

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»  
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326  
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810  
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы д. Пушкино Юхновского района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**ПИР-11-06/2021-ППТ / ПМТ**

**Том 4**

**Заказчик – ГП КО «Регион»**

**Генеральный директор  
ООО «Калужские просторы»**

**И. А. Степкин**



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга  
2021 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
включают в себя:**

Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».**

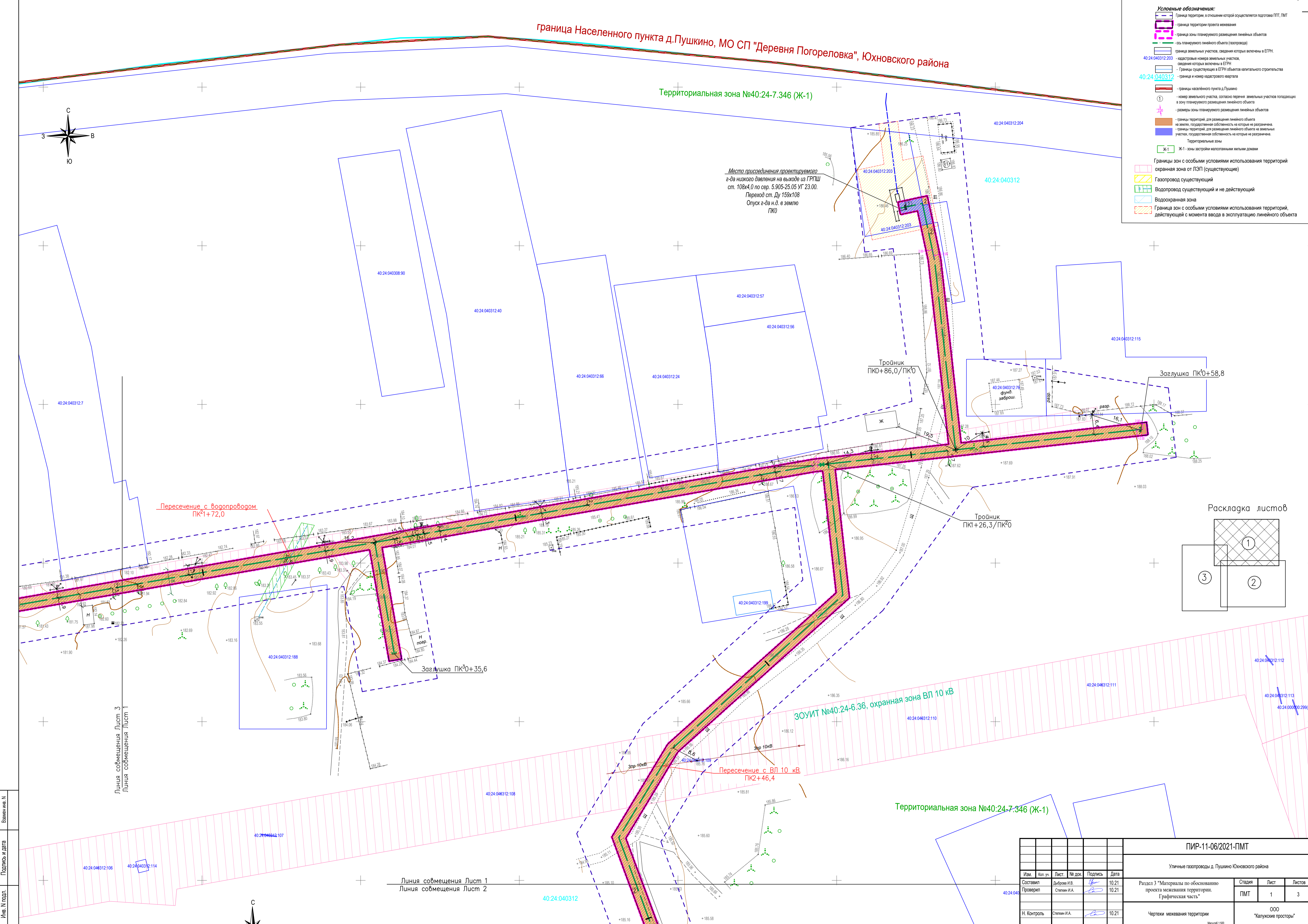
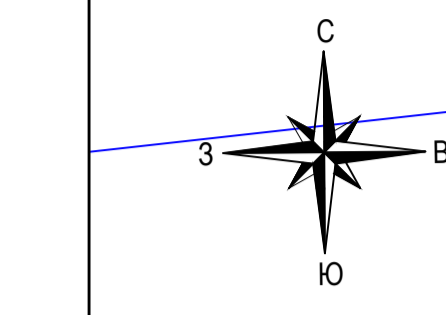
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

