

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Уличные газопроводы д. Катилово Юхновского района»

0016-21-ППТ / ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Том 4

**Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«РЕГИОН»**

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**



И. А. Степкин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

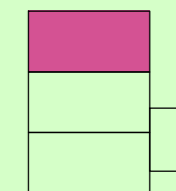
г.Калуга
2021 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Схема раскладки листов

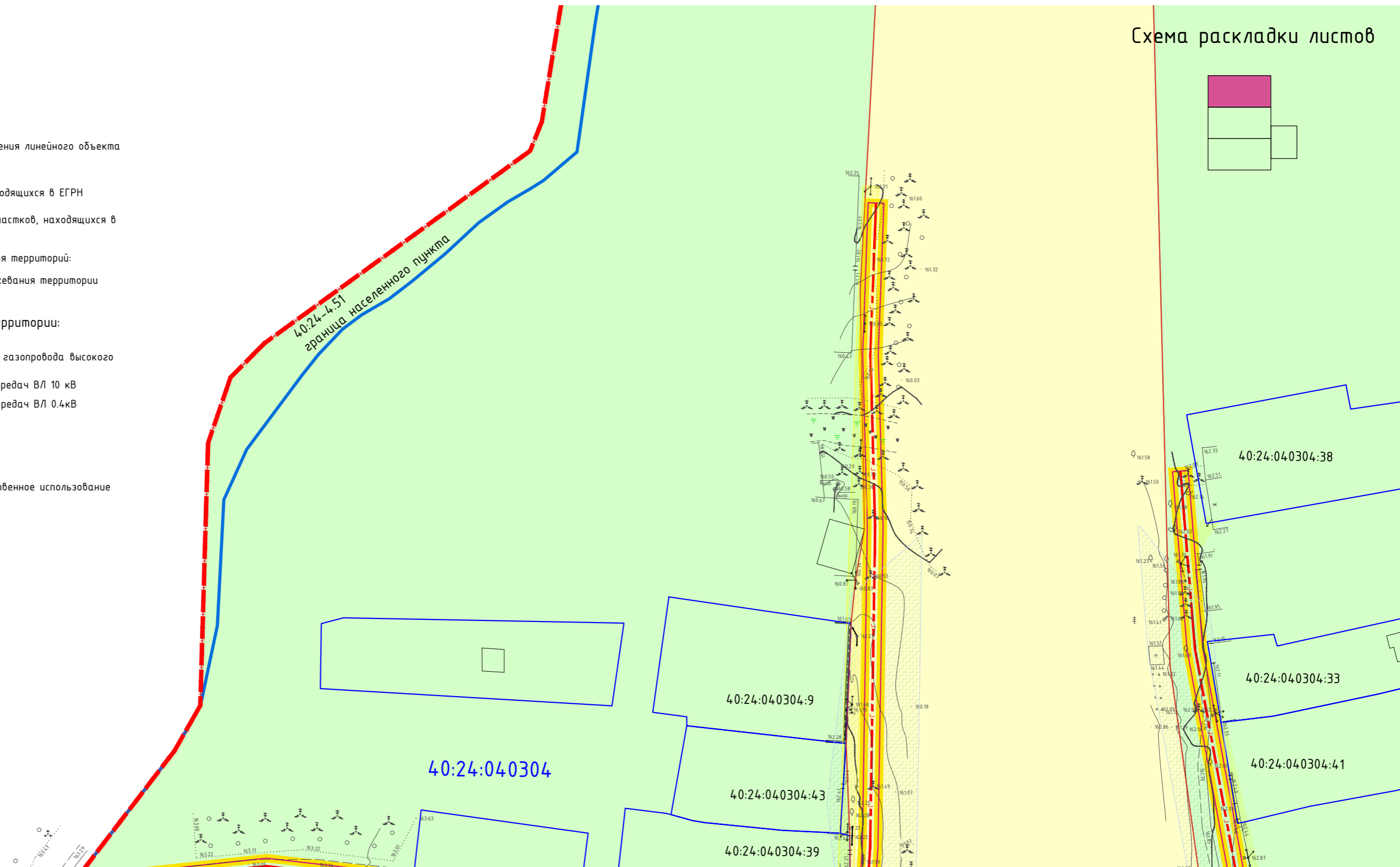


- Условные обозначения:**
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - ось проектируемого газопровода
 - граница земельных участков, находящихся в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - 40:24:000000:803 - кадастровые номера земельных участков, находящихся в ЕГРН
 - 40:24:040304 - кадастровый квартал
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий:
 - границы территорий проекта межевания территории
 - граница населенного пункта

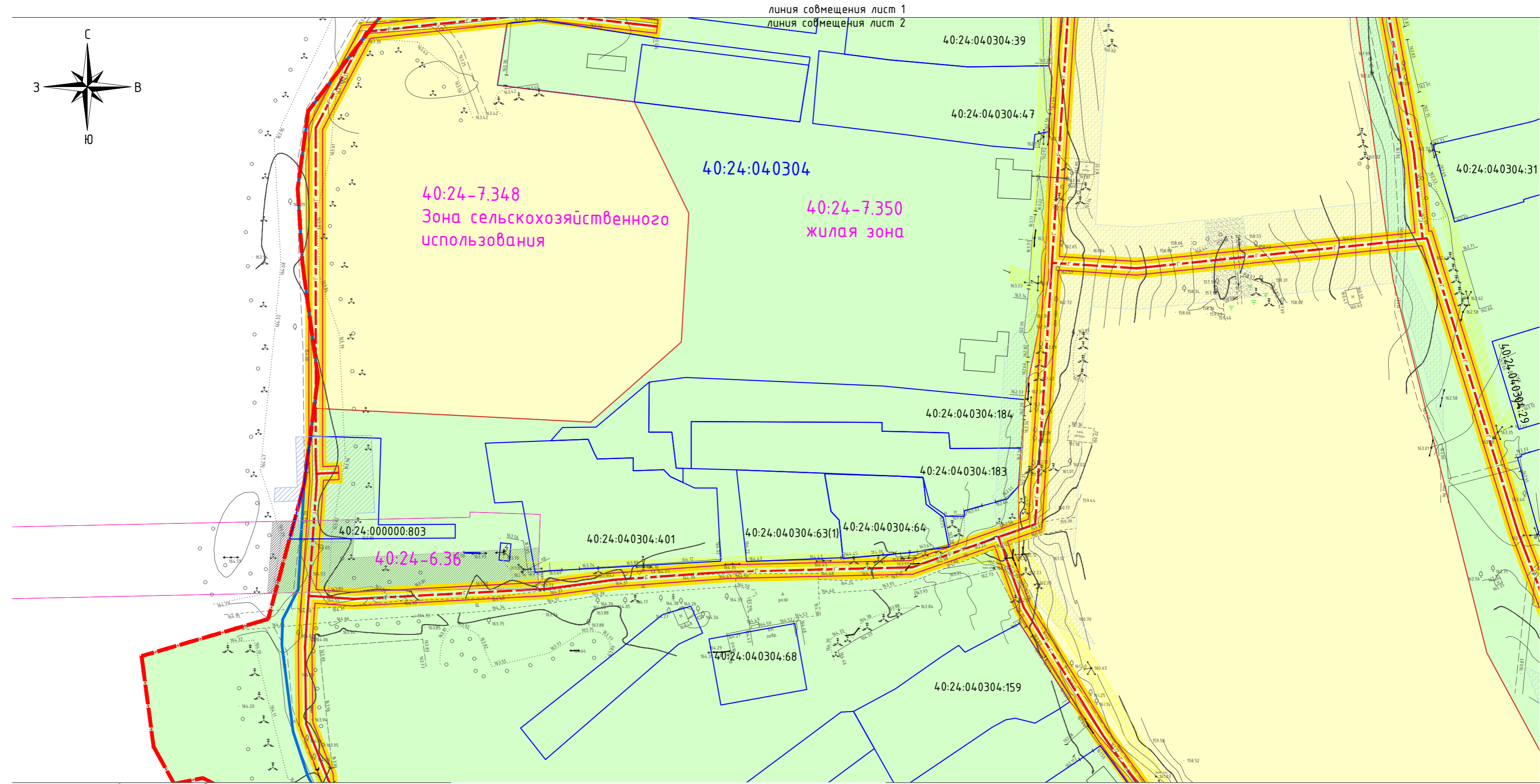
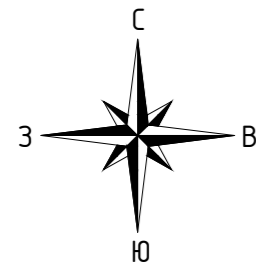
Зоны с особыми условиями использования территории:

- граница охранной зоны существующего газопровода высокого давления
- граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 10 кВ
- граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 0.4кВ
- береговая полоса
- водоохранная зона
- территориальная зона - жилая зона
- территориальная зона - сельскохозяйственное использование

линия совмещения лист 1
линия совмещения лист 2



						2021-0016-ПМТ				
						«Уличные газопроводы д. Катилово Юхновского района»				
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							ПМТ	1	4	
Н. Контроль						Степкин И.А.		17.12.21	000 «Калужские просторы»	
						Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000				



линия совмещения лист 3

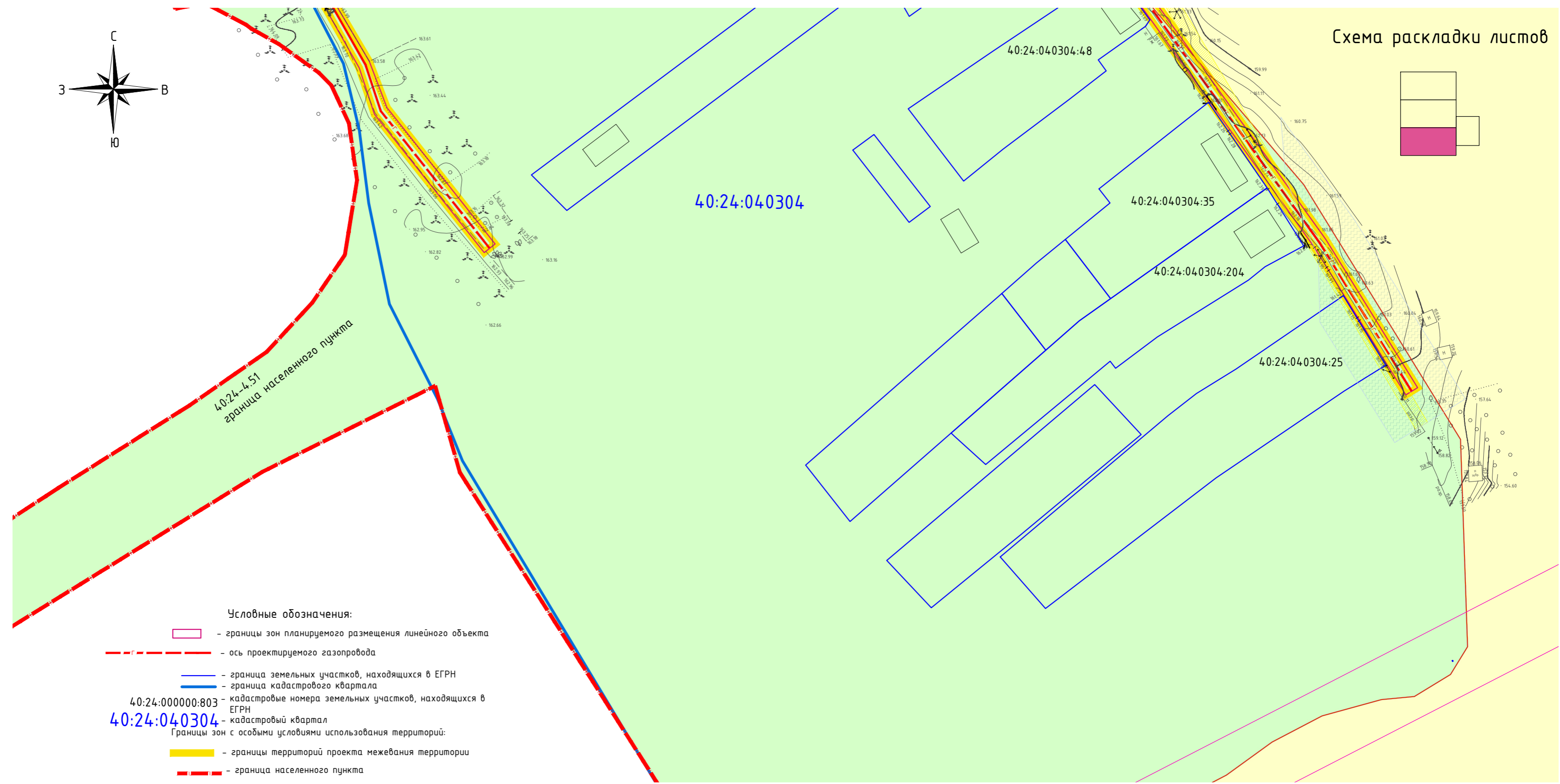
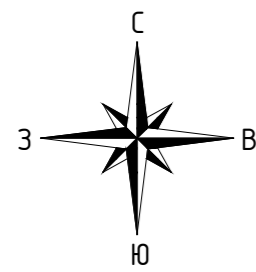
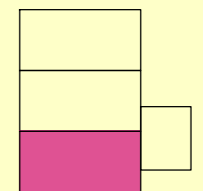
Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого газопровода
- граница земельных участков, находящихся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 40:24:000000:803 - кадастровые номера земельных участков, находящихся в ЕГРН
- 40:24:040304 - кадастровый квартал

Зоны с особыми условиями использования территории:

- граница охранной зоны существующего газопровода высокого давления
- граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 10 кВ
- граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 0.4 кВ
- береговая полоса
- водоохранная зона
- территориальная зона - жилая зона
- территориальная зона - сельскохозяйственное использование

<p style="margin: 0;">2021-0016-ПМТ</p> <p style="margin: 0;">«Уличные газопроводы д. Катилово Южновского района»</p>									
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	4
Н. Контроль						Степкин И.А.	Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000		



Условные обозначения:

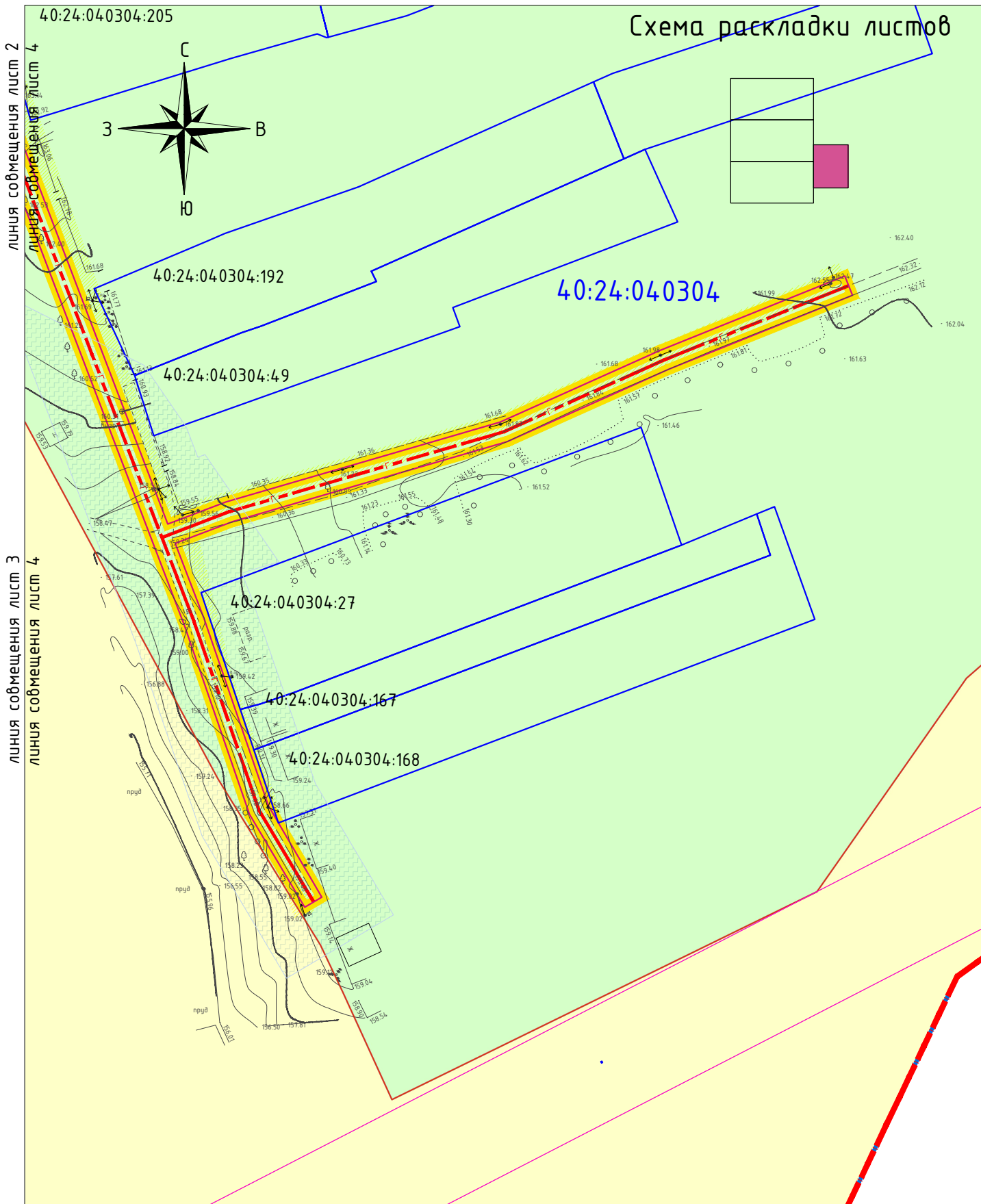
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого газопровода
- граница земельных участков, находящихся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 40:24:000000:803 - кадастровые номера земельных участков, находящихся в ЕГРН
- 40:24:040304 - кадастровый квартал
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
 - границы территорий проекта межевания территории
 - граница населенного пункта

Зоны с особыми условиями использования территории:

- граница охранной зоны существующего газопровода высокого давления
- граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 10 кВ
- граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 0.4кВ
- береговая полоса
- водоохранная зона
- территориальная зона - жилая зона
- территориальная зона - сельскохозяйственное использование

						2021-0016-ПМТ		
						«Уличные газопроводы д. Катилово Южновского района»		
Изм.	Кол. уч.	Лист. № док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Петренко И.А.			17.12.21		ПМТ	3	4
Проверил	Степкин И.А.			17.12.21	Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000	000 «Калужские просторы»		
Н. Контроль	Степкин И.А.			17.12.21				

Схема раскладки листов



					2021-0016-ППТ				
					«Уличные газопроводы д. Катилово Юхновского района»				
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	4	4
Составил		Петренко И.А.		<i>[Signature]</i>	17.12.21	Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО «Калужские просторы»		
Проверил		Степкин И.А.		<i>[Signature]</i>	17.12.21				
Н. Контроль		Степкин И.А.		<i>[Signature]</i>	17.12.21				
						Масштаб 1:25000			

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

а) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В соответствии с техническим заданием будет выполняться работы объекта: «Уличные газопроводы д. Катилово Юхновского района».

Ориентировочная протяженность – 1,7185 км

Исходными данными для разработки проекта межевания являются сведения государственного кадастра недвижимости:

Кадастровый квартал 40:24:040304.

В соответствии с государственным кадастром недвижимости, в зону размещения линейного объекта входит земельный участок с кадастровым номером: 40:24:000000:803.

б) ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Образование земельного участка под линейный объект «Уличные газопроводы д. Катилово Юхновский района» происходит из земель государственной неразграниченной собственности.

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков с условным номером :ЗУ1 (ЗУ1=ЗУ1(1)+ЗУ1(2)+ЗУ1(3)) и с условным номером :ЗУ2 (ЗУ2=ЗУ2(1)+ЗУ2(2)) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ.

в) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков. Размеры образуемых земельных участков учитывают требования к расчетным параметрам для линейного объекта, установленные Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

области от 17.07.2015 №59 «Об утверждении региональных нормативов...» (в ред. приказа управления архитектуры и градостроительства КО от 29.11.2016 №150, от 29.07.2020 №26).

г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Установление публичных сервитутов предусмотрено в границах соответствующих зоне размещения линейного объекта на период строительства линейного объекта.

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	