

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Уличные газопроводы д. Катилово Юхновского района»

0016-21-ППТ / ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 3

**Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«РЕГИОН»**

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**

И. А. Степкин



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга
2021 г.

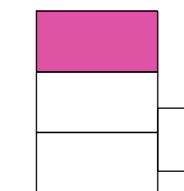
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть».
Раздел 2	«Проект межевания территории. текстовая часть».

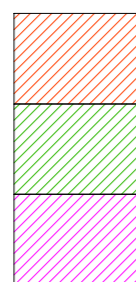
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Схема раскладки листов



Условные обозначения:

- границы территорий проекта межевания территории
- ① - номер земельного участка, согласно экспликации
- :391, :391(1)... - условные номера образуемых земельных участков
- 40:24:000000:803/чзуп1 - условный номер образуемой части
- проектируемый газопровод

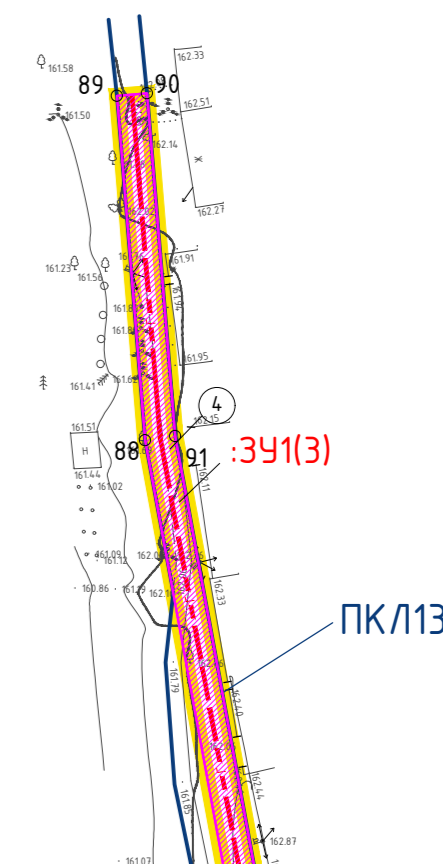
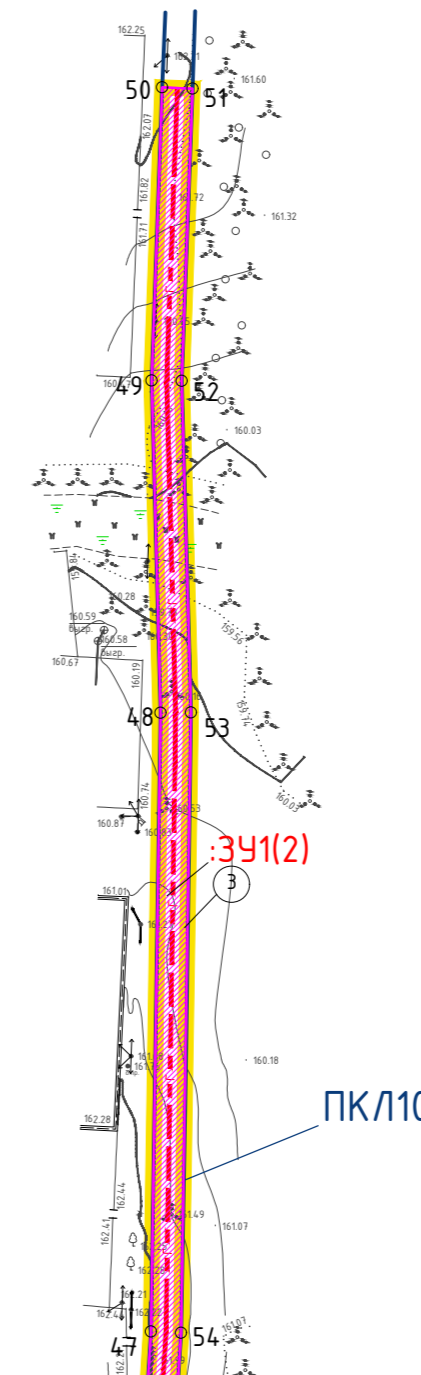
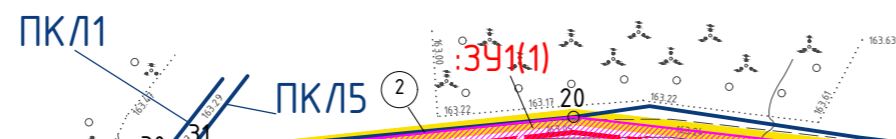


