

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СЕЛЬСКОЙ ДУМЫ МО СП
«ДЕРЕВНЯ ПОГОРЕЛОВКА» ЮХНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 25.09.2020Г. № 175**

**«Уличные газопроводы дер. Погореловка
Юхновского района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

| | |
|--------------|--|
| Инд. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

2023

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СЕЛЬСКОЙ ДУМЫ МО СП
«ДЕРЕВНЯ ПОГОРЕЛОВКА» ЮХНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 25.09.2020Г. № 175

**«Уличные газопроводы дер. Погореловка
Юхновского района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

Генеральный директор



/ Сварчевская О.Ю. /


2023

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание (стр.) |
|--|--|-------------------|
| 21/2023-ДПТ-СД | Состав документации по планировке территории | 4 |
| Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» | | |
| 21/2023-ДПТ-ПМТ2-1 | Чертеж межевания территории | 6 |
| Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» | | |
| 21/2023-ДПТ-ПМТ2-ПЗ | Пояснительная записка | 11 |

| | |
|-------------|--|
| Согласовано | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---------|------|---|-------|---|--------------------|------|--------|
| | | | | | | 21/2023-ДПТ-ПМТ2-С | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата | Содержание | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | |  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА | | | |
| | | | | | Гл. инженер <i>Смирнов</i> 11.23 | | | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|------------------|--|------------|
| 1 | 21/2023-ДПТ-ППТ1 | Проект планировки территории. Основная часть | |
| 2 | 21/2023-ДПТ-ППТ2 | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию | |
| 3 | 21/2023-ДПТ-ПМТ1 | Проект межевания территории. Основная часть | |
| 4 | 21/2023-ДПТ-ПМТ2 | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию | |

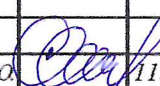
| | | |
|-------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
|--------------|--|

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
|--------------|--|

| | | | | | |
|------|--------|------|---|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подп. | Дата |

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |
|--------------|--|

| | | | | | |
|-------------|----------------|---|--|--|-------|
| | | | | | |
| Гл. инженер | Саркисова О.Ю. |  | | | 11.23 |

21/2023-ДПТ-СД

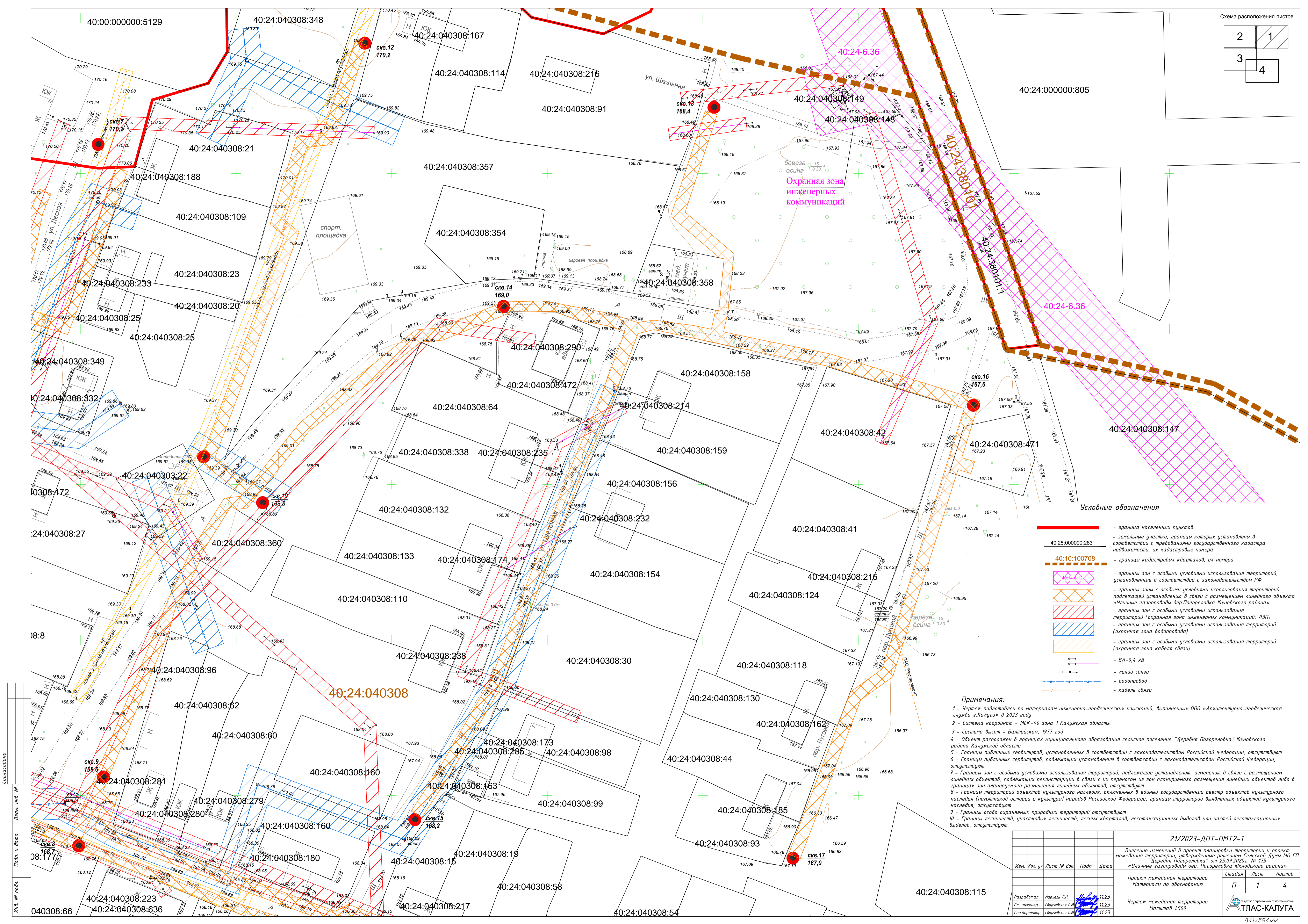
Состав документации по
планировке территории

