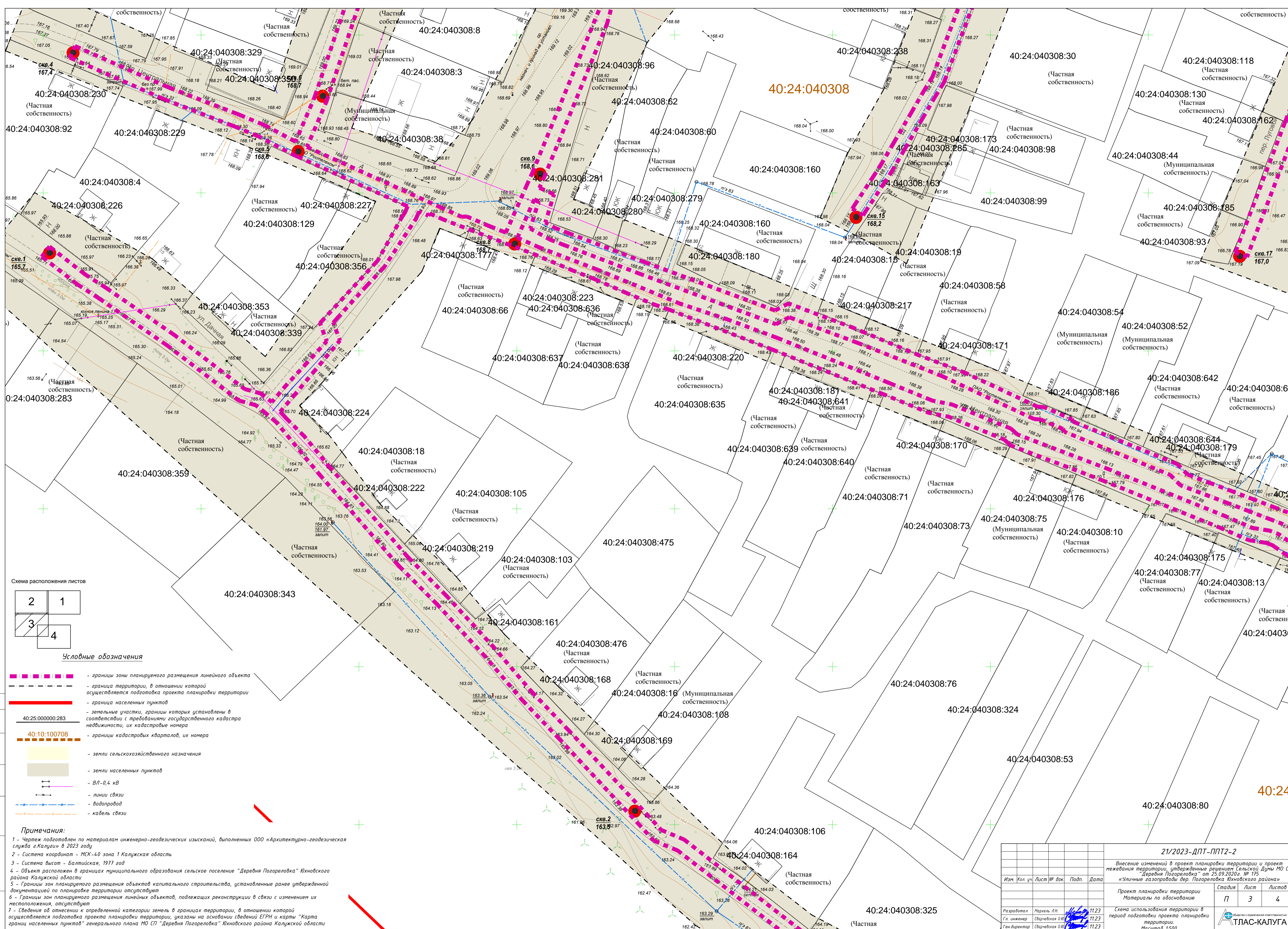


Условные обозначения

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница населенных пунктов
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- ВЛ-0,4 кВ
- линии связи
- водопровод
- кабель связи



21/2023-ДПТ-ППТ2-2			
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные решением Сельской Думы МО СП «Деревня Погореловка» от 25.09.2020г. № 175 «Климатные газопроводы дер. Погореловка Южного района»			
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		П	4
Разработал	Марель ЛН	11.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500
Гл. инженер	Сварьская ОВ	11.23	
Ген. директор	Сварьская ОВ	11.23	



Условные обозначения

- - - - - - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - - - - - граница населенных пунктов
- - - - - - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- - - - - - границы кадастровых кварталов, их номера
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- - ВЛ-0,4 кв
- - линии связи
- - водопровод
- - кабель связи

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба «Калузи» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Позореловка" Южного района Калужской области
- 5 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют
- 6 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- 7 - Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, указаны на основании сведений ЕГРН и карты "Карта границ населенных пунктов" генерального плана МО СП "Деревня Позореловка" Южного района Калужской области

21/2023-ДПТ-ППТ2-2			
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные решением Сельской Думы МО СП "Деревня Позореловка" от 25.09.2020г. № 175 «Уличные газопроводы дер. Позореловка Южного района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
		3	
		3	
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		П	3
Разработал Марель Л.Н.		Листов	4
Гл. инженер Сварчевская О.В.		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	
Ген. директор Сварчевская О.В.		Масштаб 1:500	
		ТЛАС-КАЛУГА	

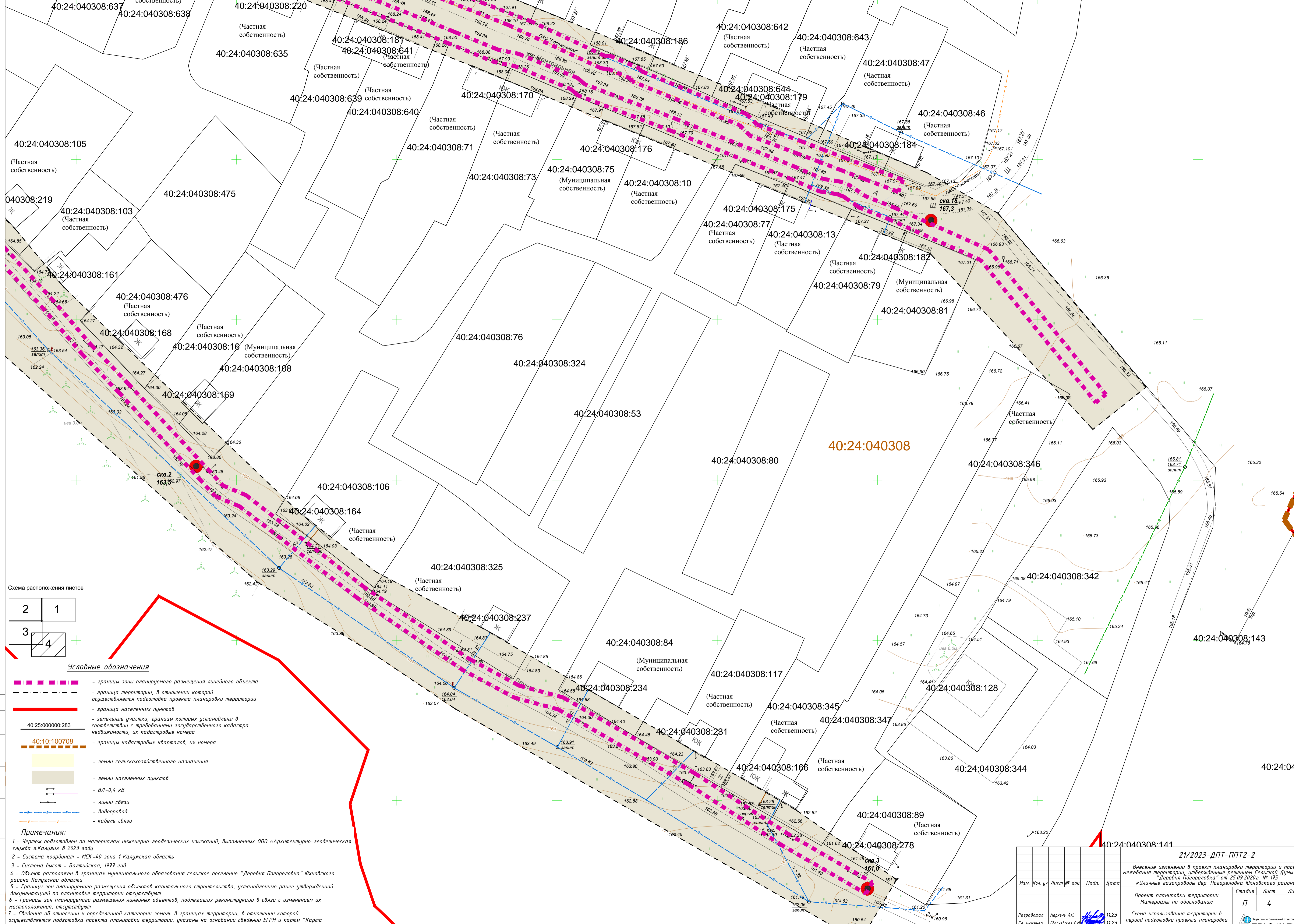
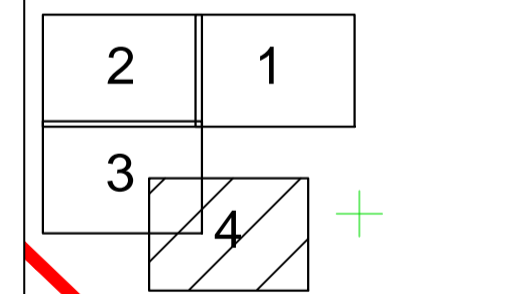