- часть земельного участка из земельного участка 40:24:000000:803
- образуемый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
- образуемый земельный участок из земель населенных пунктов

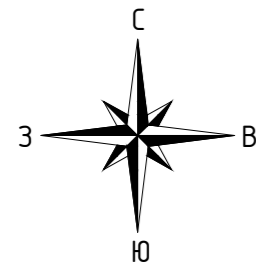
Устанавливаемые красные линии-линии, которые обозначают:

- границы улично-дорожной сети

линия совмещения лист 1
линия совмещения лист 2

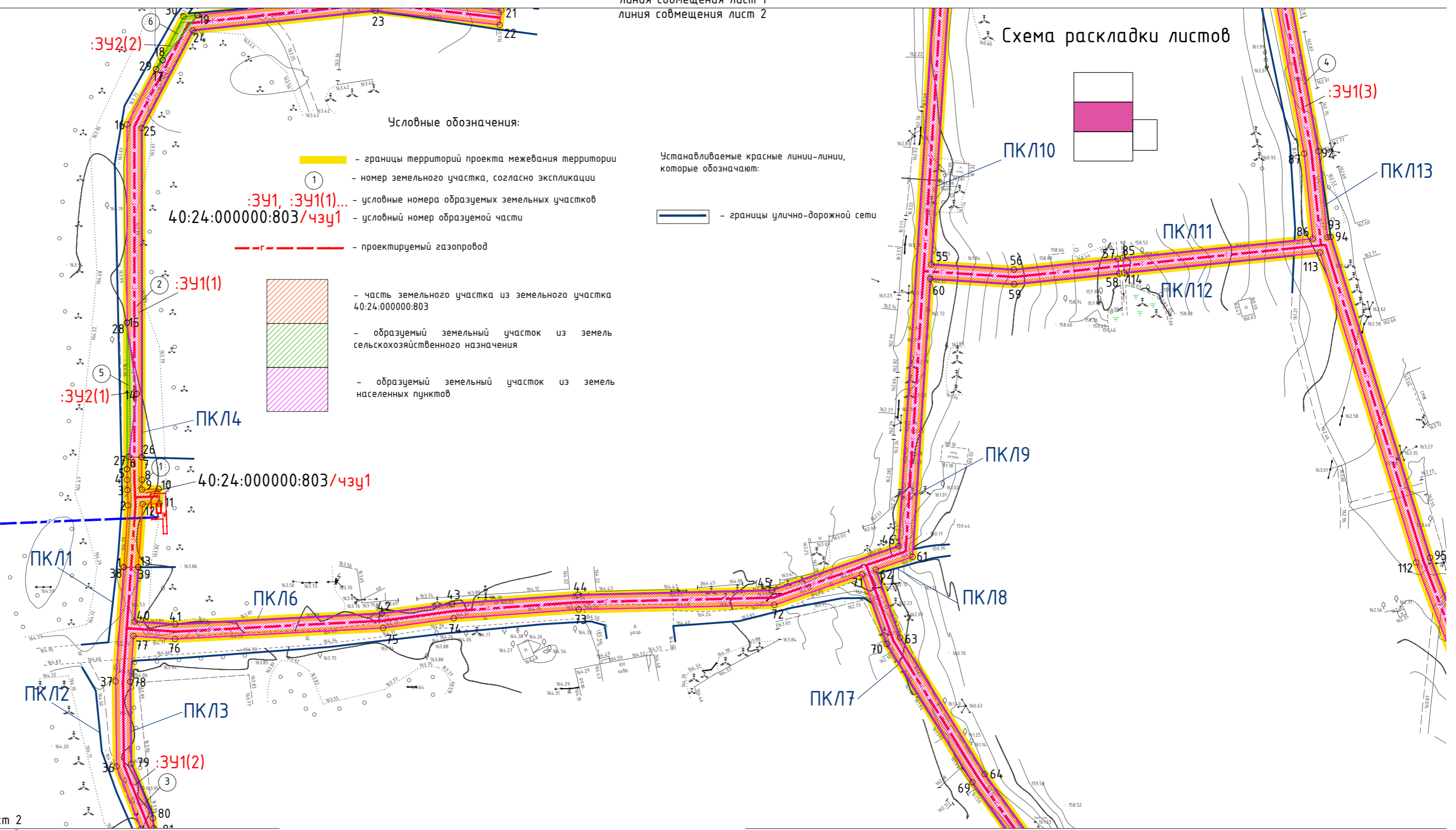
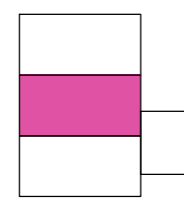