| | | |
|---|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| II | I | I |
|  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА | | |

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | |
|---|---|
| 2 | 1 |
| 3 | 4 |



Условные обозначения

- граница населенных пунктов
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Позореловка Южного района»
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: ЛЭП)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона водопровода)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона кабеля связи)
- ВЛ-0,4 кВ
- линии связи
- водопровод
- кабель связи

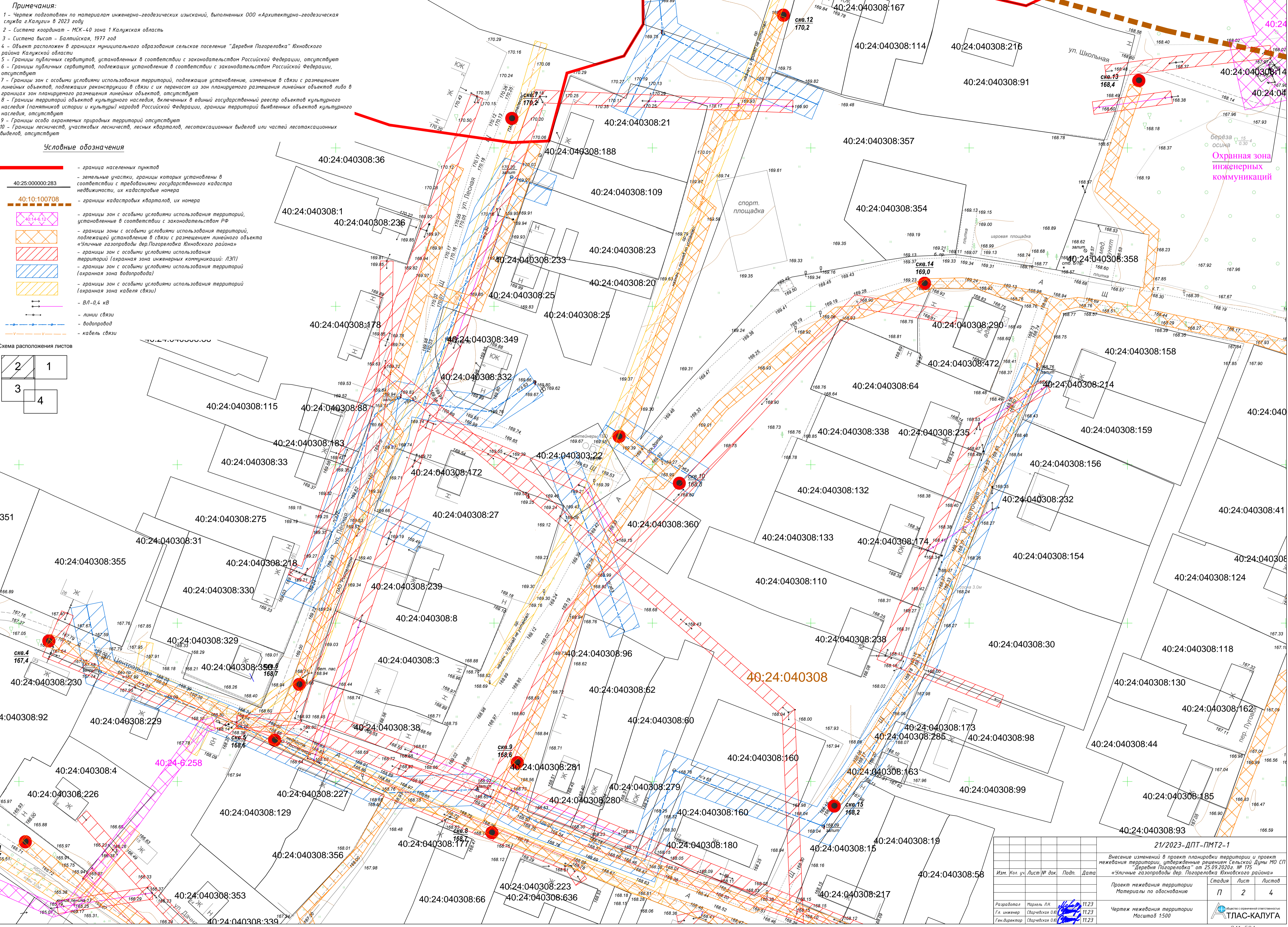
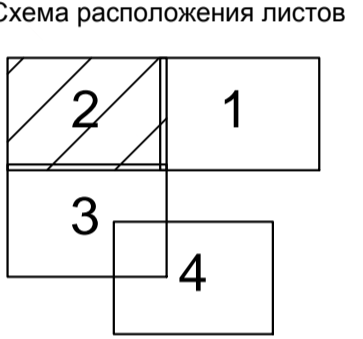
Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Позореловка" Южного района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- 6 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
- 9 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- 10 - Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют

| | | | | |
|-----------------------------|--------------|---|-------|--------|
| | | 21/2023-ДПТ-ПМТ2-1 | | |
| | | Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденных решением Сельской Думы МО СП "Деревня Позореловка" от 25.09.2020г. № 175 «Уличные газопроводы дер. Позореловка Южного района» | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист № док. | Подп. | Дата |
| | | | | |
| Проект межевания территории | | Стадия | Лист | Листов |
| Материалы по обоснованию | | П | 1 | 4 |
| Разработал | Марьяк ЛН | 11.23 | | |
| Гл. инженер | Сварьская ОВ | 11.23 | | |
| Ген. директор | Сварьская ОВ | 11.23 | | |