Схема расположения листов



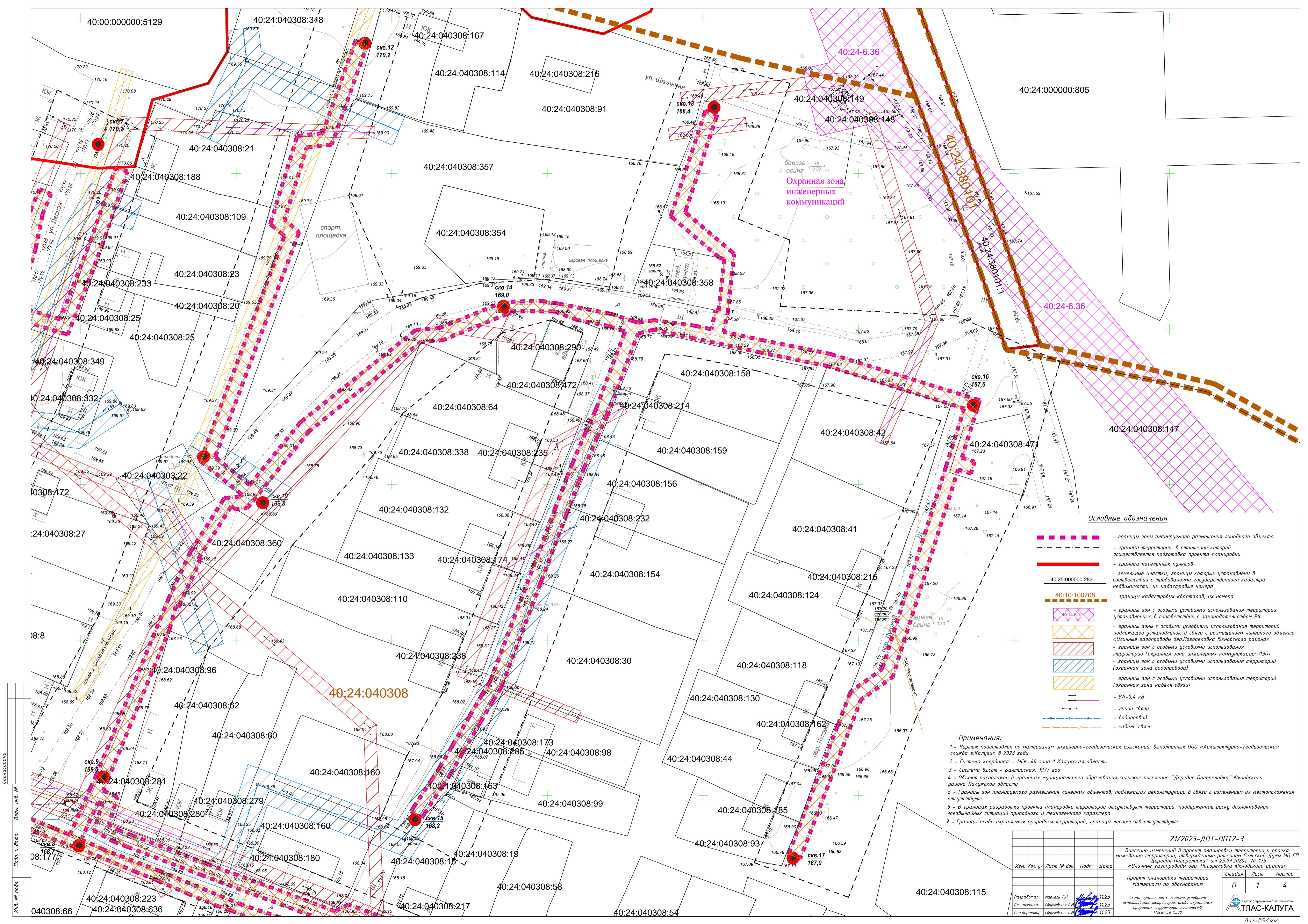
Условные обозначения

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница населенных пунктов
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- ВЛ-0,4 кВ
- линии связи
- водопровод
- кабель связи

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Позореловка" Южного района Калужской области
- 5 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют
- 6 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- 7 - Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, указаны на основании сведений ЕГРН и карты "Карта границ населенных пунктов" генерального плана МО СП "Деревня Позореловка" Южного района Калужской области

				21/2023-ДПТ-ППТ2-2		
				Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные решением Сельской Думы МО СП "Деревня Позореловка" от 25.09.2020г. № 175 «Уличные газопроводы дер. Позореловка Южного района»		
Изм.	Кол. чл.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
					П	4
				Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
Разработал	Маркель А.Н.	11.23				
Гл. инженер	Сварчевская О.В.	11.23				
Ген. директор	Сварчевская О.В.	11.23				
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500		
				ТЛАС-КАЛУГА		



Условные обозначения

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница населенных пунктов
- 40:25:000000:283 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- 40:10:100708 - границы кадастровых кварталов, их номера
- 40:14-6.12 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Погореловка Южного района»
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: ЛЭП)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона водопровода)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона кабеля связи)
- ВЛ-0,4 кВ
- линии связи
- водопровод
- кабель связи


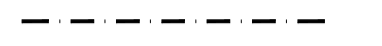




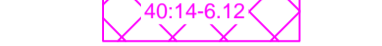





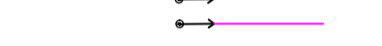

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение «Деревня Погореловка» Южного района Калужской области
- 5 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
- 6 - В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- 7 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют

		21/2023-ДПТ-ППТ2-3		
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные решением Сельской Думы МО СП «Деревня Погореловка» от 25.09.2020г. № 175 «Уличные газопроводы дер. Погореловка Южного района»				
Изм.	Кол. чл.	Лист № док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию		П	1	4
Разработал	Маршель ЛН	11.23		
Гл инженер	Сварчская ОВ	11.23		
Ген директор	Сварчская ОВ	11.23		
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств		Масштаб 1:500		
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОБОРОНЫ И ЗАЩИТЫ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ		ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОБОРОНЫ И ЗАЩИТЫ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ		

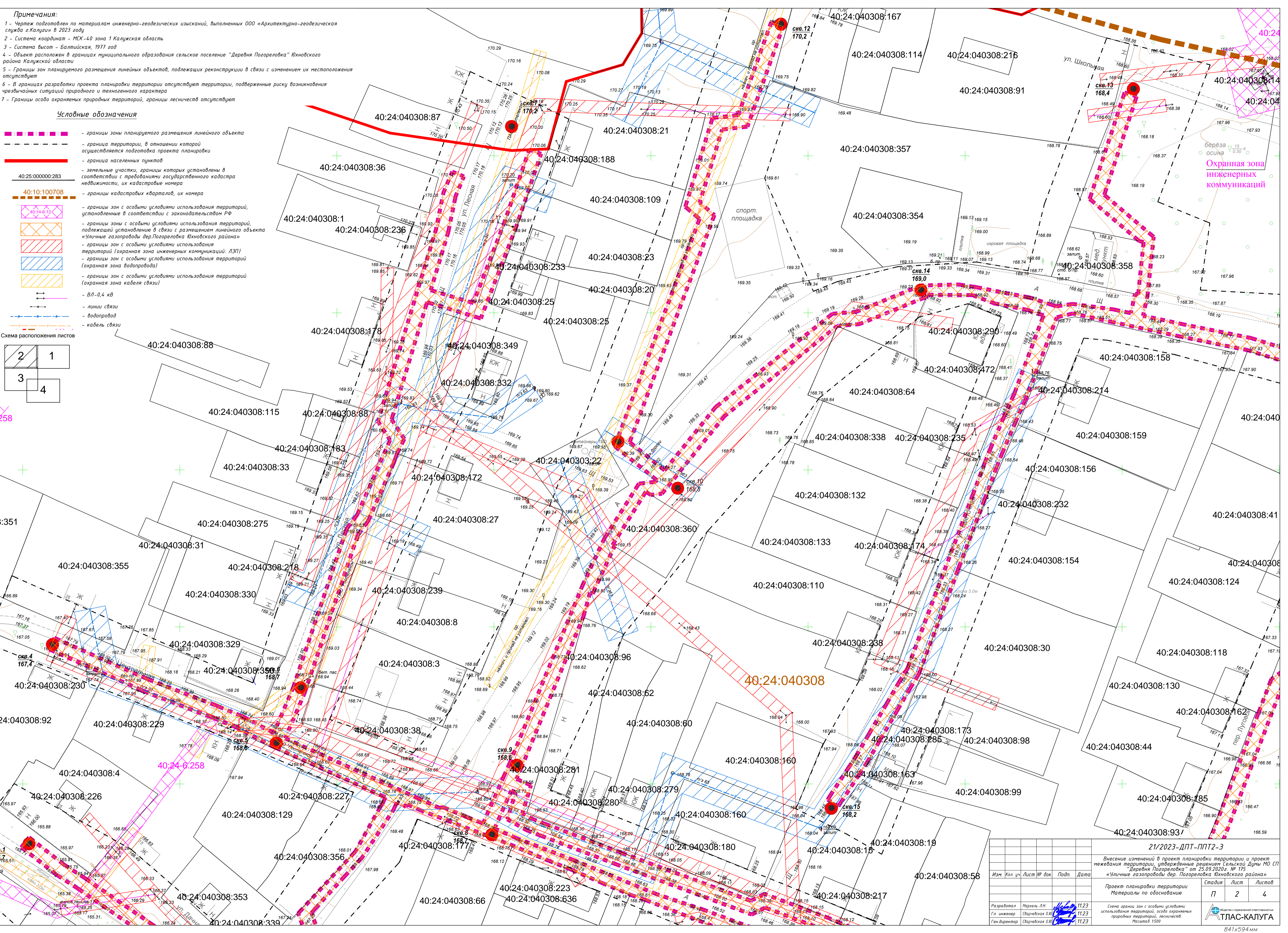
- Примечания:**
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба «Калуга» в 2023 году
 - 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 - 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение «Деревня Погореловка» Южного района Калужской области
 - 5 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
 - 6 - В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - 7 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют

Условные обозначения

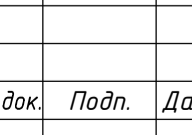
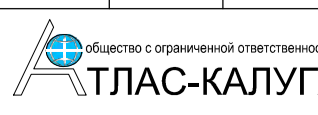
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница населенных пунктов
-  - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
-  - границы кадастровых кварталов, их номера
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Погореловка Южного района»
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: ЛЭП)
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона водопровода)
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона кабеля связи)
-  - ВЛ-0,4 кВ
-  - линии связи
-  - водопровод
-  - кабель связи



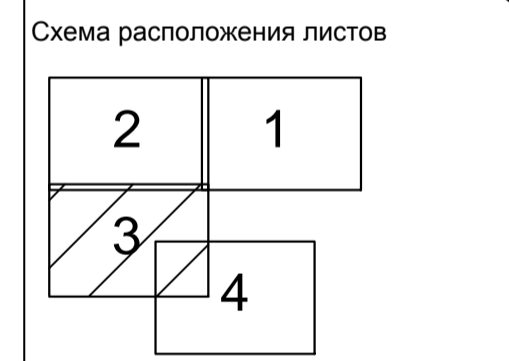
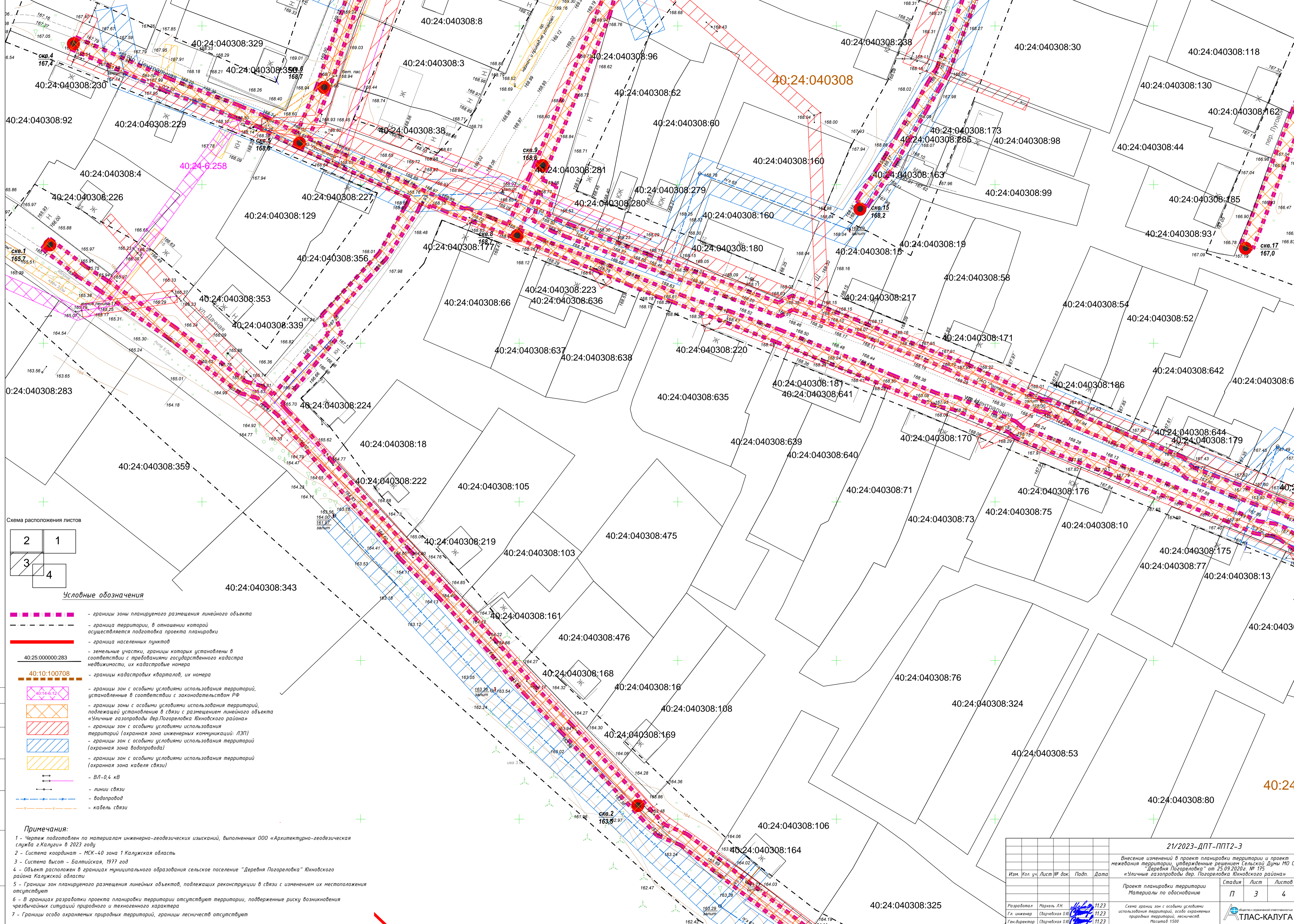
258



Охранная зона инженерных коммуникаций

21/2023-ДПТ-ППТ-Э			
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные решением Сельской Думы МО СП «Деревня Погореловка» от 25.09.2020г. № 175 «Уличные газопроводы дер. Погореловка Южного района»			
Изм.	Кол. чл.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Марель ЛН	11.23	
Гл. инженер	Сварьская ОВ	11.23	
Ген. директор	Сварьская ОВ	11.23	
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		П	2
		Листов	4
 ООО «Инженерно-геодезическая служба «Калуга»			
Масштаб 1:500			

841x594 мм

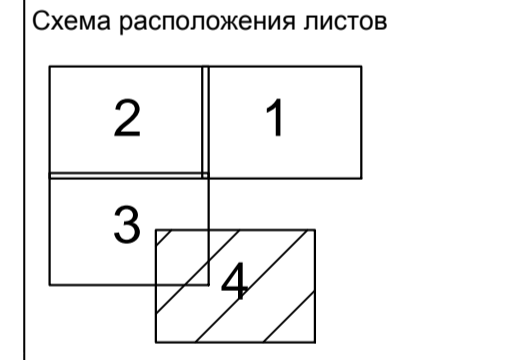
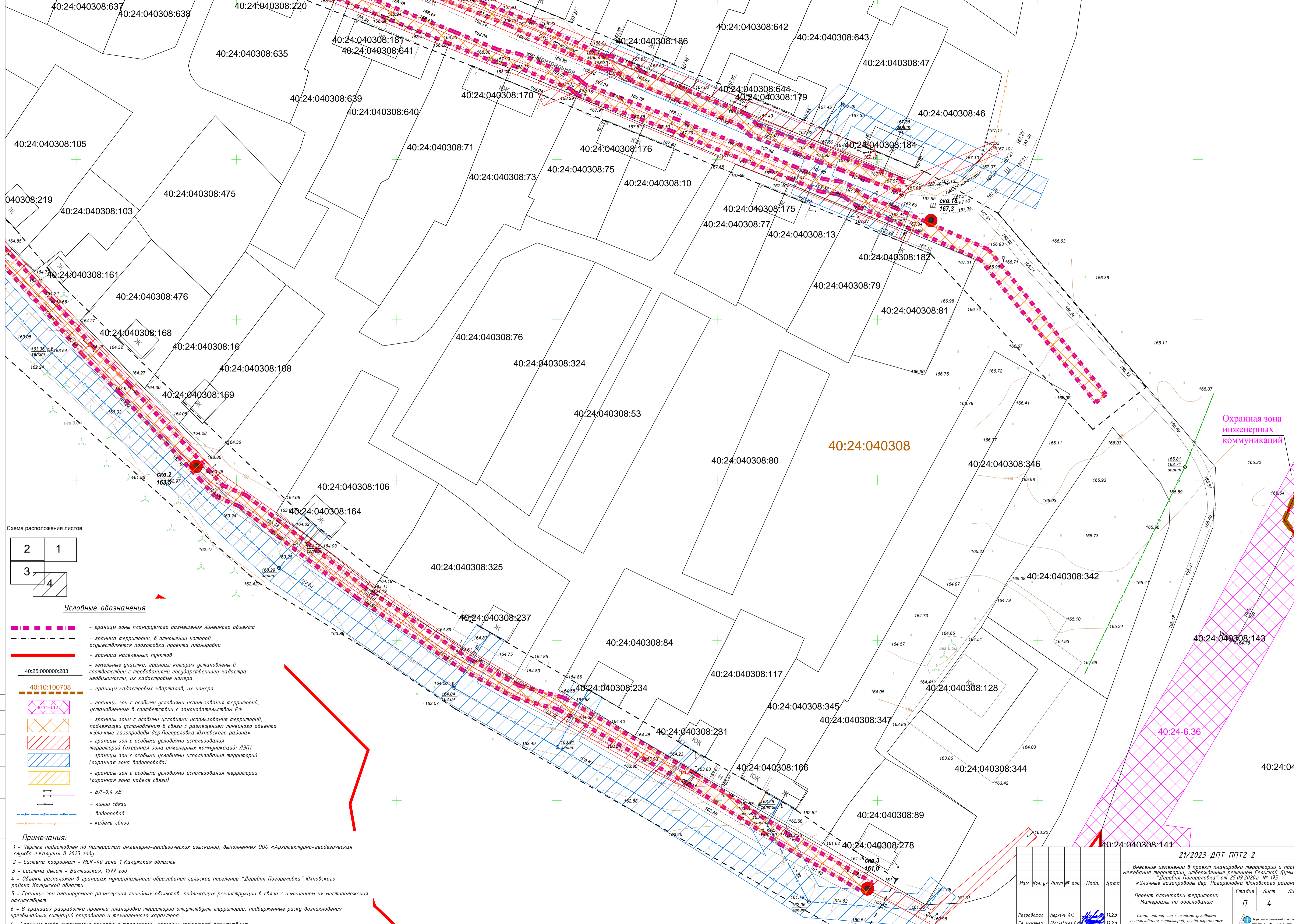