						2021-0016-ППТ			
						«Уличные газопроводы д. Капилово Юхновского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	4
Составил		Петренко И.А.			17.12.21	Чертеж межевания территории	000 "Калужские просторы"		
Проверил		Степкин И.А.			17.12.21				
Н. Контроль		Степкин И.А.			17.12.21	Масштаб 1:1000			



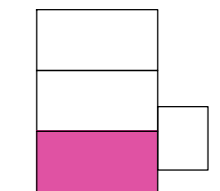
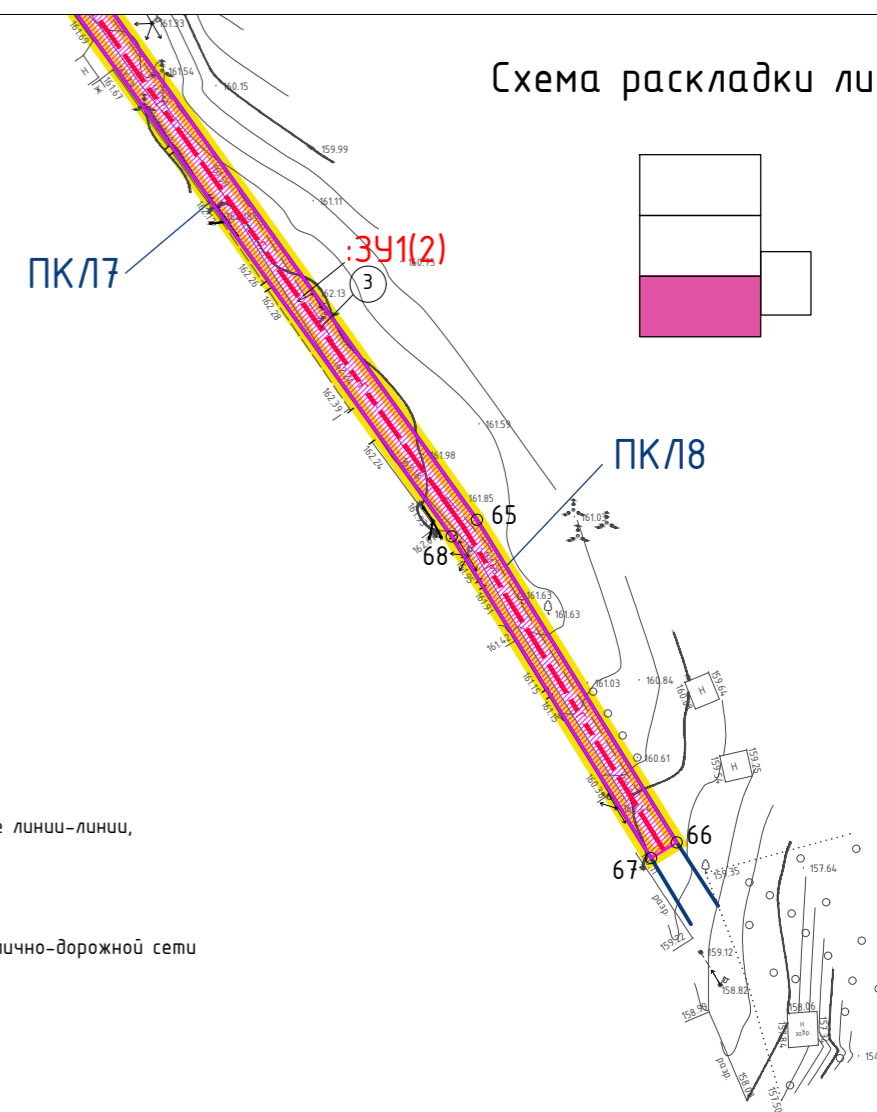
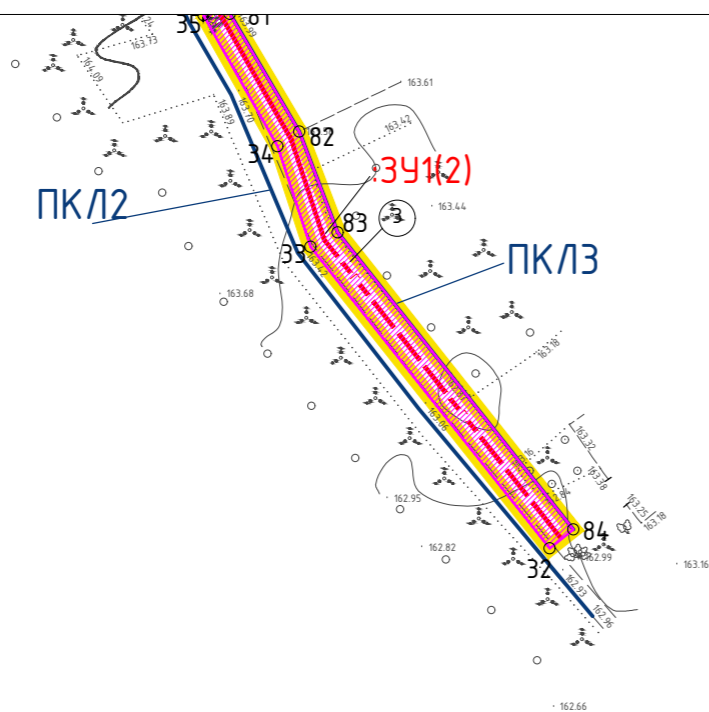
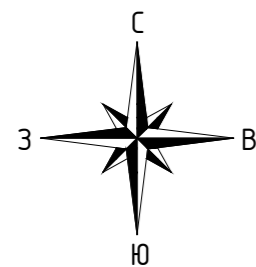
линия совмещения лист 1
линия совмещения лист 2