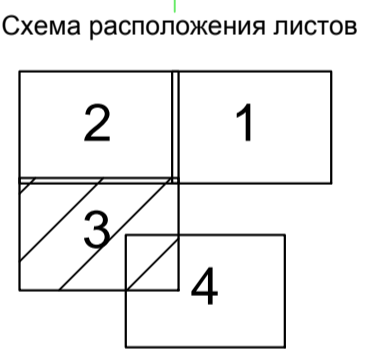
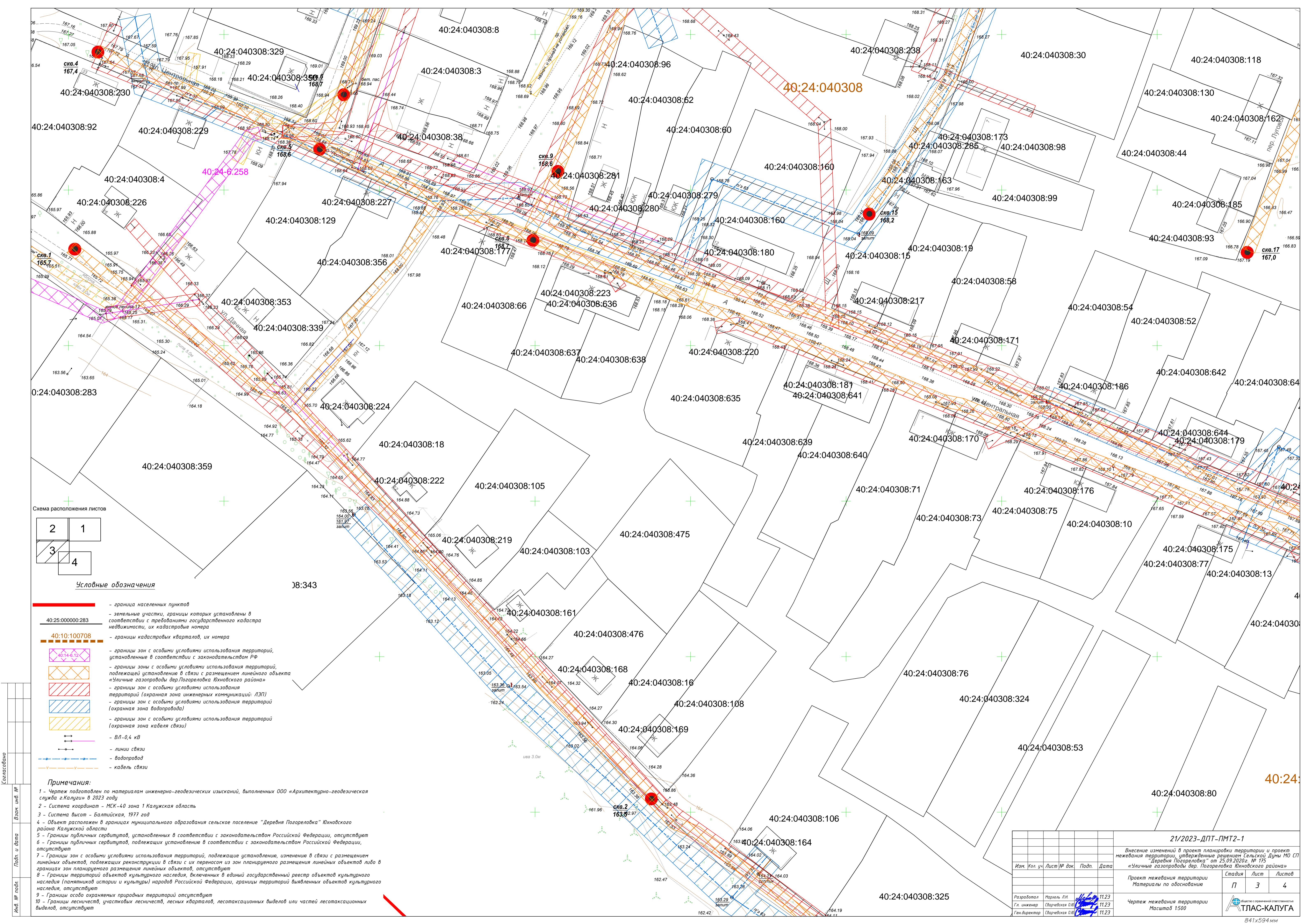
- Примечания:**
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба «Калуга» в 2023 году
 - 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 - 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Позореловка" Южного района Калужской области
 - 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
 - 6 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
 - 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
 - 8 - Границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: ЛЭП) отсутствуют
 - 9 - Границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона водопровода) отсутствуют
 - 10 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
 - 11 - Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют

- Условные обозначения**
- граница населенных пунктов
 - 40:25:000000:283 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
 - 40:10:100708 - границы кадастровых кварталов, их номера
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Позореловка Южного района»
 - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: ЛЭП)
 - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона водопровода)
 - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона кабели связи)
 - ВЛ-0,4 кВ
 - линии связи
 - водопровод
 - кабель связи