Условные обозначения

- - - - - - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - - - - граница населенных пунктов
- - - - - 40:25:000000:283 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- - - - - 40:10:100708 - границы кадастровых кварталов, их номера
- ▨ 40:14:6:12 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- ▨ - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Позореловка Южного района»
- ▨ - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: ЛЭП)
- ▨ - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона водопровода)
- ▨ - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона кабеля связи)
- - ВЛ-0,4 кв
- - линии связи
- - водопровод
- - кабель связи

- Примечания:**
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2023 году
 - 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 - 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Позореловка" Южного района Калужской области
 - 5 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
 - 6 - В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - 7 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют

21/2023-ДПТ-ППТ2-3			
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные решением Сельской Думы МО СП "Деревня Позореловка" от 25.09.2020г. № 175 «Уличные газопроводы дер. Позореловка Южного района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
		3	
		3	
Разработал		Марель ЛН	11.23
Гл. инженер		Сварчевская ОВ	11.23
Ген. директор		Сварчевская ОВ	11.23
Проект планировки территории		Материалы по обоснованию	Стадия
			Лист
			Листов
		П	3
			4
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:500			
ТЛАС-КАЛУГА			



- Условные обозначения**
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница населенных пунктов
 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
 - границы кадастровых кварталов, их номера
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Погореловка Южного района»
 - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: ЛЭП)
 - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона водопровода)
 - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона кабеля связи)
 - ВЛ-0,4 кВ
 - линии связи
 - водопровод
 - кабель связи

- Примечания:**
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2023 году
 - 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 - 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение «Деревня Погореловка» Южного района Калужской области
 - 5 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
 - 6 - В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - 7 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют

				21/2023-ДПТ-ППТ2-2		
				Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные решением Сельской Думы МО СП «Деревня Погореловка» от 25.09.2020г. № 175 «Уличные газопроводы дер. Погореловка Южного района»		
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект планировки территории		Стадия
				Материалы по обоснованию		Лист
				Лист 4		Листов
				Лист 4		
Разработал	Маршель Л.Н.	11.23				
Гл. инженер	Сварчевская О.В.	11.23				
Ген. директор	Сварчевская О.В.	11.23				
				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств		
				Масштаб 1:500		
				ТЛАС-КАЛУГА		
				841x594 мм		

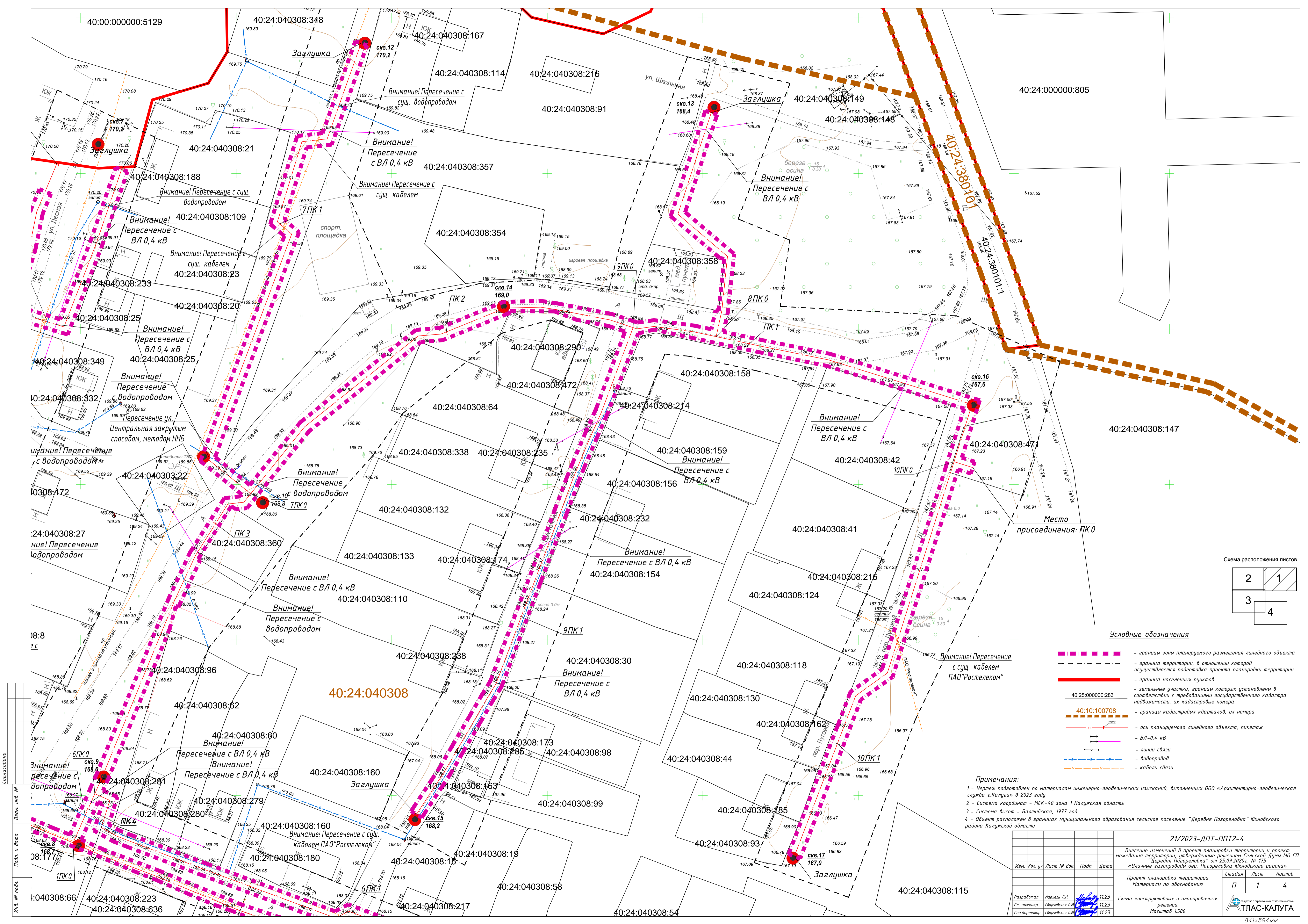


Схема расположения листов

2	1
3	4

Условные обозначения

- - - - - - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - - - - - граница населенных пунктов
- - - - - 40:25:000000:283 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- - - - - 40:10:100708 - границы кадастровых кварталов, их номера
- - - - - - ось планируемого линейного объекта, пикетаж
- - - - - - ВЛ-0,4 кВ
- - - - - - линии связи
- - - - - - водопровод
- - - - - - кабель связи

Примечания:

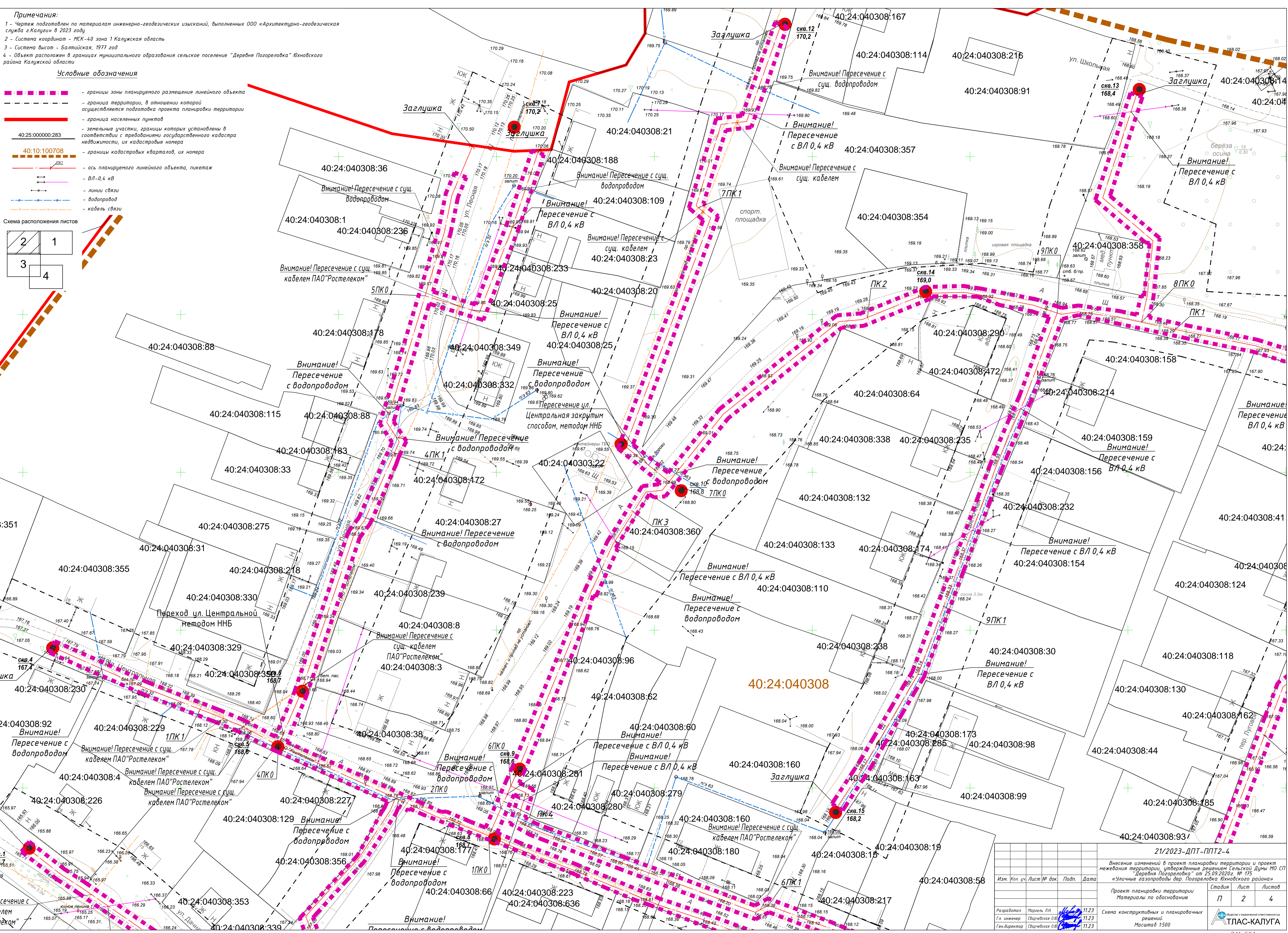
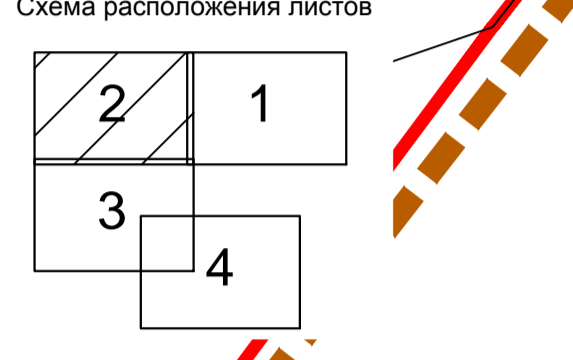
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система Высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Погореловка" Южногоского района Калужской области

		21/2023-ДПТ-ППТ2-4	
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные решением Сельской Думы МО СП "Деревня Погореловка" от 25.09.2020г. № 175 «Уличные газопроводы дер. Погореловка Южногоского района»			
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		П	1
		Листов	4
Разработал	Марья Л.Н.	11.23	
Гл. инженер	Сварьская О.В.	11.23	
Ген. директор	Сварьская О.В.	11.23	
		Схема конструктивных и планировочных решений.	
		Масштаб 1:500	
		ТЛАС-КАЛУГА	

Примечания:
 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2023 году
 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Погореловка" Южного района Калужской области

Условные обозначения

- - - - - - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - - - - - граница населенных пунктов
- - - - - - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- - - - - - границы кадастровых кварталов, их номера
- - - - - - ось планируемого линейного объекта, пикетаж
- - - - - - ВЛ-0,4 кВ
- - - - - - линии связи
- - - - - - водопровод
- - - - - - кабель связи



21/2023-ДПТ-ППТ-4			
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные решением Сельской Думы МО СП "Деревня Погореловка" от 25.09.2020г. № 175 «Улицы газопроводы дер. Погореловка Южного района»			
Изм.	Кол. чл.	Лист № док.	Подп.
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		П	2
		Лист	4
Схема конструктивных и планировочных решений.			
Масштаб 1:500			
Разработал	Марья ЛН	11.23	
Гл. инженер	Сварьская ОВ	11.23	
Ген. директор	Сварьская ОВ	11.23	
 ТПАС-КАЛУГА			

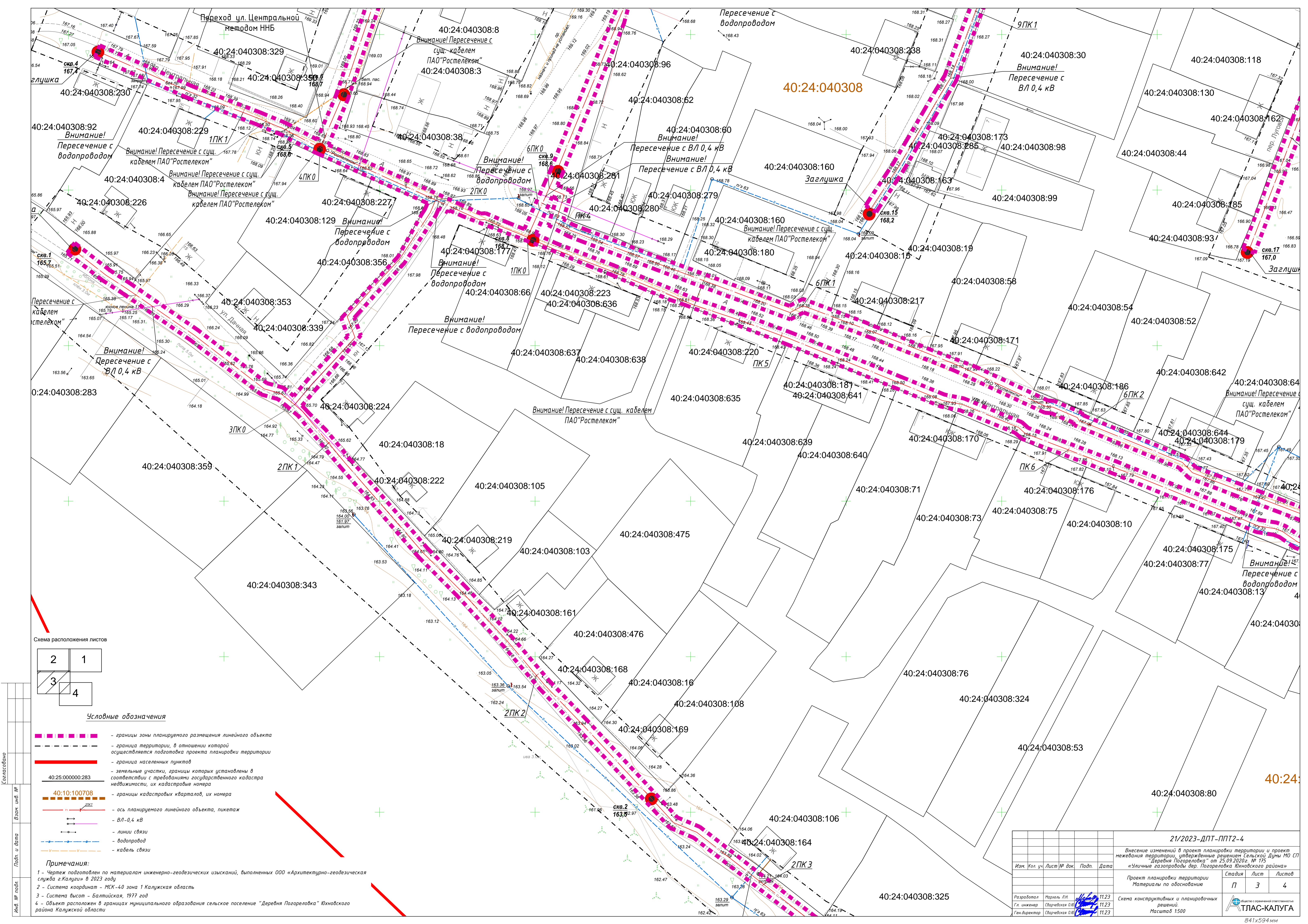
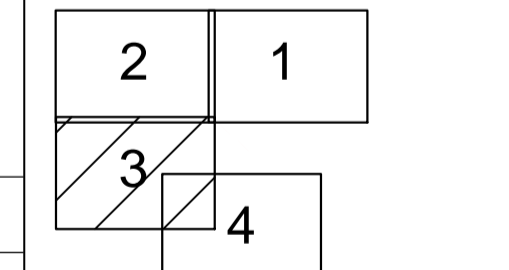


Схема расположения листов



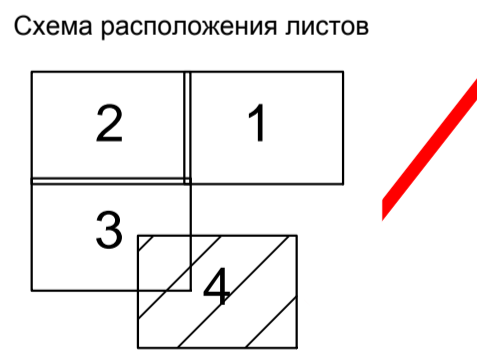
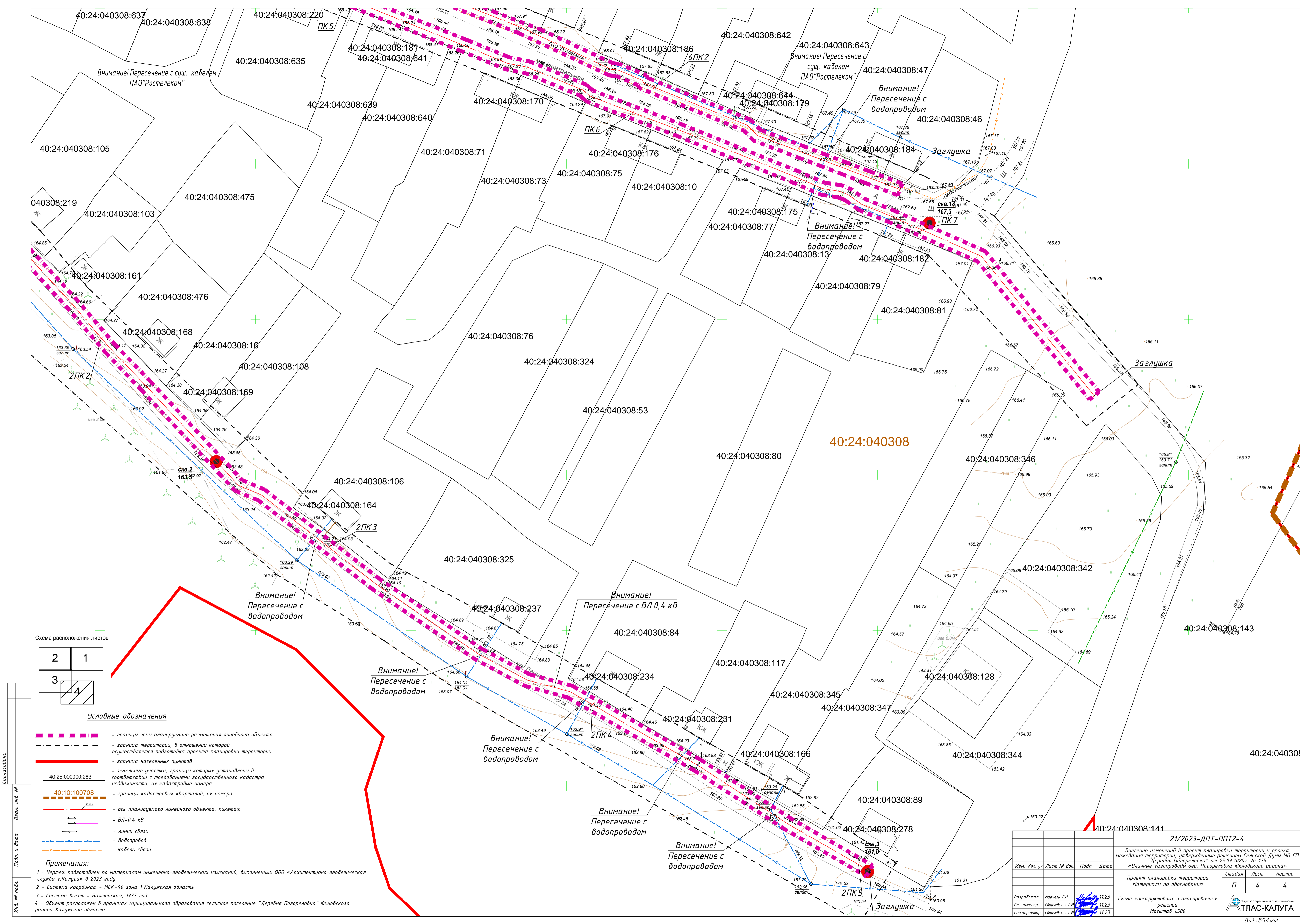
Условные обозначения

- - - - - - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - - - - - граница населенных пунктов
- - - - - - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- - - - - - границы кадастровых кварталов, их номера
- - - - - - ось планируемого линейного объекта, пикетаж
- - - - - - ВЛ-0,4 кВ
- - - - - - линии связи
- - - - - - водопровод
- - - - - - кабель связи

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Погореловка" Южного района Калужской области

21/2023-ДПТ-ППТ2-4			
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные решением Сельской Думы МО СП "Деревня Погореловка" от 25.09.2020г. № 175 «Уличные газопроводы дер. Погореловка Южного района»			
Изм.	Кол. чл.	Лист № док.	Подп.
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		П	3
Разработал	Марьял ЛН	11.23	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:500
Гл. инженер	Сварьская ОВ	11.23	
Ген. директор	Сварьская ОВ	11.23	
ТЛАС-КАЛУГА		841x594 мм	



- Условные обозначения**
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница населенных пунктов
 - 40:25:000000:283 — земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
 - 40:10:100708 — границы кадастровых кварталов, их номера
 - ось планируемого линейного объекта, пикетаж
 - ВЛ-0,4 кВ
 - линии связи
 - водопровод
 - кабель связи

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба „Калуга“ в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Погореловка" Южного района Калужской области

		21/2023-ДПТ-ППТ2-4	
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные решением Сельской Думы МО СП "Деревня Погореловка" от 25.09.2020г. № 175 «Улицные газопроводы дер. Погореловка Южного района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
		Стадия	Лист
		П	4
		Листов	
		4	
		Схема конструктивных и планировочных решений.	
		Масштаб 1:500	
Разработал	Марсель ЛН	11.23	
Гл. инженер	Сварьская ОВ	11.23	
Ген. директор	Сварьская ОВ	11.23	
		ТЛАС-КАЛУГА	

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные решением Сельской Думы МО СП «Деревня Погореловка» Юхновского района Калужской области от 25.09.2020г. № 175 по объекту «Уличные газопроводы дер. Погореловка Юхновского района» разработаны на основании договора от 21.03.2023г. № 21/2023, заключенного между ООО «АТЛАС-КАЛУГА и ООО «ПСГ ИНВЕСТ».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Требуется внести изменения в проект планировки территории, в связи с тем, что изменились границы зоны планируемого размещения линейного объекта и его основные характеристики.

Изменения в проект планировки территории внесены во все разделы, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, характеризуется в целом благоприятными условиями для строительства. Климат характеризуется сравнительно теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами, а также значительной изменчивостью и неустойчивостью.

Климатическая характеристика приведена по СП 131.13330.2020, «Строительная климатология». Климат территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, относится к климатическому району для строительства ПВ умеренного климата, зоне влажности 2 (нормальной).

Основные климатические условия характеризуются параметрами, представленными в

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						21/2023-ДПТ-ППТ2-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
Исполнитель	Мархель Л.Н.				11.23	Текстовая часть		
Гл. инженер	Сварчевская О.Ю.				11.23			
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.				11.23			
						 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		

таблице 1.1.

Таблица 1.1.

Климатические параметры	Единица измерения	Значение
Климатические параметры холодного периода года		
Температура воздуха наиболее холодных суток	°С	-33
- обеспеченностью 0,98	°С	-30
- обеспеченностью 0,92		
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-28
- обеспеченностью 0,98	°С	-25
- обеспеченностью 0,92		
Температура воздуха обеспеченностью 0,94	°С	-13
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-46
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°С	-7,4
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха:		
- равной и меньше 0 °С	сут.	139
- равной и меньше 8 °С	сут.	208
- равной и меньше 10 °С	сут.	226
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	85
Количество осадков за ноябрь-март	мм	215
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		3
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/сек	3,9
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤8 °С	м/сек	3,5
Климатические параметры теплого периода года		
Температура воздуха наиболее теплых суток	°С	22
- обеспеченностью 0,98	°С	26
- обеспеченностью 0,92		
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	24,2
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	°С	11,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	75
Количество осадков за апрель-октябрь	мм	427
Суточный максимум осадков	мм	79
Преобладающее направление ветра за июнь-август		3
Средняя месячная и годовая температура воздуха		
Средняя годовая температура воздуха	°С	5,0
Средняя месячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль)	°С	18,1
Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца(январь)	°С	-8,3

В геологическом отношении территория, в отношении которой разрабатывается проект

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	21/2023-ДПТ-ППТ2-ПЗ	Лист 2

планировки территории, сложена среднечетвертичными водно ледниковыми отложениями. С поверхности четвертичные отложения покрыты почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2м. Однако не исключено, что при строительстве мощность грунтов окажется большей вследствие обнаружения старых засыпанных ям, выемок и т.д. Среднечетвертичные водно-ледниковые отложения представлены песками мелкими, песками средней крупности, суглинками тугопластичными.

Гидрогеологические условия характеризуются практически повсеместным развитием грунтовых вод.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, растительность представлена луговой травой, кустарником, деревьями смешанных пород.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта определяется границами зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона газопровода).

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878, вдоль трасс наружных газопроводов устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода без провода спутника, за исключением стесненных условий, обусловленных плотностью застройки.

Таким образом, восточнее земельного участка с кадастровым номером 40:24:040308:358 зона планируемого размещения линейного объекта составит 3 м., расстояние от проектируемой оси линейного объекта в сторону земельного участка с кадастровым номером 40:24:040308:358 составит 1 м., в противоположную сторону – 2 м.

Северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 40:24:040308:158 зона планируемого размещения линейного объекта составит 3,04 м., расстояние от проектируемой оси линейного объекта в сторону дороги составит 2 м., в сторону фактического забора земельного участка с кадастровым номером 40:24:040308:158 – 1,04м.

Северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 40:24:040308:472 зона планируемого размещения линейного объекта составит 3,23 м., расстояние от проектируемой оси линейного объекта в сторону дороги составит 2 м., в сторону фактического забора земельного участка с кадастровым номером 40:24:040308:472 – 1,23м.

Западнее земельного участка с кадастровым номером 40:24:040308:360 зона планируемого размещения линейного объекта составит 3,26 м., расстояние от проектируемой оси линей-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			21/2023-ДПТ-ППТ2-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ного объекта в сторону дороги составит 2 м., в сторону кадастровых границ земельного участка с кадастровым номером 40:24:040308:360 – 1,26 м.

Севернее земельного участка с кадастровым номером 40:24:040308:96 зона планируемого размещения линейного объекта составит 3,05 м., расстояние от проектируемой оси линейного объекта в сторону дороги составит 2 м., в сторону фактического забора земельного участка с кадастровым номером 40:24:040308:96 – 1,05 м.

Южнее многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 40:24:040308:217 зона планируемого размещения линейного объекта составит 3,87 м., расстояние от проектируемой оси линейного объекта в сторону дороги составит 2 м., в сторону границ земельных участков, на которых расположен объект капитального строительства – 1,87 м.

Южнее многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 40:24:040308:171 зона планируемого размещения линейного объекта составит 3,53 м., расстояние от проектируемой оси линейного объекта в сторону дороги составит 2 м., в сторону границ земельных участков, на которых расположен объект капитального строительства – 1,53 м.

Северо-западнее многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 40:24:040308:220 зона планируемого размещения линейного объекта составит 3 м., расстояние от проектируемой оси линейного объекта в сторону дороги составит 2 м., в сторону фактического ограждения земельного участка с кадастровым номером 40:24:040308:153, на котором расположен объект капитального строительства, – 1 м.

Северо-западнее многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 40:24:040308:223 зона планируемого размещения линейного объекта составит 2,61 м., расстояние от проектируемой оси линейного объекта в сторону дороги составит 2 м., в сторону границы земельного участка с кадастровым номером 40:24:040308:152, на котором расположен объект капитального строительства – 0,61 м.

Западнее многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 40:24:040308:177 зона планируемого размещения линейного объекта составит 2,88 м., расстояние от проектируемой оси линейного объекта в сторону дороги составит 2 м., в сторону фактического ограждения земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства – 0,88 м.

Восточнее границ земельного участка с кадастровым номером 40:24:040308:356 зона планируемого размещения линейного объекта составит 2,86 м., расстояние от проектируемой оси линейного объекта в сторону дороги составит 2 м., в сторону кадастровых границ земельного участка с кадастровым номером 40:24:040308:356 – 0,86 м.

Северо-западнее жилого дома с кадастровым номером 40:24:040308:224 зона планируемого размещения линейного объекта составит 3,05 м., расстояние от проектируемой оси линейного объекта в сторону дороги составит 2 м., в сторону фактического ограждения земельного участка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						21/2023-ДПТ-ППТ2-ПЗ				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					4

участка, на котором расположен объект капитального строительства – 1,05 м.

Юго-западнее жилого дома с кадастровым номером 40:24:040308:224 зона планируемого размещения линейного объекта составит 3,16 м., расстояние от проектируемой оси линейного объекта в сторону дороги составит 2 м., в сторону фактического ограждения земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства – 1,16 м.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки не предусматривается.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Документацией по планировке территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения с сооружениями приведены в Таблице 5.1.

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование сооружения	Количество пересечений
1	Местная улица	12

Пересечения с инженерными коммуникациями приведены в Таблице 5.2.

Таблица 5.2

№ п/п	Наименование коммуникаций/ сооружений	Количество пересечений
1	Воздушная ЛЭП 0.4 кВ	15
2	Воздушная линия связи	17
3	Кабель связи ВОЛС	12
4	Кабель связи	2
5	Водопровод	21

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21/2023-ДПТ-ППТ2-ПЗ				

т.д.)

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Пого-
реловка Юхновского района» не имеет пересечений с водными объектами (в том числе с водо-
токами, водоемами, болотами и т.д.).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					21/2023-ДПТ-ППТ2-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района

«ЮХНОВСКИЙ РАЙОН»

Калужской области

249910 г.Юхнов, ул. К.Маркса, 6

тел.: 2 – 12 – 00, 2 – 12 – 36

факс: 2 – 11 – 68

E-mail: ayuhn@adm.kaluga.ru

от 18.04.2023 г. № 1256-23

Генеральному директору
ООО «АТЛАС-КАЛУГА»

Сварчевской О.Ю.

Уважаемая Ольга Юрьевна!

На Ваш запрос исх. от 03.04.2023 г. № 49-2023 (вх. от 06.04.2023 г. № 1256-23) Администрация МР «Юхновский район» предоставляет следующую информацию.

В указанных Вами границах разработки документации по планировке территории:

- 1) Имеется ранее утвержденные проекты планировки и межевания территории по объекту «Уличные газопроводы д. Погореловка Юхновского района Калужской области», Решение Сельской Думы № 175 от 25.09.2020 г.
- 2) Красные линии на указанной территории **не утверждены**.
- 3) Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, **отсутствуют**.

Приложения к письму:

1. Решение СД № 175 от 25.09.2020 об утверждении проектов – на 1 листе.
2. Том 1 ППТ объекта «Уличные газопроводы дер. Погореловка Юхновского района» – на 15 листах.
3. Том 2 ППТ объекта «Уличные газопроводы дер. Погореловка Юхновского района» – на 17 листах.
4. Том 3 ПМТ объекта «Уличные газопроводы дер. Погореловка Юхновского района» – на 17 листах.
5. Технический отчет об изысканиях объекта «Уличные газопроводы д. Погореловка Юхновского района Калужской области» – на 24 листах.

Глава администрации
МР «Юхновский район»

М. А. Ковалева

исп. Щербаков А.И.
(48436) 2-11-46



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

05.05.2023 № 3276-23
На № 299 от 10.04.2023г.

**Генеральному директору
ЗАО «Радиян»
Т.Г. Соломниковой**

kalugaradian@mail.ru ✓

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации по объектам: «Уличные газопроводы дер. Натальинка Юхновского района», «Уличные газопроводы дер. Погореловка Юхновского района» - министерство природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство) сообщает следующее:

Сведениями о наличии (отсутствии) на участках изысканий редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Калужской области и (или) Красную книгу Российской Федерации, министерство не располагает. Однако в окрестностях деревни Натальинки Юхновского района Калужской области регистрировались горошек тонколистный, лягушка съедобная и другие виды, занесенные в Красную книгу Калужской области.

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального значения, городские леса и лесопарковый зеленый пояс на испрашиваемых участках отсутствуют.

Уличные газопроводы в д. Погореловке Юхновского района располагаются в населённом пункте и имеют линейную конфигурацию и малую площадь территории, поэтому пути миграций объектов животного мира, а также места их постоянной концентрации на территории планируемого строительства отсутствуют.

Деревня Натальинка Юхновского района входит в границы особо охраняемой природной территории федерального значения национального парка «Угра». Для получения информации о путях миграции объектов животного мира, местах их постоянной концентрации в границах национального парка «Угра» рекомендуем Вам обратиться в ФГБУ «Национальный парк «Угра» (248007, г. Калуга, Пригородное лесничество, д.3а; тел. (4842) 27-70-24; факс:(4842) 27-70-27, e-mail:ugra@parkugra.ru).

В кадастровый квартал 40:24:031002 входят земли лесного фонда Юхновского лесничества, Крюковского участкового лесничества, КСП «Угра», квартала 16, частей выделов 29, 30, 37, 38, 43; квартала 17, части выдела 18.

В кадастровый квартал 40:24:040308 входят земли лесного фонда Юхновского лесничества, Крюковского участкового лесничества, КСП «Стрекалово», квартала 10, части выдела 18; квартала 22, частей выделов 1, 4.

Указанные лесные участки отнесены к защитным лесам с категорией «ценные леса – нерестоохранные полосы лесов». В выделах 29, 30, 37, 38 квартала 16 и выделе 18 квартала 17 КСП «Угра» выделены особо защитные участки леса.

Одновременно сообщаем, что границы Юхновского лесничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости (зона 40:00-15.4) и поставлены на кадастровый учет.