Схема раскладки листов








линия совмещения лист 2
линия совмещения лист 3


						2021-0016-ППТ			
						«Уличные газопроводы д. Катилowo Южновского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	4
Составил				Петренко И.А.	17.12.21	Чертеж межевания территории	000 «Калужские просторы»		
Проверил				Степкин И.А.	17.12.21				
Н. Контроль				Степкин И.А.	17.12.21	Масштаб 1:1000			

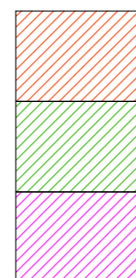


Условные обозначения:

-  - границы территорий проекта межевания территории
-  - номер земельного участка, согласно экспликации
-  :3У1, :3У1(1)... - условные номера образуемых земельных участков
-  40:24:000000:803/чзУ1 - условный номер образуемой части
-  - проектируемый газопровод

Устанавливаемые красные линии-линии, которые обозначают:

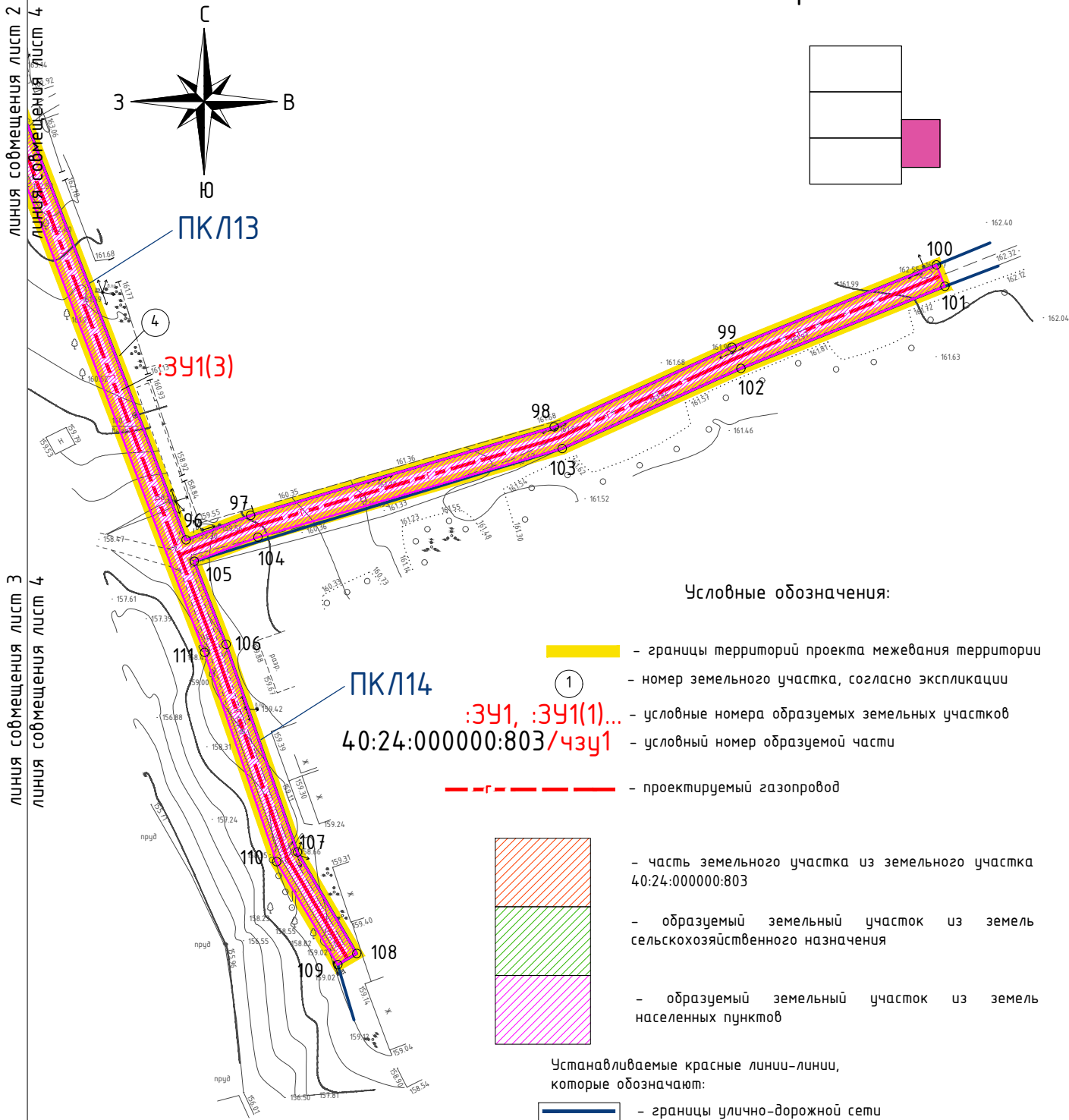
-  - границы улично-дорожной сети



- часть земельного участка из земельного участка 40:24:000000:803
- образуемый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
- образуемый земельный участок из земель населенных пунктов

						2021-0016-ППТ			
						«Уличные газопроводы д. Капилово Южновского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	4
Составил		Петренко И.А.			17.12.21	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	000 «Калужские просторы»		
Проверил		Степкин И.А.			17.12.21				
Н. Контроль		Степкин И.А.			17.12.21				

Схема раскладки листов



					2021-0016-ППТ				
					«Уличные газопроводы д. Катилово Юхновского района»				
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	4	4
Составил		Петренко И.А.		<i>[Signature]</i>	17.12.21	Чертеж межевания территории	ООО "Калужские просторы"		
Проверил		Степкин И.А.		<i>[Signature]</i>	17.12.21				
Н. Контроль		Степкин И.А.		<i>[Signature]</i>	17.12.21				
						Масштаб 1:25000			

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории. Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объекта.

Задачей проекта является реализация проектных решений по проекту «Уличные газопроводы д. Катилово Юхновского района».

Образование земельного участка для линейного объекта: «Уличные газопроводы д. Катилово Юхновского района» осуществляется из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, формируемых на территории МО СП «Деревня Погореловка», кадастрового квартала: 40:24:040304, земельного участка: 40:24:000000:803.

На момент разработки проекта межевания территории линейный объект формируется на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения, землях водного фонда.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