Охранная зона инженерных коммуникаций

| | | | |
|---|--------------|-------------|-------|
| 21/2023-ДПТ-ПМТ2-1 | | | |
| Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные решением Сельской Думы МО СП "Деревня Позореловка" от 25.09.2020г. № 175 «Уличные газопроводы дер. Позореловка Южного района» | | | |
| Изм. | Кол. чл. | Лист № док. | Подп. |
| | | | |
| Проект межевания территории | | Стадия | Лист |
| Материалы по обоснованию | | П | 2 |
| Чертеж межевания территории | | Листов | 4 |
| Масштаб 1:500 | | | |
| Разработал | Марель ЛН | 11.23 | |
| Гл. инженер | Сварьская ОВ | 11.23 | |
| Ген. директор | Сварьская ОВ | 11.23 | |



Условные обозначения

- граница населенных пунктов
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Позореловка Южного района»
- границы зон с особыми условиями использования территории (охранная зона инженерных коммуникаций: ЛЭП)
- границы зон с особыми условиями использования территории (охранная зона водопровода)
- границы зон с особыми условиями использования территории (охранная зона кабеля связи)
- — — — — - ВЛ-0,4 кВ
- — — — — - линии связи
- — — — — - водопровод
- — — — — - кабель связи

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Позореловка" Южного района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- 6 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
- 9 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- 10 - Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют

| | | | |
|---|---------------|-------------|--------|
| 21/2023-ДПТ-ПМТ2-1 | | | |
| Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные решением Сельской Думы МО СП "Деревня Позореловка" от 25.09.2020г. № 175 «Уличные газопроводы дер. Позореловка Южного района» | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист № док. | Подп. |
| | | | |
| Проект межевания территории | | Стадия | Лист |
| Материалы по обоснованию | | П | 3 |
| Чертеж межевания территории | | Лист | Листов |
| Масштаб 1:500 | | 3 | 4 |
| Разработал | Маркель ЛН | 11.23 | |
| Гл. инженер | Сваржеская ОВ | 11.23 | |
| Ген. директор | Сваржеская ОВ | 11.23 | |

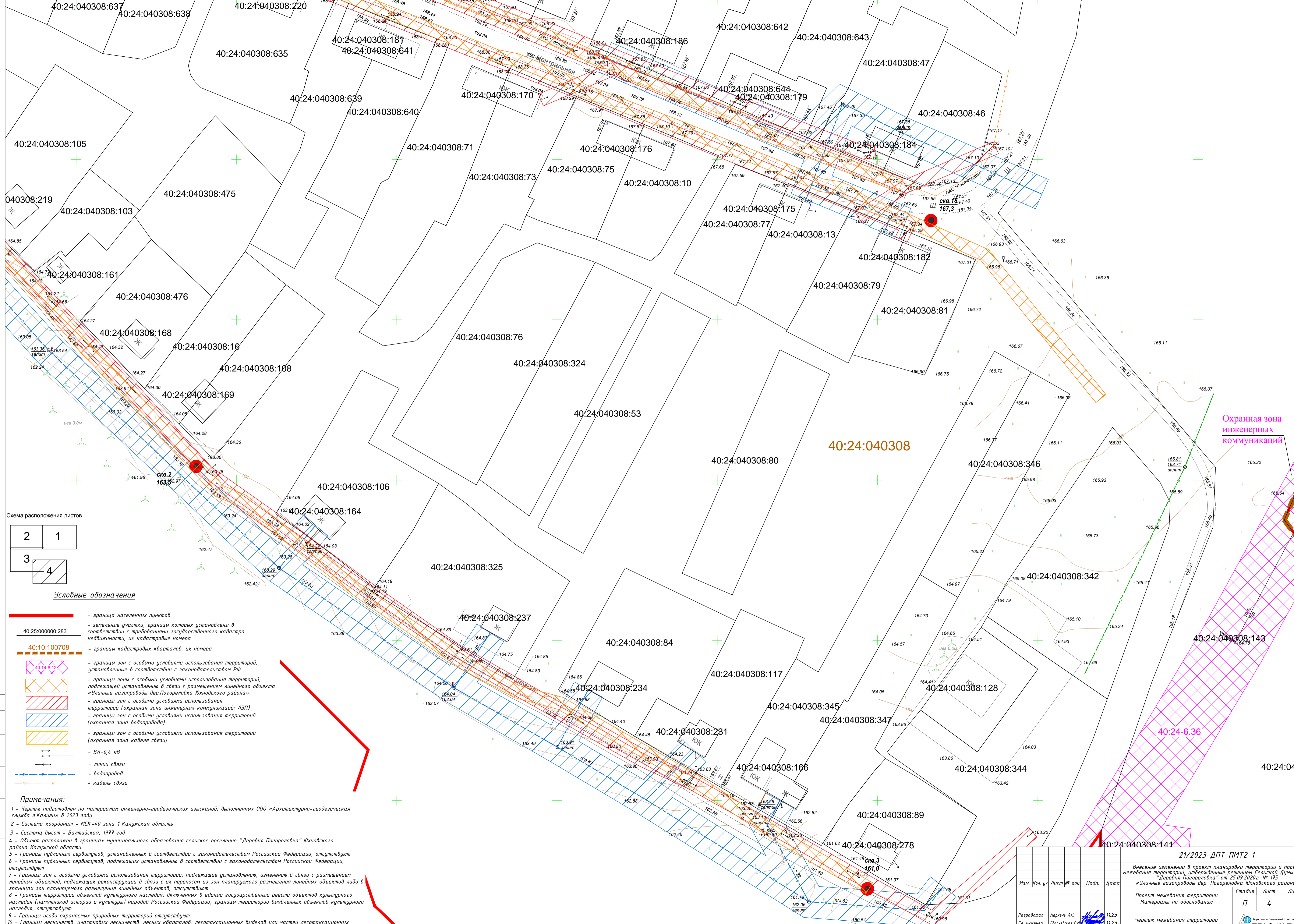
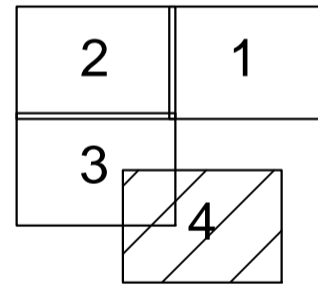


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница населенных пунктов
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Позореловка Южновского района»
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: ЛЭП)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона водопровода)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона кабеля связи)
- ВЛ-0,4 кВ
- линии связи
- водопровод
- кабель связи

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение «Деревня Позореловка» Южновского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- 6 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
- 9 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- 10 - Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют

| | | | |
|---|--------------|--------------------|------|
| | | 21/2023-ДПТ-ПМТ2-1 | |
| Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные решением Сельской Думы МО СП «Деревня Позореловка» от 25.09.2020г. № 175 «Уличные газопроводы дер. Позореловка Южновского района» | | | |
| Изм. | Кол. чл. | Лист № док. | Дата |
| | | | |
| Проект межевания территории | | Стадия | Лист |
| Материалы по обоснованию | | П | 4 |
| Чертеж межевания территории | | Листов | 4 |
| Масштаб 1:500 | | | |
| Разработал | Маршель ЛН | 11.23 | |
| Гл инженер | Сварьская ОВ | 11.23 | |
| Ген директор | Сварьская ОВ | 11.23 | |
| ТЛАС-КАЛУГА | | | |

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Границы образуемых земельных участков определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Погореловка Юхновского района».

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрено размещение линейного объекта. В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. На основании вышеизложенного, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для образуемых земельных участков, не устанавливаются.

2. Обоснование способа образования земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование четырех земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 40:24:040308. Образование данных земельных участков осуществляется в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Погореловка Юхновского района».

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878, вдоль трасс наружных газопроводов устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода без провода спутника, за исключением стесненных условий, обусловленных плотностью застройки.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута проектом межевания территории не определялись.

Согласовано

Взам. инв. №

Лист и дата

Инв. № подл.

21/2023-ДПТ-ПМТ2-ПЗ

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-------------|--------|------------------|--------|-------------------------|-------|
| | | | | | |
| Разработал | | Мархель Л.Н. | | <i>Мархель Л.Н.</i> | 11.23 |
| Гл. инженер | | Сварчевская О.Ю. | | <i>Сварчевская О.Ю.</i> | 11.23 |
| Ген. директ | | Сварчевская О.Ю. | | <i>Сварчевская О.Ю.</i> | 11.23 |

Пояснительная записка

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 1 |



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АТЛАС-КАЛУГА