

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Уличные газопроводы д. Катилово Юхновского района»

0016-21-ППТ / ПМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

**Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«РЕГИОН»**

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**



И. А. Степкин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга
2021 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
включают в себя:**

Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

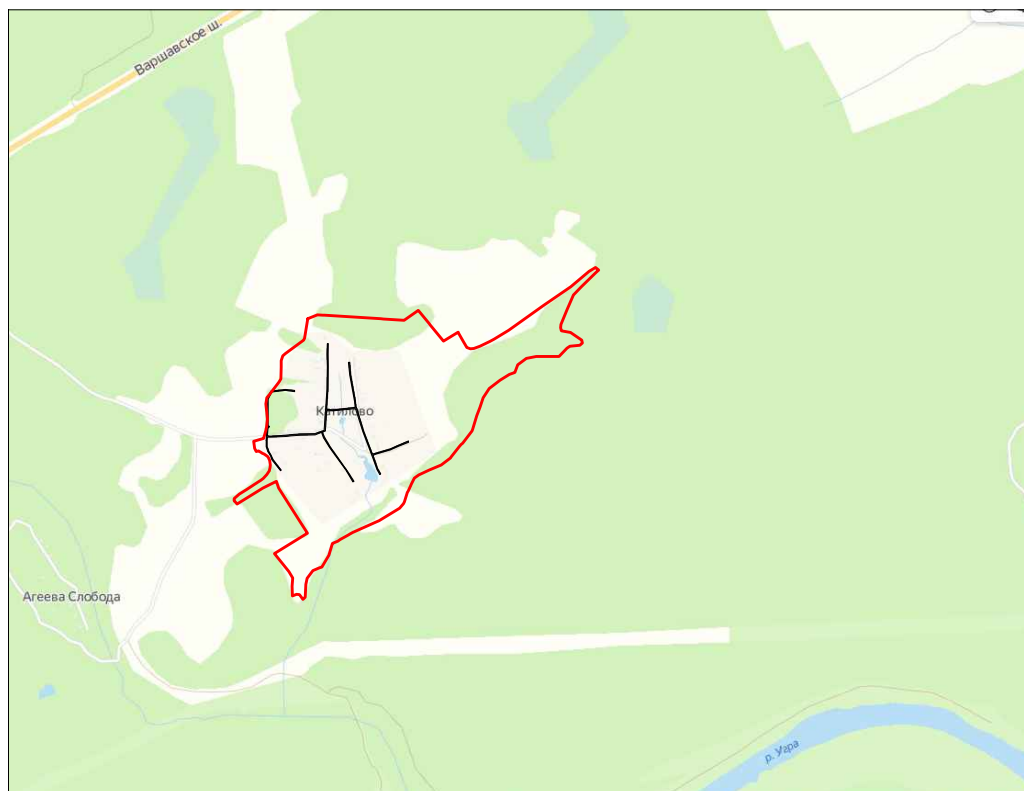
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Калужская область, Юхновский район, сельское поселение "Деревня
Позореловка", д. Катилово

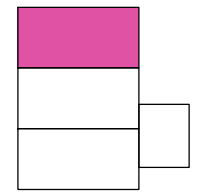


Условные обозначения:

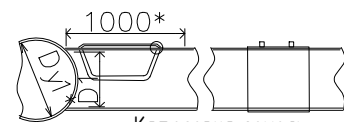
- зона планируемого размещения линейного объекта
- граница населенного пункта- д. Катилово

						2021-0016-ППТ		
						«Уличные газопроводы д. Катилово Юхновского района»		
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Составил		Петренко И.А.			17.12.21			
Проверил		Степкин И.А.			17.12.21	ППТ	1	5
Н. Контроль		Степкин И.А.			17.12.21	000 "Калужские просторы"		
						Масштаб 1:25000		

Схема раскладки листов



Врезка газопровода табровая



Категория земель:

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- Земли водного фонда

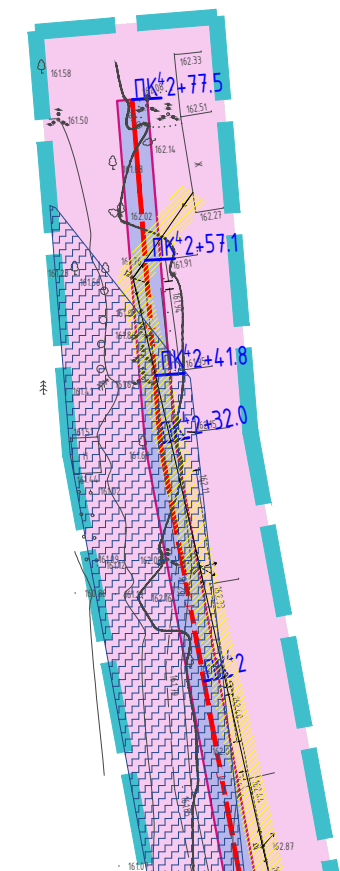
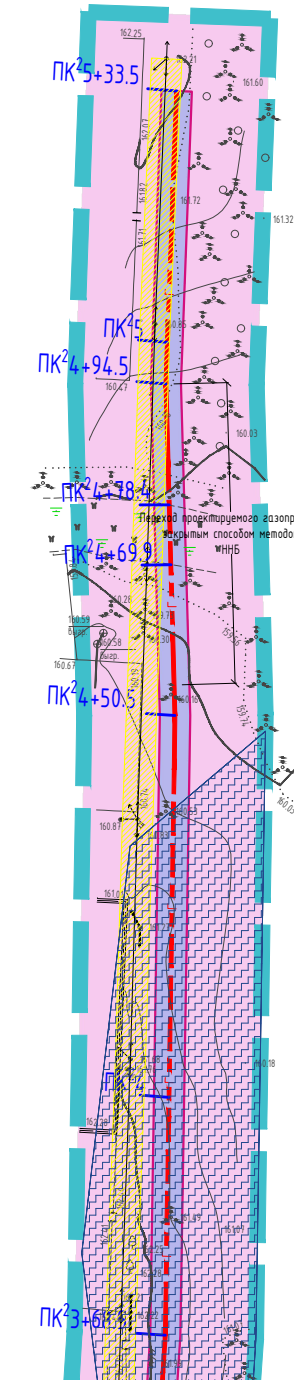
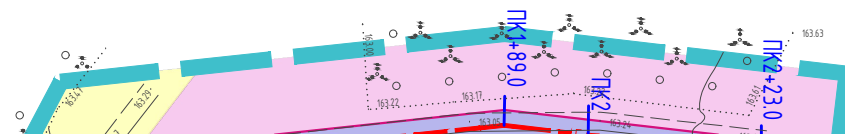
Условные обозначения:

- границы территорий проекта планировки
- граница земельных участков, находящихся в ЕГРН
- ПК0 - проектируемый газопровод с нанесением пикетажа
- 40:24:040304 - номер кадастрового квартала
- :803 - кадастровые номера земельных участков
- зона планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

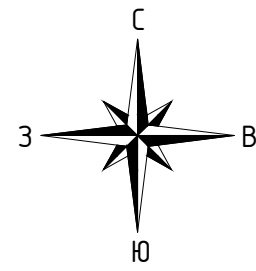
Зоны с особыми условиями использования территории:

- граница охранной зоны существующего газопровода высокого давления
- граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 10 кВ
- граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 0.4кВ
- береговая полоса
- водоохранная зона

линия совмещения лист 2
линия совмещения лист 3

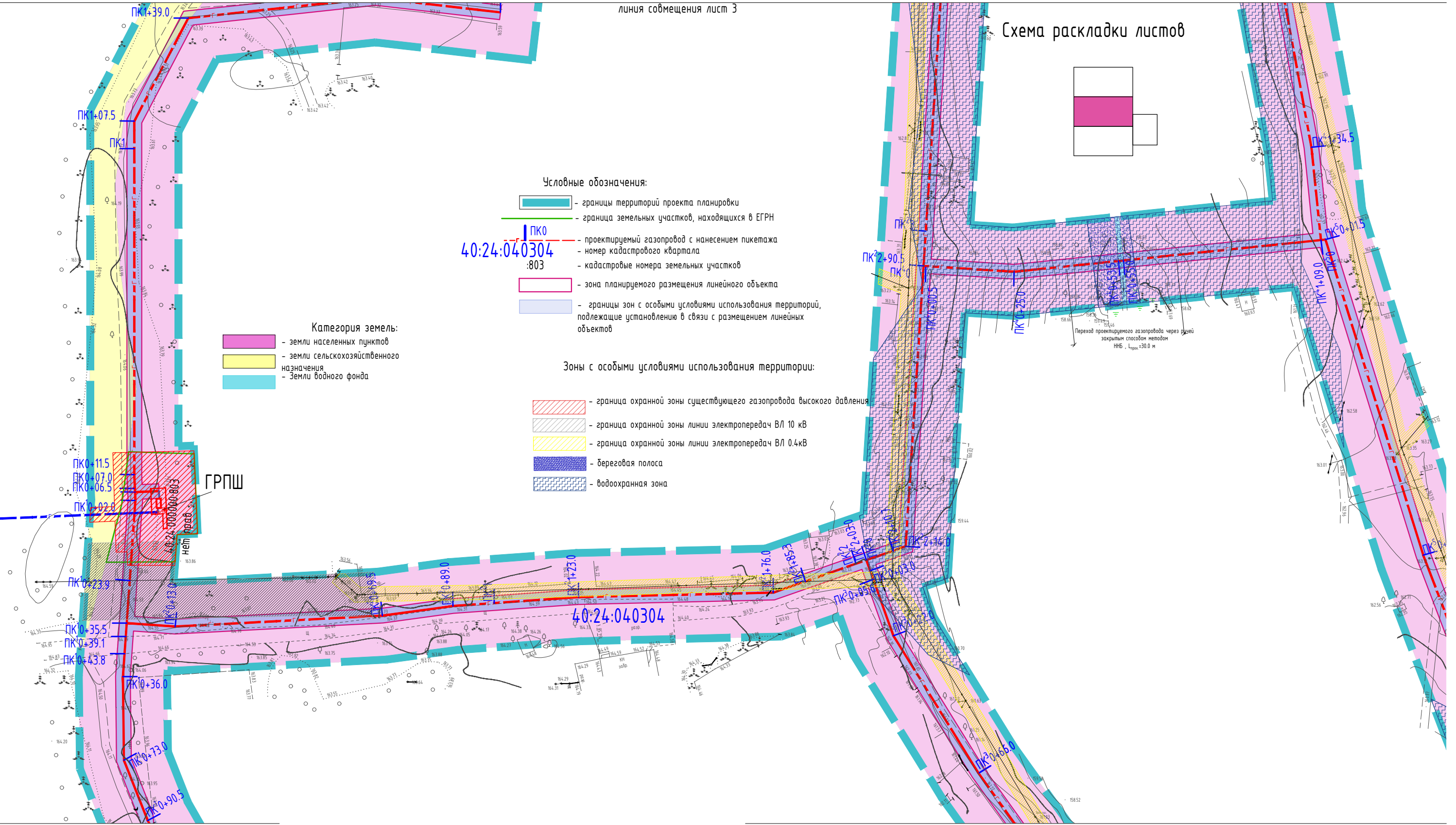


						2021-0016-ППТ			
						«Уличные газопроводы д. Катилowo Южновского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	5
Составил		Петренко И.А.			17.12.21	схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территории; схема конструктивных и планировочных решений масштаба 1:1000	000		
Проверил		Степкин И.А.			17.12.21		"Калужские просторы"		
Н. Контроль		Степкин И.А.			17.12.21				



линия совмещения лист 2
линия совмещения лист 3

Схема раскладки листов



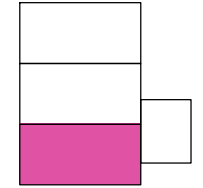
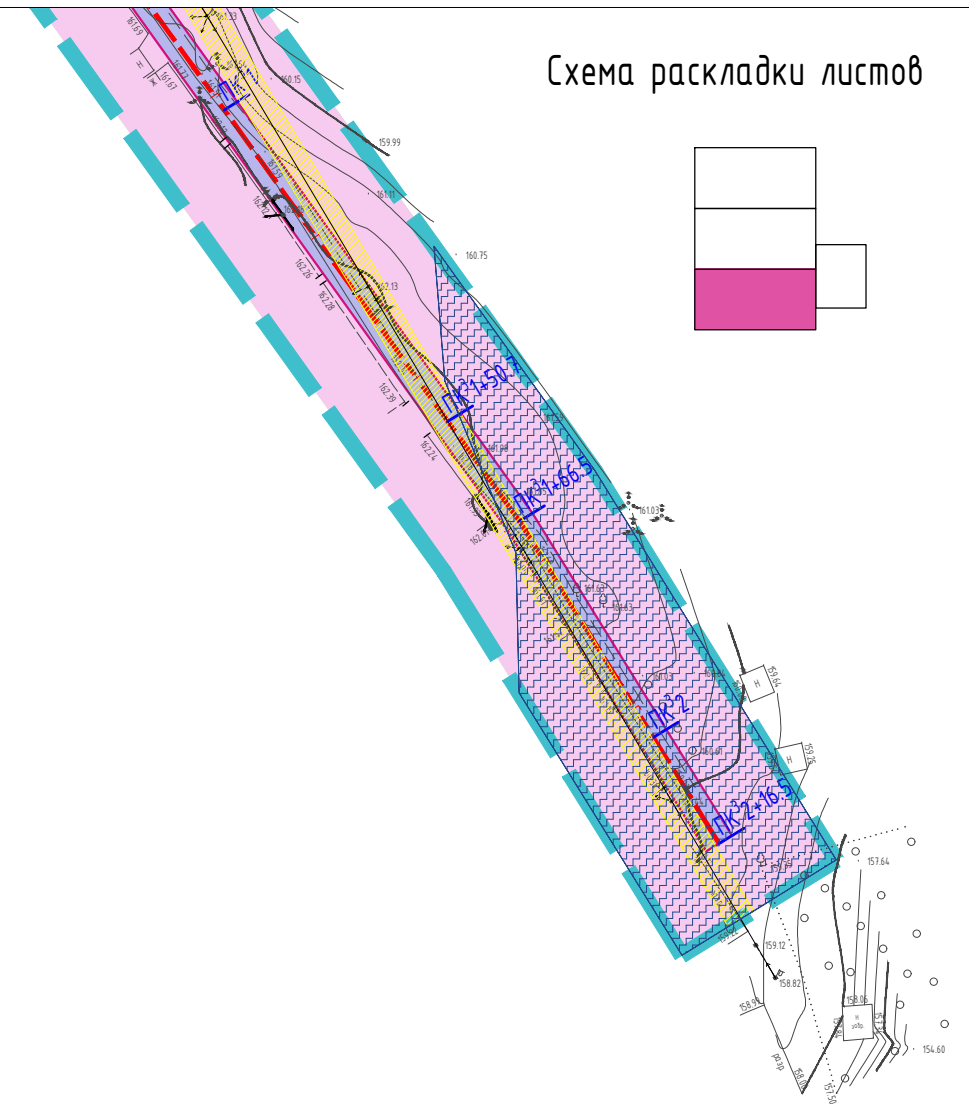
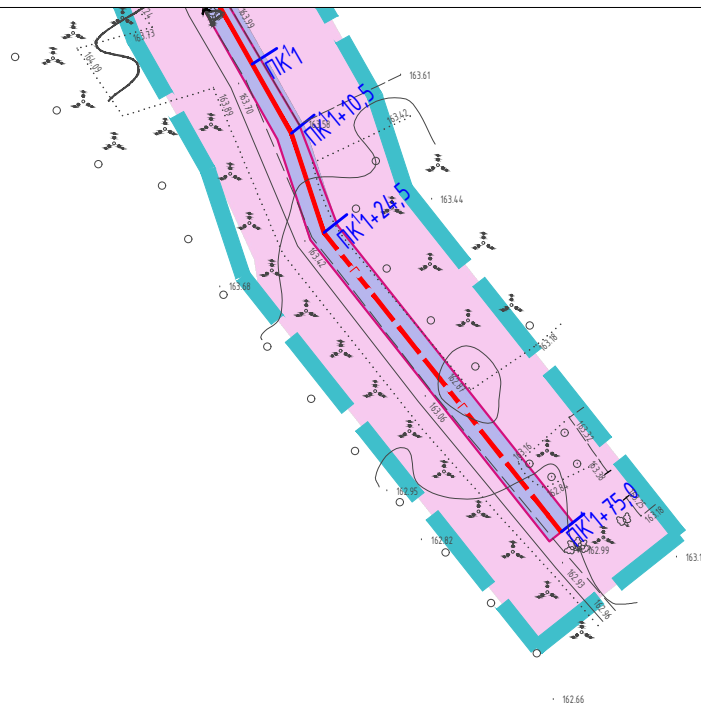
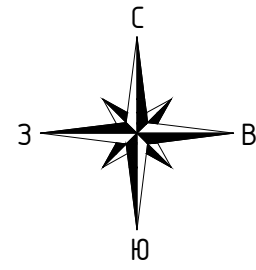
- Условные обозначения:**
- границы территорий проекта планировки
 - граница земельных участков, находящихся в ЕГРН
 - проектируемый газопровод с нанесением пикетажа
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровые номера земельных участков
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- Категория земель:**
- земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли водного фонда

- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- граница охранной зоны существующего газопровода высокого давления
 - граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 10 кВ
 - граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 0.4кВ
 - береговая полоса
 - водоохранная зона

линия совмещения лист 3
линия совмещения лист 4

2021-0016-ППТ					
«Уличные газопроводы д. Катилово Южновского района»					
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Петренко И.А.			17.12.21
Проверил		Степкин И.А.			17.12.21
Н. Контроль		Степкин И.А.			17.12.21
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
				Стадия	Лист
				ППТ	3
				Листов	
				000	
				"Калужские просторы"	
схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территории; схема конструктивных и планировочных решений масштаб 1:1000					



Условные обозначения:

- границы территорий проекта планировки
- граница земельных участков, находящихся в ЕГРН
- проектируемый газопровод с нанесением пикетажа
- номер кадастрового квартала
- кадастровые номера земельных участков
- зона планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

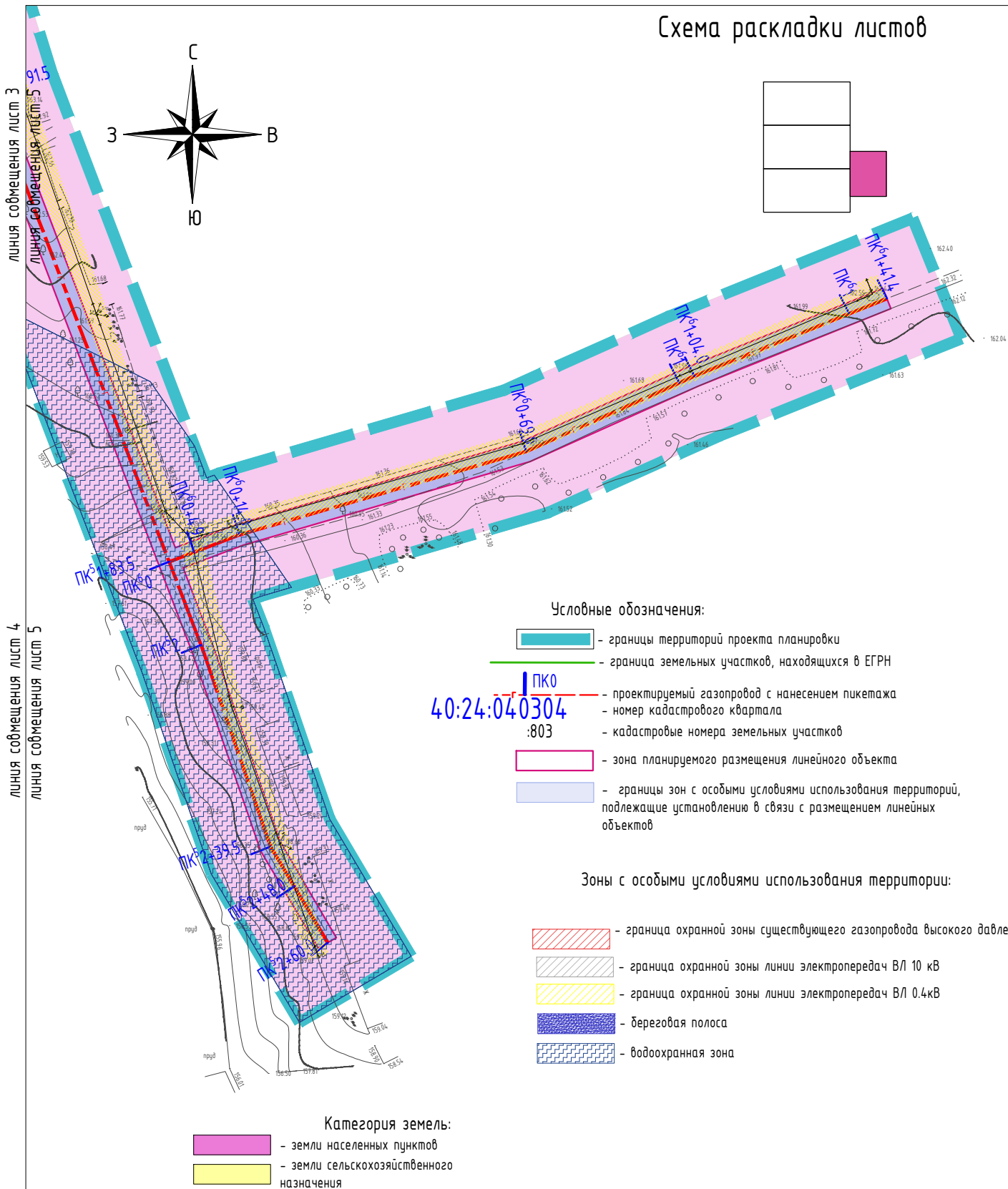
Зоны с особыми условиями использования территории:

- граница охранной зоны существующего газопровода высокого давления
- граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 10 кВ
- граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 0.4кВ
- береговая полоса
- водоохранная зона

- Категория земель:
- земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли водного фонда

						2021-0016-ППТ			
						«Уличные газопроводы д. Капилово Юхновского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил					17.12.21		ППТ	4	5
Проверил					17.12.21				
Н. Контроль					17.12.21	схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территории; схема конструктивных и планировочных решений	000 "Калужские просторы"		
						масштаб 1:1000			

Схема раскладки листов



2021-0016-ППТ					
«Уличные газопроводы д. Катилово Юхновского района»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Петренко И.А.			17.12.21
Проверил		Степкин И.А.			17.12.21
Н. Контроль		Степкин И.А.			17.12.21
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;					
схема границ зон с особыми условиями использования территории;					
схема конструктивных и планировочных решений					
Масштаб 1:25000					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	5	5
ООО «Калужские просторы»					

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Климат района изысканий (г. Калуга) умеренный. Участок согласно СП 131.13330.2018 [18] относится ко второй строительно-климатической зоне (подрайон ПВ ШГ).

Климатические параметры приведены по действующему нормативному документу СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» по ближайшему населенному пункту (г. Калуга) в таблице 1.

Таблица 1 - Климатические параметры в г. Калуга по СП 131.13330.2018

Строительно-климатическая зона согласно СП 131.13330.2018	II (ПВ ШГ)
Среднегодовая температура воздуха, °С	+4,4
Средняя месячная температура воздуха января, °С	-10,1
Средняя месячная температура воздуха июля, °С	+18,0
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	+38,0
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-46,0
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98, °С*	-30,0
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, °С*	-27,0
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$, дни	142
Среднегодовое количество осадков, мм (213 мм + 441 мм)	654
Преобладающее направление ветра за зиму	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/с	4,9
Минимальная скорость ветра за лето, м/с	-
Преобладающее направление ветра за лето	СЗ
Зона влажности	2(нормальная)

По результатам изучения гидрогеологических условий в пределах площадки проектируемого строительства на момент изысканий уровень грунтовых вод вскрыт на глубине 2,4 4,7 м (абс. отметка 167,5-169,8 м).

Согласно п. 8.1.1 СП 11-105-97 часть II под подтоплением понимается процесс подъема уровня грунтовых вод выше некоторого критического положения, а также формирования верховодки и (или) техногенного водоносного горизонта, приводящий к ухудшению инженерно-геологических условий территории строительства.

Глубина критического уровня определяется глубиной заложения и типами фундаментов, конструкцией подземной части сооружений, свойствами грунтов оснований в активной зоне, возможностью возникновения опасных инженерно-геологических процессов, высотой капиллярной каймы.

Следовательно, при проектируемых свайных фундаментах с глубиной заложения на 22,0 м при вскрытом уровне подземных вод 2,4 4,7 м фундамент будет постоянно подтоплен в естественных условиях в районе скважин №№ 5-8 (участок строительства моста). В соответствии с требованиями Приложения «И» СП 11-105-97, часть II –

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

площадка относится к постоянно подтопленной территории в естественных условиях (I А-1).

В соответствии с требованиями Приложения «И» СП 11-105-97, часть II, в районе скважин №№ 1-4, 9 (участок строительства авторазвязки и реконструкции автодороги) площадка относится к потенциально подтопляемой территории под влиянием техногенных воздействий (изменение условий водоотвода поверхностных вод и подземных вод, сдrenированных при подрезке склонов) - II Б-1.

В периоды продолжительных дождей и в результате аварийных техногенных утечек из водонесущих коммуникаций, а также техногенного освоения территории без необходимого отвода поверхностных вод и вод, сдrenированных выше по склону в результате подрезки склона возможен подъем уровня грунтовых вод, а также образование грунтовых вод типа «верховодка» на кровле слабопроницаемых глинистых грунтов.

Сейсмичность площадки изысканий составляет менее 6 баллов.

В пределах площадки проектируемого строительства на период изысканий наличие поля блуждающих токов не выявлено.

На момент изысканий опасные инженерно-геологические процессы в пределах площадки изысканий представлены процессом подтопления грунтовыми водами.

Другие геологические и инженерно-геологические процессы на участке работ на момент исследований не установлены.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает автодороги местного значения, проходит по земельному участку 40:24:000000:803, выделенный для строительства газопровода межпоселкового дер.Кувшиново - дер.Натальинка - дер.Катилово - дер.Погореловка - дер.Крюково с отводами дер.Стрекалово, дер.Держинка – дер.Никитино – дер.Пушкино – дер.Нефедово Юхновского района Калужской области по направлению на восток по землям неразграниченной муниципальной собственности, преимущественно в границах существующего коридора под коммуникации. Зона планируемого размещения линейного объекта выбрана с учетом сложившейся застройки и земельных участков, находящихся на правах третьих лиц.

3. обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется;

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Размещение объектов капитального строительства не предусмотрены в зоне размещения линейного объекта.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает следующие коммуникации:

- на ПК¹0+23,9 пересечение с линией электропередач ВЛ 10 кВ;
- от ПК¹0+39.1 до ПК¹0+43.8, от ПК³0 до ПК³0+03.0, пересечение с автодорогой местного значения;
- на ПК¹0+23,9, ПК³0+05.6, ПК³1+50.7, ПК²2+10.7, ПК⁴2+41.8, ПК⁴2+57.1, ПК⁵2+48.0, ПК⁶0+4.9 пересечение с линией электропередач ВЛ 0.4 кВ;

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает водные объекты:

- на ПК40+53,5 до ПК40+55.0 пересечение с ручьем б/н.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Администрация МО сельское
Поселение «Деревня Погореловка»
Юхновского района
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2021 года

№ 38

«О разработке проектов планировки и проектов межевания территории объектов: «Уличные газопроводы дер. Стрекалово, дер. Никитино, дер.Нефедово, дер. Крюково, дер. Катилово, дер. Держинка Юхновского района»

В соответствии с п.5 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация МО СП «Деревня Погореловка» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию для разработки проектов планировки и проектов межевания территории по объектам: «Уличные газопроводы дер. Стрекалово, дер. Никитино, дер.Нефедово, дер. Крюково, дер. Катилово, дер. Держинка Юхновского района».

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на информационном стенде в здании администрации МО СП «Деревня Погореловка», подлежит размещению на официальном сайте администрации МО СП «Деревня Погореловка» в сети «Интернет».

Глава администрации МО
сельское поселение
«Деревня Погореловка»



Е.В. Семенова



Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

« 01.09.2021

201 г.

№ 1-208

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 2576/208

на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Калуга»

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2. Государственное предприятие Калужской области «РЕГИОН»

(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество - физического лица)

3. Объект капитального строительства: «Уличные газопроводы дер. Катилово Юхновского района»

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) Калужская область, Юхновский район, д. Катилово

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 205,48 куб. метров в час
(0,7158 млн. куб. метров в год)

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,003 МПа;

6. Информация о газопроводе в точке подключения: *проектируемая заглушка ф108х4,0мм надземно после отключающего устройства на выходе из ГРПШ*

(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия).

Наличие ЭХЗ: определить проектом

7. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

- применение материалов и оборудования при проектировании и строительстве, подтвержденные декларацией о соответствии на основании требований технического регламента таможенного союза (ТРТС);

- обеспечение давления газа перед газоиспользующими приборами и оборудованием не менее величины, указанной в паспорте завода-изготовителя;

- работы должны выполняться специализированной организацией.

- разработать проектную документацию в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ и СП.

- проектная документация подлежит экспертизе в установленном законодательством порядке.

- раздел учета расхода газа, и проектную документацию, согласовать с ООО «Газпром межрегионгаз Калуга» (при необходимости).

8. Другие условия подключения, включая точку подключения:

- источник газоснабжения – (ГРС Заветы Ильича) – проектируемая заглушка ф108х4,0мм надземно после отключающего устройства на выходе из ГРПШ (объект): «Газопровод межпоселковый дер. Кувшиново - дер. Натальинка - дер. Катилово - дер. Погореловка - дер. Крюково с отводами дер. Стрекалово, дер. Дзержинка - дер. Никитино - дер. Пушкино - дер. Нефедово Юхновского района Калужской области ТУ №1669/121 от 21.05.2018г.»

- точка подключения (технологического присоединения) - проектируемая заглушка ф108х4,0мм надземно после отключающего устройства на выходе из ГРПШ

9. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации). Прибор учета газа может быть оснащен системой телеметрии.

10. Срок действия настоящих технических условий составляет 36 месяцев.

Заместитель генерального
директора - главный инженер

подпись

Денисова Т.В.

(фамилия, имя, отчество исполнителя)

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

248000, г. Калуга, пл. Старый торг, д. 5,
тел. 702-161, факс 702-164
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

от 16.07.2018 № 10/1445-21

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Промстройгаз»

С.Н. Карякину

**пер. Тульский 2-й, д. 5,
г. Калуга, 248003**

Уважаемый Сергей Николаевич!

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление) на запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке в районе выполнения изыскательских работ по объекту: «Уличные газопроводы д. Катилово Юхновского района», в соответствии с приложенным ситуационным планом, сообщает следующее.

По имеющимся в Управлении сведениям на испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление не располагает.

Таким образом, для принятия Управлением решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ заказчику данных работ до начала их проведения необходимо руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 11 (3) положения о государственной историко-культурной экспертизе (далее – ГИКЭ), утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, предусматривающими в качестве первоочередных действий проведение и представление в Управление заключения ГИКЭ земельного участка, проводимого путем археологической разведки.

Начальник управления

А.В. Дерюгин
(4842)702-170

Е.Е. Чудаков