ТАБЛИЦА СУЩЕСТВУЮЩИХ, СОЗДАВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ согла- сно черте- жа	Кадастровый квартал/ Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки или Условные номера образуемых земельных участков	Адрес	Площадь образуе- мых земель- ных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесе- нии) образуемых земельных участков к территории общего пользования	условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера и или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд			перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)			Вид разрешенного использования	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
						8	9	10	11	12	13		
1	2	3	5	6	7	условные номера	Адрес или описание местополо- жения	перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии в ЕГРН)	кадастровый номер	Адрес или описание местоположения	перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии в ЕГРН)	14	15
1	40:24:040304 40:24:000000:803 / :803/чзу1	Калужская область, р-н Юхновский, МО СП "Деревня Погореловка", д.Катилово	432	образова- ние части	не относится к территории общего пользования	-	-	-	40:24:000000:803	Калужская область, р-н Юхновский, МО СП "Деревня Погореловка", д.Катилово	-	для строительства объекта: "Газопровод межпоселковый дер.Кувшиново - дер.Натальинка - дер.Катилово - дер.Погореловк а - дер.Крюково с отводами дер.Стрекалово, дер.Держинка - дер.Никитино - дер.Пушкино - дер.Нефедово Юхновского района Калужской области"	Земли населенных пунктов
2	40:24:040304/ :ЗУ1(1)	Калужская область,	751	образова- ние из	не относится к территории	-	-	-	-	-	-	Коммунальное обслуживание	земли населенных

2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ согласно чертежу	Условные номера образуемых земельных участков	Координаты характерных точек границ		
		№ характерной точки	X	Y
1	:803/чзу1	1	460238,6	1242903,36
		2	460255,44	1242904,55
		3	460259,59	1242904,38
		4	460262,37	1242904,27
		5	460265,23	1242904,27
		6	460268,62	1242904,71
		7	460268,51	1242908,27
		8	460262,45	1242908,27
		9	460259,75	1242908,38
		10	460259,93	1242912,89
		11	460255,93	1242913,06
		12	460255,75	1242908,54
		13	460238,62	1242907,35
2	:ЗУ1(1)	1	460238,6	1242903,36
		6	460268,62	1242904,71
		14	460285,74	1242906,92
		15	460305,13	1242904,27
		16	460359,09	1242904,27
		17	460374,15	1242912,16
		18	460376,58	1242914
		19	460388,89	1242923,43
		20	460394,11	1242971,94
		21	460390,16	1243006,14
		22	460386,19	1243005,68
		23	460390,08	1242971,88
		24	460384,74	1242922,21
		25	460358,1	1242908,27
26	460268,52	1242908,27		
6	460268,62	1242904,71		
3	:ЗУ1(2)	32	460096,9	1242953,85
		33	460136,75	1242922,27
		34	460150,07	1242917,89
		35	460167,43	1242908,08
		36	460184,34	1242901,44
		37	460207,54	1242901,17
		38	460238,59	1242903,36
		39	460238,61	1242907,35
		40	460223,86	1242906,33
		41	460223,08	1242917,39
		42	460226,05	1242973,58
		43	460228,66	1242992,77
		44	460231,1	1243027,03
		45	460232,31	1243079,76
		46	460244,36	1243114,26
		47	460396,94	1243124,05
		48	460478,8	1243125,33
49	460522,7	1243124,13		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		50	460561,49	1243125,55
		51	460561,34	1243129,55
		52	460522,68	1243128,13
		53	460478,83	1243129,33
		54	460396,78	1243128,04
		55	460321,06	1243123,19
		56	460319,62	1243145,67
		57	460322,54	1243173,93
		58	460318,56	1243174,32
		59	460315,61	1243145,75
		60	460317,07	1243122,93
		61	460241,46	1243118,09
		62	460237,96	1243108,07
		63	460219,46	1243114,66
		64	460182,29	1243137,69
		65	460100,66	1243196,26
		66	460057,98	1243222,71
		67	460055,88	1243219,31
		68	460098,44	1243192,93
		69	460180,07	1243134,36
		70	460217,71	1243111,04
		71	460236,64	1243104,29
		72	460228,32	1243080,48
		73	460227,1	1243027,22
		74	460224,68	1242993,18
		75	460222,06	1242973,96
		76	460219,08	1242917,35
		77	460219,87	1242906,05
		78	460207,42	1242905,17
		79	460185,12	1242905,43
		80	460170,26	1242911,27
		81	460167,59	1242911,56
		82	460152,01	1242920,75
		83	460138,68	1242925,84
		84	460099,38	1242956,98
		32	460096,9	1242953,85
4	:3У1(3)	85	460322,68	1243175,26
		86	460328,02	1243227,03
		87	460351,21	1243224,63
		88	460447,25	1243207
		89	460492,79	1243203,27
		90	460493,12	1243207,26
		91	460447,78	1243210,97
		92	460351,78	1243228,59
		93	460328,43	1243231
		94	460328,52	1243231,87
		95	460241,19	1243258,94
		96	460157,06	1243291,07
		97	460161,34	1243302,32
		98	460176,76	1243355,24
		99	460190,63	1243386,23
		100	460204,98	1243421,86
		101	460201,27	1243423,36
		102	460186,95	1243387,8