граница Населенного пункта д.Пушкино, МО СП "Деревня Погореловка", Юхновского района

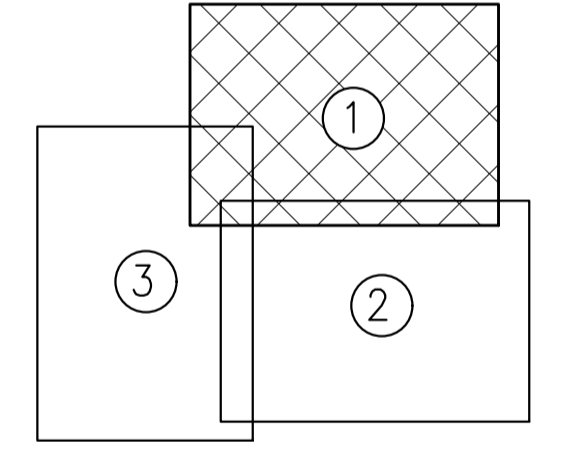
Территориальная зона №40:24-7.346 (Ж-1)

Место присоединения проектируемого  
г-да низкого давления на выходе из ГРПШ  
ст. 10кВ4,0 по сер. 5.905-25.05 УГ 23.00.  
Переход ст. Ду 159х108  
Опуск г-да н.д. в землю  
ПК0

- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ, ПМТ
  - Граница территории проекта межевания
  - Границы зоны планируемого размещения линейных объектов
  - Ось планируемого линейного объекта (газопровода)
  - Граница земельных участков, сведения которых включены в ЕГРН
  - Кадастровые номера земельных участков, сведения которых включены в ЕГРН
  - Границы существующих и в ЕГРН объектов капитального строительства
  - Граница и номер кадастрового квартала
  - 40:24:040312
  - Границы населенного пункта д.Пушкино
  - Номер земельного участка, согласно перечню земельных участков попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта
  - Размеры зоны планируемого размещения линейных объектов
  - Границы территорий, для размещения линейного объекта на земельной государственной собственности на которые не разграничена
  - Границы территорий, для размещения линейного объекта на земельных участках государственной собственности на которые не разграничена
  - Территориальные зоны
  - Ж-1 - зоны застройки малоэтажными жилыми домами
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий
  - охранная зона от ЛЭП (существующие)
  - Газопровод существующий
  - Водопровод существующий и не действующий
  - Водоохранная зона
  - Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию линейного объекта



Раскладка листов



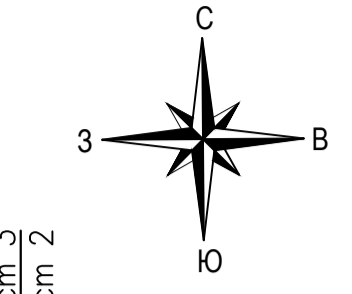
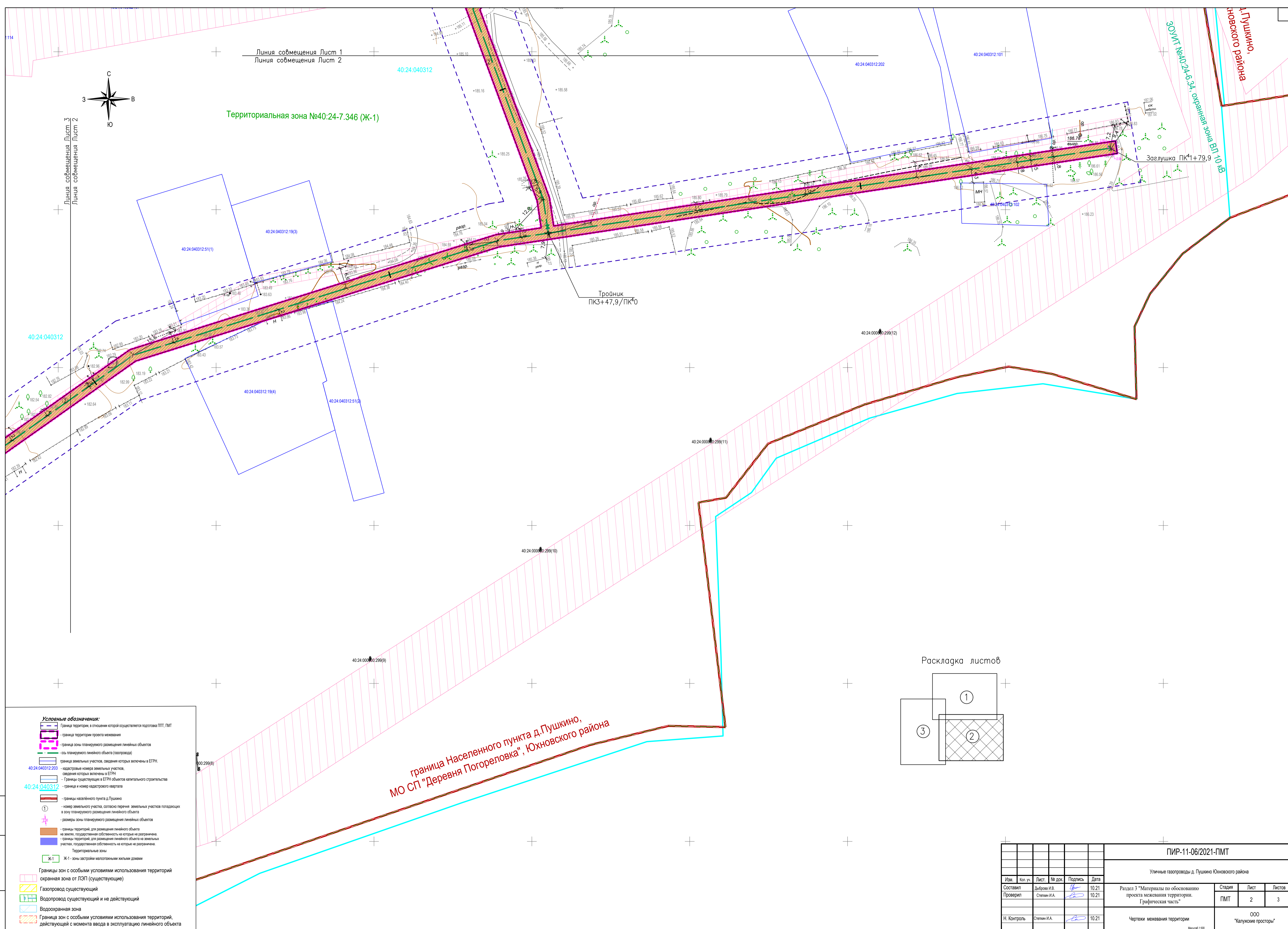
Имя, И. подл. Подпись и дата. Внесение И.

Линия со смежания Лист 3  
Линия со смежания Лист 1

Линия со смежания Лист 1  
Линия со смежания Лист 2

ПИР-11-06/2021-ПМТ							
Уличные газопроводы д. Пушкино Юхновского района							
Изм.	Кол. ич.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		
Составил	Дайрава И.В.				10.21		
Проверил	Степан И.А.				10.21		
Н. Контроль	Степан И.А.				10.21		
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"					Стадия	Лист	Листов
Чертежи межевания территории					ПМТ	1	3
					ООО		
					"Калужские просторы"		

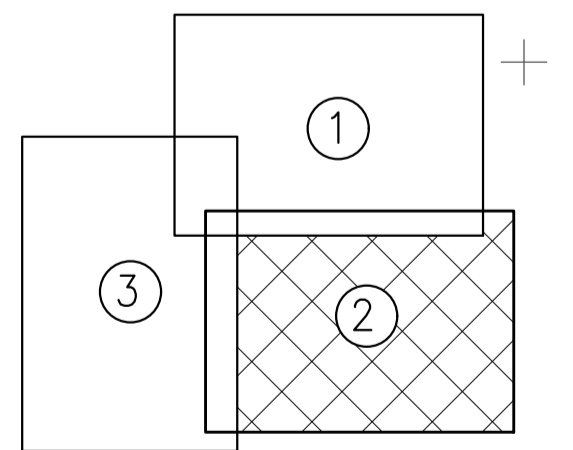




Территориальная зона №40:24-7.346 (Ж-1)

граница Населенного пункта д.Пушкино,  
МО СП "Деревня Погореловка", Юхновского района

Раскладка листов

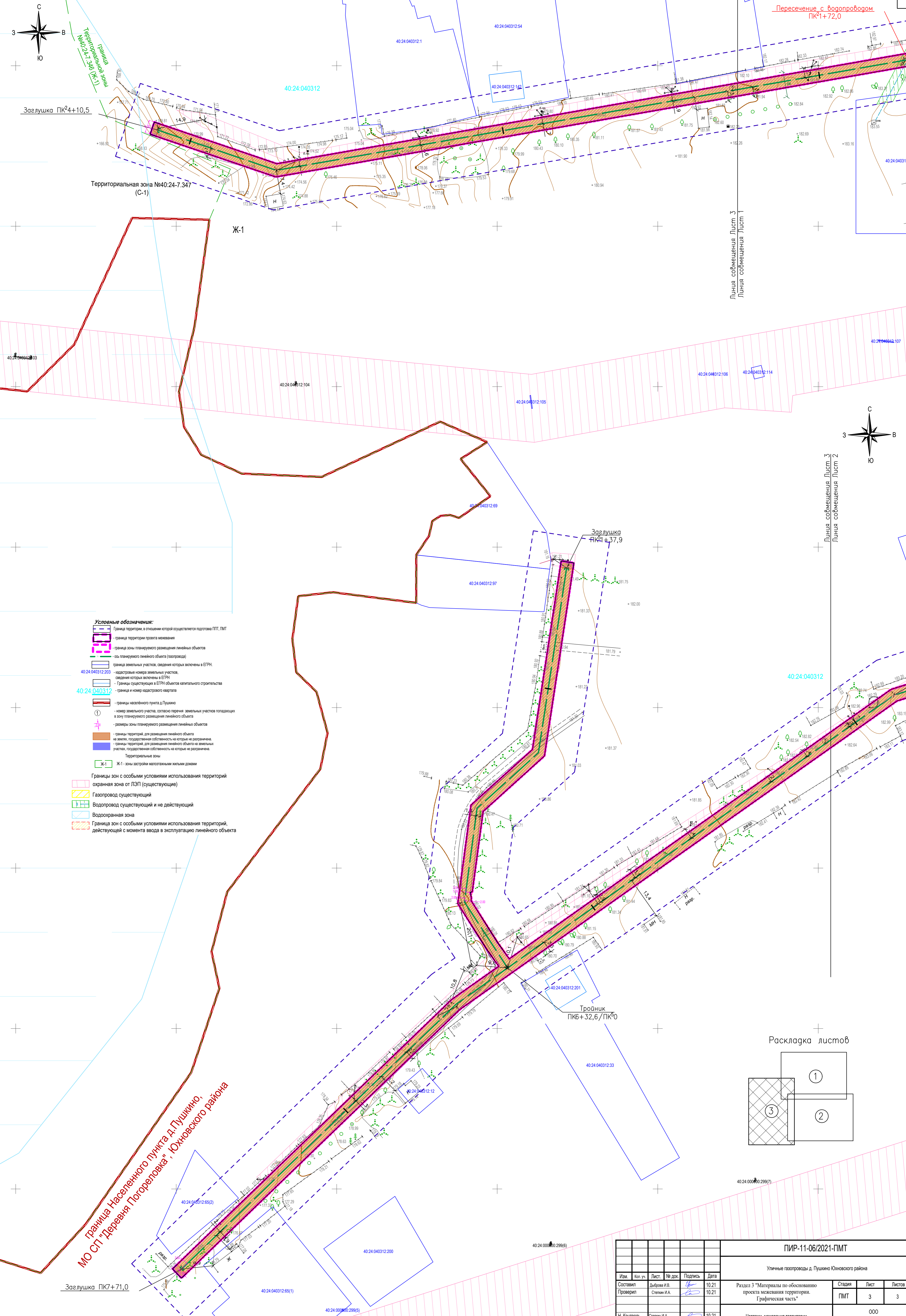


- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ, ПМТ
  - граница территории проекта межевания
  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
  - ось планируемого линейного объекта (газопровода)
  - граница земельного участка, сведения которых включены в ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка, сведения которых включены в ЕГРН
  - границы существующих в ЕГРН объектов капитального строительства
  - граница и номер кадастрового квартала
  - границы населенного пункта д.Пушкино
  - номер земельного участка, согласно перечню земельных участков попадающих в зону планируемого размещения линейных объектов
  - размеры зоны планируемого размещения линейных объектов
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на землях государственной собственности на которые не разграничена
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на землях государственной собственности на которые не разграничена
  - Территориальные зоны
  - Ж-1 - зоны застройки малоэтажными жилыми домами
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий охранная зона от ЛЭП (существующие)
  - Газопровод существующий
  - Водопровод существующий и не действующий
  - Водоохранная зона
  - Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию линейного объекта

ПИР-11-06/2021-ПМТ						
Уличные газопроводы д.Пушкино Юхновского района						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Составил	Дайров И.В.				10.21	
Проверил	Степан И.А.				10.21	
Н. Контроль	Степан И.А.				10.21	
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"				Стадия	Лист	Листов
Чертежи межевания территории				ПМТ	2	3
				ООО "Калужские просторы"		
				Масштаб 1:500		

Имя, И.П.Ф., Подпись и Дата





**Граница населенного пункта д. Пушкино,  
МО СТ "Деревня Погореловка", Южного района**

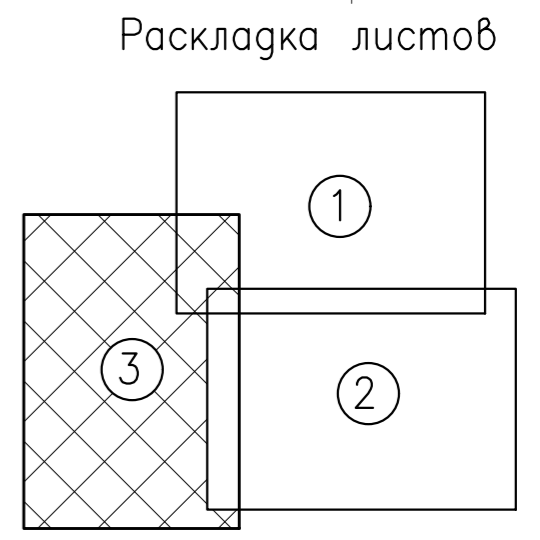
Заглушка ПК7+71,0

Тройник  
ПК6+32,6/ПК6

Заглушка  
ПК4+37,9

Пересечение с водопроводом  
ПК1+72,0

- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ, ПМТ
  - граница территории проекта межевания
  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
  - ось планируемого линейного объекта (газопровода)
  - граница земельных участков, сведения которых включены в ЕГРН
  - кадастровые номера земельных участков, сведения которых включены в ЕГРН
  - границы существующих в ЕГРН объектов капитального строительства
  - граница и номер кадастрового квартала
  - граница населенного пункта д. Пушкино
  - номер земельного участка, согласно перечню земельных участков попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта
  - размеры зоны планируемого размещения линейных объектов
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена
  - Территориальные зоны
  - Ж-1 - зоны застройки малопозволяемыми жилыми домами
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий охранная зона от ЛЭП (существующие)
  - Газопровод существующий
  - Водопровод существующий и не действующий
  - Водоохранная зона
  - Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию линейного объекта



ПИР-11-06/2021-ПМТ							
Уличные газопроводы д. Пушкино Южного района							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Составил	Дыброва И.В.				10.21		
Проверил	Степан И.А.				10.21		
Н. Контроль	Степан И.А.				10.21		
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"					Стадия	Лист	Листов
Чертежи межевания территории					ПМТ	3	3
					ООО "Калужские просторы"		

Имя, № подл., Подпись и дата, Введенные N

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».**

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



а) **ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В данном случае для линейного объекта не предусматривается образование земельных участков, так как максимальное давление в точке подключения: – 0,003 Мпа.

б) **ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
В данном случае для линейного объекта не предусматривается образование земельных участков.

в) **ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов.

г) **ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	