**И.о. заместителя министра –
начальника управления**



В.В.Тимаков

Мурашкина Н.С
8 (4842)719-965



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
«ЮХНОВСКИЙ РАЙОН»
Калужской области
249910 г.Юхнов, ул. К.Маркса, 6
тел.: 2 – 12 – 00, 2 – 12 – 36
факс: 2 – 51 – 31
E-mail: ayuhn@adm.kaluga.ru
от 27.04.2023 № 1317-23
на № 302 от 10.04.2023

Генеральному директору
ЗАО «Радан»

Соломниковой Т.Г.

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

Администрация МР «Юхновский район», на Ваш запрос о предоставлении информации, для выполнения инженерно-экологических изысканий на территории дер. Натальинка и дер. Погореловка Юхновского района, по объектам «Уличные газопроводы дер. Натальинка Юхновского района» и «Уличные газопроводы дер. Погореловка Юхновского района», сообщает следующее.

1. Особо охраняемые природные объекты (ООПТ) местного значения, отсутствуют;
2. Полигоны ТБО, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и кладбищ, отсутствуют;
3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, отсутствуют;
4. Памятники истории и культуры местного значения отсутствуют;
5. Защитные леса и особо защитные участки лесов и лесопарковые зеленые пояса, в границе участка проведения работ, отсутствуют;
6. На участке реализации проектных решений поверхностные и подземные источники водоснабжения, отсутствуют.

Зам. Главы администрации
МР «Юхновский район»:

С.В. Кирсанов

Васюкова Л.А.
(48436)21493



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телегайн 112242 СФЕДН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

А.И. Григорьев

	Иркутская область	г. Иркутск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Иркутского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Иркутский государственный университет"
39	Калининградская область	Зеленоградский	Национальный парк	Куршская коса	Минприроды России
	Калининградская область	г. Калининград	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Балтийского федерального университета им. И. Канта	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования "Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта"
	<i>Калининградская область</i>	<i>Нестеровский</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>«Виштынецкий»</i>	<i>Минприроды России</i>
40	Калужская область	Жуковский	Государственный природный заказник	Государственный комплекс «Таруса»	Федеральная служба охраны Российской Федерации
	<i>Калужская область</i>	<i>Ульяновский</i>	<i>Планируемый к созданию государственный природный заповедник</i>	<i>Калужские засеки</i>	<i>Минприроды России</i>
	Калужская область	Бабынинский, Держинский, Износковский, Козельский, Перемышльский Юхновский	Национальный парк	Угра	Минприроды России
	Калужская область	г. Калуга	Памятник природы	Городской бор	Минприроды России
41	Камчатский край	Елизовский, Усть-Большерецкий	Государственный природный заказник	Южно-Камчатский имени Т.И. Шпиленка	Минприроды России
	Камчатский край	Алеутский	Государственный природный заповедник	Командорский им. С.В. Маракова	Минприроды России



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
«ЮХНОВСКИЙ РАЙОН»
Калужской области
249910 г.Юхнов, ул. К.Маркса, 6
тел.: 2 – 12 – 00, 2 – 12 – 36
факс: 2 – 51 – 31
E-mail: ayuhn@adm.kaluga.ru
от 27.04.2023 № 1317-23
на № 302 от 10.04.2023

Генеральному директору
ЗАО «Радан»

Соломниковой Т.Г.

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

Администрация МР «Юхновский район», на Ваш запрос о предоставлении информации, для выполнения инженерно-экологических изысканий на территории дер. Натальинка и дер. Погореловка Юхновского района, по объектам «Уличные газопроводы дер. Натальинка Юхновского района» и «Уличные газопроводы дер. Погореловка Юхновского района», сообщает следующее.

1. Особо охраняемые природные объекты (ООПТ) местного значения, отсутствуют;
2. Полигоны ТБО, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и кладбищ, отсутствуют;
3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, отсутствуют;
4. Памятники истории и культуры местного значения отсутствуют;
5. Защитные леса и особо защитные участки лесов и лесопарковые зеленые пояса, в границе участка проведения работ, отсутствуют;
6. На участке реализации проектных решений поверхностные и подземные источники водоснабжения, отсутствуют.

Зам. Главы администрации
МР «Юхновский район»:

С.В. Кирсанов

Васюкова Л.А.
(48436)21493

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

248016, г. Калуга, ул. Пролетарская, 111,
тел. 719-267, факс 719-292
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

от 09.01.2019 № 10/2238-18

на № _____ от _____

Заместителю директора
ГКУ КО «Управление капитального
строительства»

В.С. Якунину

ул. Плеханова, 45,
г. Калуга, 248001

Уважаемый Виктор Сергеевич!

В связи с Вашим обращением о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ), обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ от 15.11.2018 (проведенной экспертом Прошкиным О.Л. с 06.11.2018 по 15.11.2018), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект: «Уличные газопроводы дер. Погореловка Юхновского района», указывают на то, что на территории земельного участка реализации проектных решений по объекту: «Уличные газопроводы дер. Погореловка Юхновского района», общей площадью обследования – 1,24 га, протяженностью 3,1 км, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия не установлены.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ возможно (положительное заключение).

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области согласно с заключением ГИКЭ.

Приложение: схема проведения археологической разведки на 1 л. в 1 экз. из состава материалов ГИКЭ на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления


Е.Е. Чудаков



Рис. 5. Схема проектируемых газопроводов д. Погореловка Юхновского района Калужской области - спутниковый снимок.

« _____ » _____ 201 _____ г.

№ _____ № _____ от _____ 202 _____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 2254/78

на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения
(на основании запроса вх. № 144-ЗЕО/КО от 29.03.2023г.
о предоставлении технических условий)

№ 2254/78 от " 26 " 05 2023 г.

- АО «Газпром газораспределение Калуга»
(наименование исполнителя (газораспределительной организации, выдавшего технические условия)
- Государственное предприятие Калужской области «Регион»
(полное наименование заявителя - юридического лица)
- Существующая и (или) проектируемая сеть газораспределения проектируемая (далее - сеть газораспределения), «Уличные газопроводы дер. Погореловка Юхновского района»
(наименование сети газораспределения по программе газификации; сети газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужное)
расположенная по адресу: Калужская область, Юхновский район, дер. Погореловка
(место нахождения сети газораспределения по программе газификации; место нахождения существующей сети газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужное)
- Срок подключения (технологического присоединения) сети газораспределения к сетям газораспределения 36 месяцев (но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий).
- Максимальный объем транспортировки газа по сети газораспределения в точке подключения 274,48 куб. метров в час.
- Давление газа в точке подключения: максимальное 0,003 МПа;
фактическое (расчетное) определить проектом МПа.
- Точка подключения: ГРС Заветы Ильича – выход из ГРПШ, на проектируемом объекте: «Газопровод межпоселковый дер. Кувшиново - дер. Натальинка - дер. Катилово - дер. Погореловка - дер. Крюково с отводами дер. Стрекалово, дер. Дзержинка - дер. Никитино - дер. Пушкино - дер. Нефедово Юхновского района Калужской области»
диаметр Ø 159 мм,
материал труб сталь,
способ прокладки надземно,
тип защитного покрытия не требуется,
источник блуждающих токов отсутствует,
наличие электрохимической защиты: не требуется.
(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, коррозионная агрессивность грунта, источник блуждающих токов, наличие электрохимической защиты)
- Основные инженерно-технические требования.
Проектная документация на сеть газораспределения должна быть разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-технической документацией и должна пройти экспертизу с получением положительного заключения в установленном порядке, если она

подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации (градостроительной деятельностью).

Проектная документация на сеть газораспределения должна предусматривать:

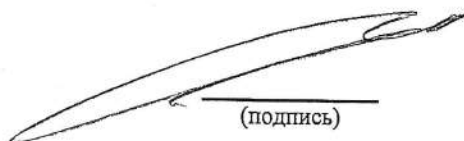
- характеристики проектируемой сети газораспределения (диаметр, давление, материал труб, устройство футляров);
- требования к установке отключающих устройств, защите от коррозии стальных газопроводов (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление);
- границы охранных зон газопроводов и установок электрохимической защиты;
- срок эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств на проектируемой сети газораспределения;
- установку знаков обозначения трассы проектируемого газопровода в соответствии с требованиями нормативной документации.

Строительно-монтажные и пусконаладочные работы на сети газораспределения должны быть выполнены организациями, допущенными к выполнению соответствующих видов работ в установленном порядке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными документами.

Материалы и оборудование должны иметь паспорта, сертификаты и иную разрешительную документацию в соответствии с нормативными документами.


Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

**Главный инженер –
первый заместитель
генерального директора**



(подпись)

П.Н. Рудюк

В.Н. Смирнова 
(4842) 508-392

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК
«У Г Р А»

пос. Пригородное лесничество,
г. Калуга, д.3-а, 248007
тел./факс (4842) 27-70-24/27-70-27
e-mail: ugra@ parkugra.ru

от 15.12.2022 № 1166

на № _____ от _____

Директору государственного предприятия
Калужской области “Регион”
В.А. Еремину

На № ВЕ-121-22 от 14 декабря 2022 г. по вопросу нахождения проектируемого объекта: “Уличные газопроводы дер. Погореловка Юхновского района”, в границах Национального парка “Угра” сообщаем следующее.

Земельный участок, указанный в представленном Вами обращении, в границы национального парка “Угра” не входит.

И.о. директора

О.В. Титкова

Исп. Зудин В.Н.

8(4842) 27 70 24