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		103	460173	1243356,62
		104	460157,55	1243303,59
		105	460153,32	1243292,5
		106	460138,84	1243298,03
		107	460102,67	1243310,48
		108	460084,96	1243320,83
		109	460083	1243317,51
		110	460100,98	1243306,83
		111	460137,47	1243294,27
		112	460239,89	1243255,16
		113	460324,21	1243229,02
		114	460318,7	1243175,7
		85	460322,68	1243175,26
5	:ЗУ2(1)	27	460265,29	1242904,27
		28	460305,12	1242904,27
		14	460285,74	1242906,92
		27	460265,29	1242904,27
6	:ЗУ2(2)	29	460374,16	1242912,16
		30	460388,48	1242919,66
		31	460388,89	1242923,42
		18	460376,58	1242914
		29	460374,16	1242912,16

3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В зоне размещения линейного объекта отсутствуют земли лесного фонда.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ точки	X	Y
1	460207,54	1242901,17
2	460255,44	1242904,55
3	460259,59	1242904,38
4	460262,37	1242904,27
5	460359,09	1242904,27
6	460388,48	1242919,66
7	460394,11	1242971,94
8	460390,16	1243006,14
9	460386,19	1243005,68
10	460390,08	1242971,92
11	460384,74	1242922,21
12	460358,1	1242908,27
13	460262,45	1242908,27
14	460259,75	1242908,38
15	460259,93	1242912,89
16	460255,93	1242913,06
17	460255,75	1242908,54
18	460223,86	1242906,33
19	460223,08	1242917,39
20	460226,05	1242973,58
21	460228,66	1242992,77
22	460231,1	1243027,03
23	460232,31	1243079,76
24	460244,36	1243114,26
25	460396,94	1243124,05
26	460478,8	1243125,33
27	460522,7	1243124,13
28	460561,49	1243125,55
29	460561,34	1243129,55
30	460522,68	1243128,13
31	460478,83	1243129,33
32	460396,78	1243128,04
33	460321,06	1243123,19
34	460319,62	1243145,67
35	460328,02	1243227,03
36	460351,21	1243224,63
37	460447,25	1243207
38	460492,79	1243203,27
39	460493,12	1243207,26
40	460447,78	1243210,97
41	460351,78	1243228,59
42	460328,43	1243231
43	460328,52	1243231,87
44	460241,19	1243258,94

45	460157,06	1243291,07
46	460161,34	1243302,32
47	460176,76	1243355,24
48	460190,63	1243386,23
49	460204,98	1243421,86
50	460201,27	1243423,36
51	460186,95	1243387,8
52	460173	1243356,62
53	460157,55	1243303,59
54	460153,32	1243292,5
55	460138,84	1243298,03
56	460102,67	1243310,48
57	460084,96	1243320,83
58	460083	1243317,51
59	460100,98	1243306,83
60	460137,47	1243294,27
61	460239,89	1243255,16
62	460324,21	1243229,02
63	460315,61	1243145,75
64	460317,07	1243122,93
65	460241,46	1243118,09
66	460237,96	1243108,07
67	460219,46	1243114,66
68	460182,29	1243137,69
69	460100,66	1243196,26
70	460057,98	1243222,71
71	460055,88	1243219,31
72	460098,44	1243192,93
73	460180,07	1243134,36
74	460217,71	1243111,04
75	460236,64	1243104,29
76	460228,32	1243080,48
77	460227,1	1243027,22
78	460224,68	1242993,18
79	460222,06	1242973,96
80	460219,08	1242917,35
81	460219,87	1242906,05
82	460207,42	1242905,17
83	460185,12	1242905,43
84	460170,26	1242911,27
85	460167,59	1242911,56
86	460152,01	1242920,75
87	460138,68	1242925,84
88	460099,38	1242956,98
89	460096,9	1242953,85
90	460136,75	1242922,27

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

91	460150,07	1242917,89
92	460167,43	1242908,08
93	460184,34	1242901,44

1	460207,54	1242901,17
---	-----------	------------

5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории определен в таблице существующих, создаваемых земельных участков.

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №